



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 3/2025/67-68

II TITOLARE E.Q. VIII SETTORE

Visto le domande di condono edilizio prot. 2316 del 24/01/1995 fascicolata al n°67 presentata dal Sig
e Prot 2317 del 24/01/1995

fascicolata al n. 68 presentata da

ai sensi della legge 724/94, costruzione abusiva di immobile destinato a Garage e primo piano, sita a Scicli in C/da Fumarie, distinto in catasto fabbricati al foglio 99 p.lla 106, sub 14, Zona cens 1, Cat A/3, Classe 2, cons.3,5; Sub 15, Zona cens 1, Cat C/6, classe 2, Cons.51m;

Visti gli elaborati tecnici presentati in numero di tre copie,

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 14/07/2005, 11/11/2023, 26/11/2024;

Visto L' Autocertificazione sul Parere Igienico Sanitario a firma Del Tecnico Geom Roberto Borgia Pacetto iscritto all'ordine dei Geom della provincia di Ragusa al n 1137 e incaricato dalla Ditta proprietaria Sig ra Nigito Antonina per il condono n. 67-68 L. 724/94 e rimesso con prot 27137 del 29/10/2015;

Visto IL Parere allo Scarico Prot. 34354 del 09/12/2009 espresso con parere favorevole a condizioni a firma del Geom S. Vasile e in data 27/01/2010;

Visto Il certificato di Idoneità Statica relativo ai condoni edilizi n. 67-68 L. 724/94 reso Dall' Ing Trovato Guglielmo Iscritto All'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 147;

Visto L'Atto di Successione ricevuto il 20/07/2001, numero 940, volume 251 ha titolo di proprietà

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dalla

Vista la lettera di affidamento dell'incarico del Professionista Ing Borgia Pacetto Roberto iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 1464 dell'art. 36 comma 1 L.R. n. 1 del 22-02-2019 e successiva Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà, ai sensi del comma 2 art. 36 L.R. n. 1 del 22-02-2019 di aver ricevuto dalla committenza le relative spettanze in data 20/11/2024;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2025/2027;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in **€ 3.871,09 condono n 67 L.724/94 e condono n 68 in € 1.941,36**

- è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri dovuti determinati in € **4.089,88** Condono n 67 L 724/94 e condono n 68 € **1.677,4** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €**145,92** Condono n.67 e condono n.68 € **235,22** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Alla

IL Mantenimento delle opere abusivamete realizzate e descritte nelle premesse in conformità ai progetti che si allegano alla presente quale parte integrante

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi:

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuale opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio del presente Permesso di Costruire in sanatoria previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per presentare la SCA.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

La minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il 23/01/2025

Il Titolare E.Q. VIII Settore

F.to Ing Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La Sottoscritta

Dichiara di ritirare il presente permesso di costruire fermo restando in capo l'intestatario di obbligarsi alle osservanze di tutte le condizioni ad esse subordinate

Scicli li 30/01/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera e autentica la firma della signora

apposta in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di

identificazione

Scicli, li 30/01/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

Il sottoscritto certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria