



Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 5/2025/180

II TITOLARE E.Q. VIII SETTORE

Visto la domanda di condono edilizio prot. 5711 del 25/02/1995 fascicolata al n 180 presentata, ai sensi della legge 724/94, dalla

sopraelevazione in Diff. Alla L.E. n. casa civile abitazione sita in Via Afrodite ,
distinto in catasto fabbricati al foglio 141 p.lla 7 Sub 2 , Zona cens 1 Cat A/3, classe 2, Cons 4,5 m ;

Visti gli elaborati tecnici presentati in numero di due copie,

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 13/06/2024, 07/01/2025;

Visto L'Autocertificazione di Conformità Igienico Sanitaria a firma Del Geom Arrabito Giuseppe in data 24/12/2024 e iscritto all'albo dei Geom di Ragusa al n. 1324 ;

Visto L'Attestazione che Assevera lo Scarico a condizioni a firma del Geom Arrabito Giuseppe in data 24/12/2024;

Visto Il certificato di Idoneità Sismica reso Dall'Ing.S. Cannizzaro Iscritto All'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 204 per il condono n.180 della l. 724/94 in data 28/01/2009;

Visto Il Parere della Soprintendenza ai BB.CC. AA. Di Ragusa Accertamento di Compatibilità Paesaggistica Istanza n. 59481 prot 20240093554 del 05/12/2024;

Visto La Dichiarazione di Successione del 06/09/1982 n. 491 di Repertorio e n. 231 di Volume , ha titolo di proprietà la

Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dalla

Vista la lettera di affidamento dell'incarico del Professionista Geom Arrabito Giuseppe iscritto all'ordine dei Geom di Ragusa al n. 1324 dell'art. 36 comma 1 L.R. n. 1 del 22-02-2019 e successiva Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà , ai sensi del comma 2 art. 36 L.R. n. 1 del 22-02-2019 di aver ricevuto dalla committenza le relative spettanze in data 30/12/2024;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2025/2027;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € 1.551,4 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri dovuti determinati in € 1.029,06 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € 55,73 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse in conformità al progetto che si allega alla presente quale parte integrante Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi:

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio del presente Permesso di Costruire in sanatoria previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per presentare la SCA.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68. Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

La Minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il 18/02/2025

**Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera**

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La Sottoscritta

Dichiara di ritirare il presente permesso di costruire fermo restando in capo l'intestatario di obbligarsi alle osservanze di tutte le condizioni ad esse subordinate

.....

Scicli li,25/02/2025

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera e autentica la firma della Sig.ra Inì Maria nata a Scicli il 02/03/1936 ed ivi residente in via M. D'Azeglio C.F. NIIMRA36C42I535B ,apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione Scicli, li 25/02/2025

L'Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Liberio Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

Il sottoscritto certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria