



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico



DETERMINAZIONE N. 13 DEL 20 FEB. 2025

REGISTRO GENERALE N. 270 DEL 21-2-2025

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e schema domanda per la riassegnazione di lotti disponibili nella zona artigianale di C.da Zagarone.

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII

Visto il Regolamento di gestione della Zona Artigianale di C.da Zagarone approvato con delibera C.C. n. 101 del 10/08/2000, modificato con delibere n. 82 del 19/09/2002, n. 130 del 29/09/2005 e n. 181 del 13/11/2014;

Visto l'art. 2 del citato Regolamento il quale prevede, per l'assegnazione di lotti, la pubblicazione di apposito bando pubblico;

Considerato che a seguito di revoca di assegnazione si è reso disponibile il lotto individuato con il n. 6/B di mq. 587,50, in catasto al foglio 78 p.lla 622 come da planimetria allegata all'avviso pubblico (AII.B);

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere alla riassegnazione del lotto resosi disponibile;

Visto lo schema di avviso pubblico e lo schema di domanda che, allegati alla presente determinazione, costituiscono parte integrante e sostanziale;

Dato atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 209 del 24/11/2023, quale sezione del PIAO per il triennio 2023/2025;

Vista la Determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 di conferma e nomina dei Responsabili di Settore a seguito di modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Piano Triennale per la trasparenza e l'integrità 2023/2025 del Comune di Scicli, approvato con deliberazione della G.C. N. 209 del 24/11/2023;

Richiamato il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con delibera di G.C. n. 10 del 31/01/2014;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. L.vo 267 del 18.08.2000;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per la causale in premessa che qui è da intendersi parte integrante e sostanziale

1. **Approvare** l'avviso pubblico e lo schema di domanda (AII.A) allegati alla presente, per la riassegnazione di un lotto disponibile nella zona artigianale di C.da Zagarone, individuato con il lotto 6/B di mq. 587,50, in catasto al foglio 78 p.lla 622 (AII.B).
2. **Dare atto:**
 - di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazioni che possano dare luogo all'obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 del Codice di Comportamento Interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del

31/01/2014 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 209 del 24/11/2023, quale sezione del PIAO per il triennio 2023/2025;

- che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* dell'Ente per 15 gg. Consecutivi;

3. **Trasmettere** copia della presente determinazione al Sindaco, al Presidente del Consiglio e all'Assessore allo Sviluppo Economico.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

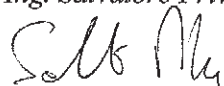
II RESPONSABILE DELL'UFFICIO

geom. Carmelo Arrabito



IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE VIII

Ing. Salvatore Privitera





SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico

AVVISO PUBBLICO

**BANDO PER LA RIASSEGNAZIONE DI LOTTI DISPONIBILI NELLA ZONA
ARTIGIANALE DI C.DA ZAGARONE**

IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE VIII

Visto il Regolamento di gestione della Zona Artigianale di C.da Zagarone approvato con delibera C.C. n. 101 del 10/08/2000, modificato con delibere n. 82 del 19/09/2002, n. 130 del 29/09/2005 e n. 181 del 13/11/2014;
Visto l'art. 2 del citato Regolamento il quale prevede, per l'assegnazione di lotti, la pubblicazione di apposito bando pubblico;

Vista la determina n.177 del 29/12/2004 con la quale è stata dichiarata decaduta la convenzione stipulata in data 13/07/1999 tra il Comune e la ditta Tidona Girolamo, già assegnatario del lotto 6/B della zona artigianale di mq. 587,50, in catasto al foglio 78 p.lla 622;

Considerato che nel corso di incontri tra l'Amministrazione Comunale e le Associazioni di categoria è stata più volte evidenziata la necessità di ampliare il numero delle attività esistenti individuando nuove aree disponibili da riassegnare ad eventuali stakeholder;

Ritenuto, pertanto, doversi procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la riassegnazione dell'unica area disponibile individuata nel lotto 6/B di mq. 587,50, in catasto al foglio 78 p.lla 622, visualizzata sulla planimetria allegata al presente avviso (All.B);

AVVISA

1) – Le imprese artigiane, le piccole e medie imprese industriali, i consorzi o le cooperative artigiane interessate alla concessione, in proprietà, di n.1 (uno) lotto di terreno nella zona artigianale di C.da Zagarone, nel Comune di Scicli, possono presentare richiesta di assegnazione.

