



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 5/2025/1598

II TITOLARE DI E.Q.VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n° 1598 del 26/09/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla Sig.ra

di una casa per civile abitazione nuova costruzione sita in Via Linosa, distinta in catasto fabbricati al foglio 118 part.lla 432, sub 2, zona cen 1 Cat C/6, Classe 1 Cons. 24 m; Sub 6, zona cens 1, Cat.C/2, Classe 2, Cons 56 m; Sub 7, Zona cens 1, Cat A/7, Classe 2, Cons 8,0 vani;

Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

Visto i pareri dell' U.T.C. espressi in data 02/05/2024, 04/02/2025;

Visto L'Autocertificazione Igienico Sanitaria a firma dell' Arch. Epiro Giulia iscritto all'ordine degli Architetti di Ragusa al n. 1074 in data 16/11/2024;

Visto La Dichiarazione sostitutiva di certificazione allo scarico reso dalla

dichiara che la fossa è a perfetta tenuta stagna e lo svuotamento della vasca sarà eseguito da Ditta Specializzata;

Visto il Certificato di idoneità Statica a firma dell' Arch Bruno Lucenti iscritto all'ordine degli Architetti di Ragusa al n.280, quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria e registrato al Genio Civile di Ragusa Attestato di avvenuto deposito n. 9470 del 20/03/1995;

Visto Il Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Ragusa Accertamento di compatibilità Paesaggistica Istanza n. 51221 Prot. 20240044405 Condono Edilizio L.47/85 n. 1598 del 26/09/1986;

Visto Il Dipartimento L'Assessorato del Territorio e Ambiente Richiesta di Autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'Art. 55 del Codice di Navigazione relativamente all'immobile sito in C/da Bruca Aut. n. 197 del 18/12/2024;

Visto Il Parere di Compatibilità Geomorfologica /Idraulica

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall'Arch. Epiro Giulia iscritto all'Ordine degli Architetti di Ragusa con il n.1074 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 31/05/2024;

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dai

Accertato che I Sig.ri

hanno titolo per richiedere ed ottenere il Permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta dall'Atto di Compravendita ricevuto dal Notaio Emilio Emmolo il 26/04/1979 registrato a Modica al n. 1903;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.2025/2027;

Vericato Che :

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €**3.368,5** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €**2.192,9** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €. **294,27** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sig.ri :

il
mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

La minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il **18/02/2025**

Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta :

in qualità dei proprietari dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 25/02/2025

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vere ed autentica la firma d

previa esibizione di idoneo documento di identificazione .

Scicli li,25/02/2025

Apposta in mia presenza

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria