



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
 SETTORE V TECNICO
 VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



DETERMINAZIONE N. 26 DEL 20/01/2025

REGISTRO GENERALE N. 34 DEL 21/01/2025

OGGETTO: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”*. Avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse. Nomina Commissione di valutazione

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

propone, per quanto di propria competenza, l’adozione del provvedimento sopra distinto, per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE il Comune di Scicli ha trasmesso nota prot. n. 35624 del 26/09/2024 al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative) avente ad oggetto *“Necessità alloggi canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe e San Bartolomeo”*, al fine di attuare politiche di social housing tramite interventi immobiliari nell’ambito di edilizia sociale, con progetti abitativi mirati a risolvere problematiche di emergenza abitativa al fine aiutare le persone a basso reddito, da attuarsi all’interno del Centro Storico di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo per creare delle condizioni affinché possa esserci un’integrazione fruttuosa dei cittadini con i quartieri, anche attraverso la fruizione di spazi aperti condivisi, a valere sulle Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. apportate con Delibere CIPE 55/2019;

VISTA la Delibera CIPE 127/2017 avente ad oggetto *“Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. (Delibera n. 127/2017).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87/2018;

VISTA la Delibera CIPE 55/2019 avente ad oggetto *“Modifica integrativa della delibera n. 127/2017 «Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. ». (Delibera n. 55/2019).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 269/2019;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 38125 del 17/10/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro all’istanza del Comune prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, al fine di valutare l’istanza di contributo, il Dipartimento chiede documentazione tecnica ed economica tra cui un DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) dell’intervento proposto;

VISTA la nota prot. n. 40089 del 31/10/2024, trasmessa al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla nota prot. n. 38125 del 17/10/2024, con la quale in Comune di Scicli – Settore V Tecnico trasmette tutta la documentazione richiesta al fine di una valutazione favorevole dell’intervento, quali:

- all.1 dip; (documento di indirizzo alla progettazione)
- all. 2 qte;(quadro tecnico economico redatto ai sensi del ddg 13/01/2020)
- all. 3 quadro economico;
- all. 4 grado di fattibilità’;
- all. 5 analisi del contesto;
- all. 6 mix funzioni e tipologia alloggi.

VISTA la nota acquisita al prot. n. 42387 del 19/11/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla trasmissione di tutti gli elaborati, prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, il Dipartimento, esaminati tutti la documentazione trasmessa, ritiene meritevole di attenzione il programma di intervento, riconoscendo al Comune un finanziamento a valere sulle Delibere CIPE sopra richiamate, per € 6.160.000,00, chiedendo, nel contempo, la trasmissione, tra le altre cose del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE) ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, entro e non oltre 120 gg dall’arrivo della stessa nota;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 30/11/2024 con oggetto: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”*. Variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell’art. 5 comma 9 dell’Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2024/2026 per l’esercizio 2024 (art. 175 -comma 3- lett. a) del d.lgs. n. 267/2000).

VISTA la delibera del CIPE 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante «Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali»;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii., recante «Codice dell’amministrazione digitale»;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e ss.mm.ii., recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;

VISTI gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;

VISTO il decreto legislativo n. 36/23, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, *“Codice dei Contratti”*);

VISTO il decreto legislativo n. 209 del 31/12/2024;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., recante «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;

VISTA la Delibera di C.C. n. 33 del 23.04.2024 di approvazione del DUP;

VISTA la Delibera di C.C. n. 34 del 23.04.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la Delibera di C.C. N. 109 del 20-12-2024 di Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

VISTA la determina R.G.n.1948 del 27/12/2024 a contrarre, accertamento e impegno spesa, con la quale, oltre ad indire la procedura di gara dei servizi di che trattasi, è stato ACCERTATO al Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 Capitolo 236, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l’importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024 ed IMPEGNATO, ai sensi del Regolamento di Contabilità dell’Ente, al Missione 8 Programma 2 Titolo 2 MA 2 Capitolo 549, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l’importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024;