2) – Il lotto individuato da riassegnare con il presente bando pubblico è quello evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso e precisamente:

- **lotto 6/B** - foglio 78 p.lla 622 esteso mq. 587,50.

3) – Tutti i soggetti interessati ad ottenere l'assegnazione dell'area artigianale posta a bando, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia, dovranno presentare domanda in bollo su apposito modulo predisposto da questo Ufficio (All. A), che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Scicli esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.scicli.rg.it. Nell'oggetto della pec deve essere indicata la seguente dicitura: "**Istanza per l'assegnazione di lotti nell'area artigianale di C.da Zagarone**".

Sarà possibile presentare le domande a decorrere dalla pubblicazione del presente Avviso Pubblico ed entro le ore 24,00 del 30° (trentesimo) giorno successivo a detta pubblicazione. Qualora il termine fissato per l'invio della domanda sia festivo, lo stesso è prorogato alle ore 24,00 del primo giorno successivo non festivo.

Le istanze presentate oltre i suddetti termini, o con modalità differenti rispetto a quanto previsto nel presente Avviso, non saranno prese in considerazione e dovranno ritenersi escluse dalla procedura senza ulteriori comunicazioni.

4) – L'istanza, secondo il modello allegato al presente Avviso, dovrà essere compilata dal Titolare/Legale Rappresentante, nonché da tutti i soci, e dovrà riportare le generalità personali e dell'Impresa e le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n°445 dalle quali possa evincersi:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese, il n. REA, l'attività esercitata e il relativo codice Ateco;
- che la ditta è iscritta all'albo delle imprese artigiane, il numero di iscrizione e l'attività esercitata;
- di aver preso visione e di accettare il Regolamento di gestione della Zona Artigianale di C.da Zagarone approvato con delibera C.C. n. 101 del 10/08/2000, modificato con delibere n. 82 del 19/09/2002, n. 130 del 29/09/2005 e n. 181 del 13/11/2014;

- di avere piena conoscenza del presente Avviso Pubblico e di accettarne incondizionatamente i contenuti senza alcuna deroga;
- di non essere stata dichiarata fallita e che nei confronti della ditta o dei suoi legali rappresentanti non sono in corso procedure fallimentari, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o altra situazione equivalente;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di fisco, previdenza e contributi;
- che l'impresa rispetta i requisiti di sicurezza vigenti;
- che l'impresa rispetta ed applica ai propri dipendenti il C.C.N.L. vigente;
- di non aver riportato condanne penali;
- di non essere stato destinatario, con provvedimento definitivo, di una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 ("codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia");
- di non essere destinatario/a di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto/a a procedimenti penali;

L'istanza e gli allegati dovranno essere firmati digitalmente (in formato CADES o PadES). Qualora i firmatari non fossero in possesso della firma digitale richiesta, i documenti potranno essere firmati in maniera autografa, allegando una copia del documento di identità del firmatario. L'istanza e gli allegati dovranno essere in formato .pdf.

Il corretto inserimento dei dati è a completa ed esclusiva responsabilità del richiedente, restando esclusa qualsivoglia attribuzione al Comune di Scicli qualora dovessero riscontrarsi inesattezze o discordanze che, a seguito di verifica, comporterebbero l'esclusione dalla procedura. Parimenti resta esclusa la responsabilità del Comune di Scicli qualora, per disguidi tecnici attribuibili al sistema adottato dal richiedente, la domanda non dovesse essere trasmessa con le corrette modalità entro i termini indicati.

5) – Alla domanda di concessione, firmata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio, di data non anteriore a mesi tre;*
- b) Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si intende impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo insediamento.*

Saranno inoltre valutati, se documentati, i seguenti requisiti posseduti dall'impresa richiedente:

- a) Essere già proprietario di aree espropriate per la realizzazione dell'area attrezzata per insediamenti produttivi; a tal fine costituisce elemento di valutazione la consistenza o il valore venale delle aree espropriate;*
- b) Trasferimenti, nell'area artigianale, di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano; costituisce elemento di valutazione la consistenza dei beni da trasferire;*
- c) Capacità dell'Impresa di mantenere rapporti di lavoro esistenti e di fornire nuove opportunità lavorative;*
- d) Grado di inquinamento; costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo esercitato dalla attività dell'azienda.*

6) – La graduatoria, corredata dai relativi punteggi risultanti dalla **scheda di valutazione** allegata al Regolamento di gestione delle aree artigiane approvato con delibera C.C. n. 101 del 10/08/2000 e seguenti, sarà approvata con apposita determina ai sensi dell'art.6 del Regolamento e sarà pubblicata all'albo pretorio online del Comune.

7) – Per l'assegnazione agli aventi diritto, in base alla graduatoria, si terrà conto delle dimensioni, caratteristiche e potenzialità produttive del nuovo impianto; la stessa verrà comunicata all'impresa assegnataria a mezzo posta elettronica certificata.

8) – L'impresa assegnataria dell'area posta a bando deve presentare, entro sei mesi dalla data di notifica della avvenuta assegnazione, il progetto esecutivo delle opere da realizzare. Decorso infruttuosamente tale termine si procederà alla revoca della assegnazione e allo scorrimento della graduatoria.

La graduatoria avrà una validità di anni due. Qualora nel periodo di validità della graduatoria dovessero verificarsi rinunce o revoche d'ufficio, le aree rimaste libere a seguito delle rinunce e/o delle revoche, verranno riassegnate attingendo dalla graduatoria in ordine cronologico.

9) – L'area verrà assegnata preliminarmente con diritto di superficie mediante la stipula di apposita convenzione sottoscritta dal funzionario dirigente e dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa; il diritto di proprietà verrà formalizzato solo successivamente alla realizzazione del manufatto. Dalla data di stipula della suddetta convenzione e fino alla stipula dell'atto di cessione in proprietà, l'impresa assegnataria dovrà corrispondere al Comune un canone mensile che verrà determinato dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio e approvato dalla Giunta Comunale con apposito atto deliberativo. In caso di mancato o ritardato pagamento del canone di concessione, si applicheranno le sanzioni di cui all'art.10 del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 101 del 10/08/2000.

10) – L'importo da corrispondere alla stipula dell'atto di cessione in proprietà verrà determinato dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio ai sensi dell'art. 36 bis del Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale con atto delibera n. 82 del 19/09/2002; l'importo come sopra determinato verrà decurtato delle somme già versate a titolo di canone qualora regolarmente corrisposte dall'assegnatario.

11) – In caso di revoca dell'atto di cessione, si procederà ai sensi dell'art. 30 quater del richiamato Regolamento comunale.

12) – Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le prescrizioni di cui al Regolamento di gestione delle aree artigiane che, ad ogni buon fine, potrà essere visionato e consultato presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive, al I° piano della sede comunale di Viale del lavoro, in C.da Zagarone.

13) – Copia del presente avviso verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Sciacca.

Sciacca, 20 FEB. 2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

geom. Carmelo Arrabito



IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE VIII

Ing. Salvatore Privitera



L'ASSESSORE PROPONENTE

Rag. Giuseppe Causarano



Marca da bollo
Euro 16,00

AL COMUNE DI SCICLI
SETTORE VIII – Edilizia Privata e Sviluppo Economico
97018 SCICLI
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'Avviso pubblico per la riassegnazione di un lotto all'interno dell'area artigianale di C.da Zagarone.

Il sottoscritto _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____ in Via/Piazza _____
C.F.: _____ P.IVA _____
nella qualità di _____ dell'impresa _____
esercitante l'attività di _____ con sede in _____,
Via _____, iscritta al n. _____ del registro Imprese presso la Camera di
Commercio di _____ Cod. ATECO _____ e all'Albo delle Imprese Artigiane al n.
_____ tel. _____ cell. _____,
pec _____

ai sensi del vigente Regolamento di gestione delle aree artigiane di C.da Zagarone approvato con delibera C.C. n. 101 del 10/08/2000, modificato con delibere n. 82 del 19/09/2002, n. 130 del 29/09/2005 e n. 181 del 13/11/2014

CHIEDE

l'assegnazione del lotto di terreno nella zona artigianale di C.da Zagarone individuata con il n. 6/B, foglio 78 p.lla 622 di mq. 587,50.

A tal fine dichiara

- di aver preso visione e di accettare il Regolamento di gestione della Zona Artigianale di C.da Zagarone approvato con delibera C.C. n. 101 del 10/08/2000, modificato con delibere n. 82 del 19/09/2002, n. 130 del 29/09/2005 e n. 181 del 13/11/2014;
- di avere piena conoscenza del presente Avviso Pubblico e di accettarne incondizionatamente i contenuti senza alcuna deroga;
- di non essere stata dichiarata fallita e che nei confronti della ditta o dei suoi legali rappresentanti non sono in corso procedure fallimentari, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o altra situazione equivalente;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di fisco, previdenza e contributi;
- che l'impresa rispetta i requisiti di sicurezza vigenti;
- che l'impresa rispetta ed applica ai propri dipendenti il C.C.N.L. vigente;
- di non aver riportato condanne penali;
- di non essere stato destinatario, con provvedimento definitivo, di una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 ("codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia");
- di non essere destinatario/a di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto/a a procedimenti penali;

Il/La sottoscritto/a dichiara, altresì, di possedere i seguenti requisiti, necessari ai fini della valutazione:

a) Titolare dell'impresa richiedente già proprietario di area espropriata per la realizzazione dell'area attrezzata:

- area non espropriata _____
- area espropriata non superiore a mq. 1000 _____

- area espropriata da 1000 a 2500 mq. _____
- area espropriata da 2500 a 5000 mq. _____
- area espropriata oltre 5000 mq. _____

b) Trasferimenti nell'area artigianale di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano con particolare attenzione al centro storico:

- sede fuori dal perimetro urbano _____
- sede nel perimetro urbano fuori dal centro storico _____
- sede nel centro storico _____
- consistenza dei beni da trasferire:
 - se comprende impianti fissi _____
 - se comprende solo attrezzature mobili _____

c) capacità dell'impresa di remunerare il capitale investito:

- media aritmetica dell'indice di redditività aziendale negli ultimi 3 anni, così calcolata:
(imponibile fiscale relativo al solo reddito d'impresa moltiplicato per 100 e diviso il valore dei beni strumentali utilizzati dall'impresa) = _____

d) capacità dell'azienda di mantenere rapporti di lavoro esistenti e di fornire nuove opportunità lavorative:

- media unità lavorative impiegate negli ultimi tre anni:
 - da 1 a 5 unità _____
 - da 6 a 10 unità _____
 - da 11 in poi _____
- previsione incremento unità lavorative:
 - da 1 a 6 unità _____
 - oltre 6 unità _____

e) grado di inquinamento¹:

- industria insalubre di prima classe _____
- industria insalubre di seconda classe _____

Ai fini della suddetta valutazione allega:

Si allega, altresì, copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Il/La sottoscritto/a dichiara di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali, ivi inclusi i dati sensibili, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30 giugno 2003, per eventuali adempimenti derivanti dalle competenze istituzionali del Comune di Scicli.

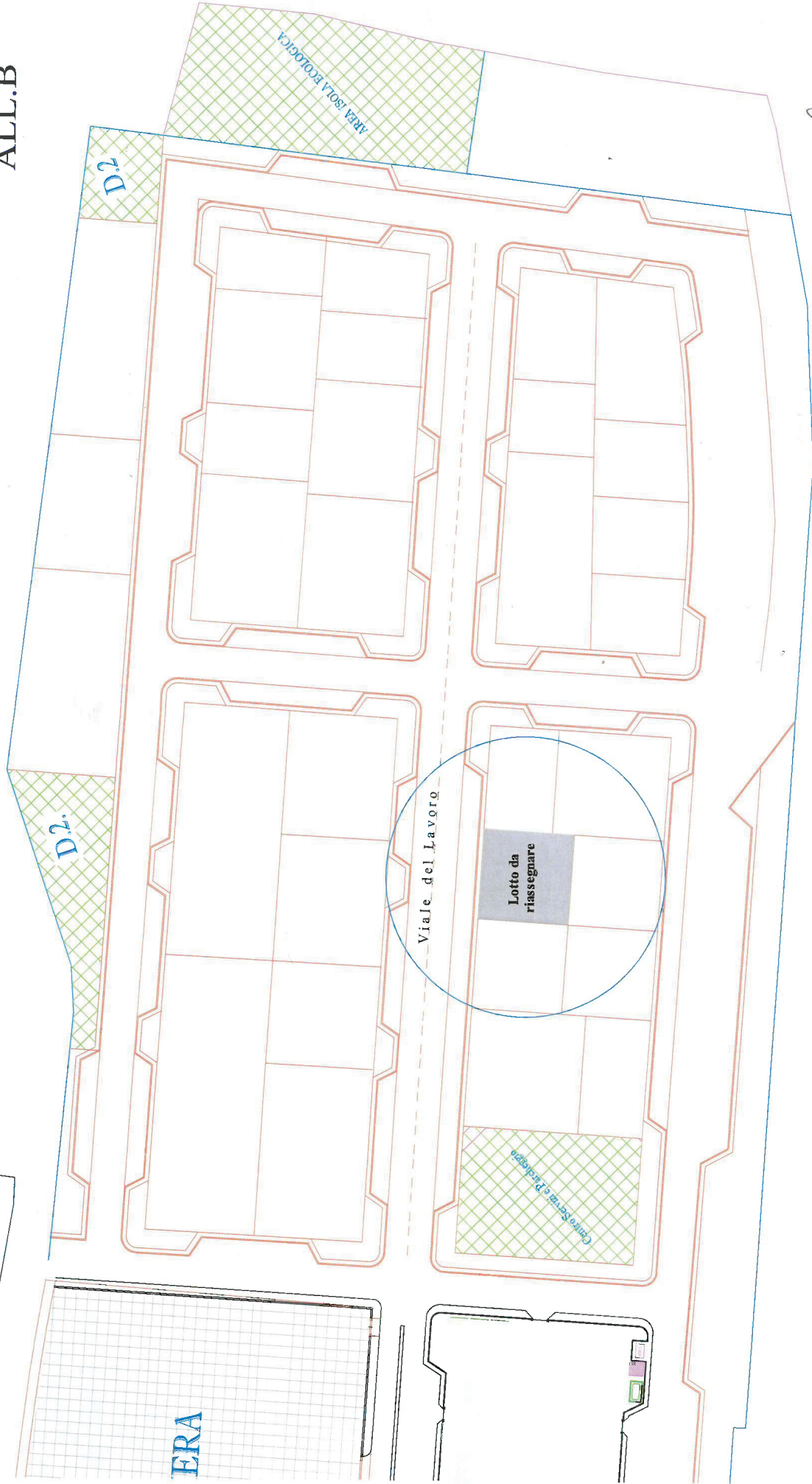
Scicli, li _____

Il sottoscritto

_____ *firma leggibile*

¹ Ai sensi dell'elenco delle lavorazioni insalubri approvato con D.M. 02/03/1987 (pubblicato sulla GURI n.74 del 30/03/1987); dell'art.216 del T.U. delle Leggi Sanitarie (approvate con R.D. 27/07/1934, n. 1265); delle Delibera di Commissione Straordinaria n. 1014 del 07/03/1993.

ALL.B



L'Istruttore Servizi Tecnici
Geom. Carmelo Arrabito

2 0 FEB. 2025



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEL LOTTO DA RIASSEGNARE