VISTA la determina RG n. 03/2025 di aggiudicazione del servizio di *“Relazioni specialistiche, PFTE e piano di indagini inerente la realizzazione di ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (HOUSING SOCIALE) CON CARATTERISTICHE DI CANONE CALMIERATO O CON PATTO DI FUTURA VENDITA DA ATTUARSI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCICLI, NEI QUARTIERI DI SAN GIUSEPPE E SAN BARTOLOMEO E43E24000220003”* a seguito di procedura di gara previa selezione sul MePa, di un professionista invitato a formulare offerta, RdO MePa n. NG 4968919;

CONSIDERATO che

- per il raggiungimento delle finalità previste in progetto è necessario acquisire immobili da destinare a civile abitazione e/o interesse collettivo all'interno dei quartieri, appartenenti al centro storico del comune di Scicli, San Giuseppe, Altobello e San Bartolomeo e precisamente all'interno dei fogli catastali F. 147 e 148;
- come da indicazione dell'Amministrazione Comunale prima di procedere all'individuazione definitiva degli immobili e all'attivazione delle procedure espropriative tramite l'avvio del vincolo preordinato, è intenzione di pubblicare apposito **Avviso pubblico di manifestazione di interesse** finalizzato all'acquisizione di immobili ricadenti all'interno dei F. 147 e 148 del Catasto fabbricati del Comune di Scicli;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2025 di atto di indirizzo;

VISTO lo schema di AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE E/O INTERESSE COLLETTIVO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE di "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo" predisposto dall'UTC in data 07/01/2025 e allegato al presente provvedimento;

VISTI i termini imposti dal finanziamento de quo;

VISTA la Determina R.G. N. 01 del 07/01/2025: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo". Approvazione avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse

VISTO l'avviso pubblicato all'albo pretorio dell'Ente il 07/01/2025 n. 2025/84 avente ad oggetto: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE E/O INTERESSE COLLETTIVO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE di Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo. CUP: E43E24000220003 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ENTRO LE ORE 23:59 DEL 18/01/2025

CONSIDERATA la scadenza dell'Avviso in data 18/01/2025 ore 23:59, ad oggi, si deve procedere alla nomina della Commissione per la valutazione delle istanze acquisite al protocollo generale dell'Ente;

RITENUTO di poter individuare i componenti della Commissione di valutazione tra i dipendenti dell'Ente assegnati al Settore V Tecnico;

RICHIAMATE:

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.P.C. per il triennio 2022 – 2024);
- la delibera di G.C. n. 243 del 31/12/2024 di approvazione codice di comportamento dei dipendenti;

VISTO l'art. 184 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

DARE ATTO di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.C. n. 243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

VISTO il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTO il D. L.vo 267 del 18.08.2000;

VISTA la Determina Sindacale con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

RITENUTO dover provvedere in merito.;

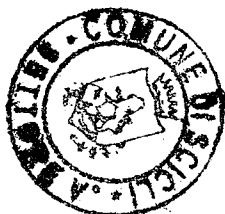
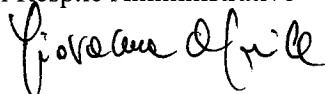
VISTO l'OREL vigente;

DETERMINA

1. **NOMINARE** quali componenti della Commissione di valutazione delle istanze pervenute al protocollo generale dell'Ente a seguito di Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisizione di immobili localizzati all'interno dei Fogli Catastali F. 147 e F. 148 del Comune di Scicli, quartieri San Giuseppe, Altobello e San Bartolomeo, da adibire a civile abitazione e/o interesse collettivo, nell'ambito del progetto per la realizzazione di Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita CUP: E43E24000220003, pubblicato all'albo pretorio dell'Ente il 07/01/2025 n. 2025/84, i dipendenti assegnati al settore V Tecnico:
 - Geom. Pietro Assenza;
 - Geom. Angelo Agosta;
 - Arch. Canni Giovanni;
2. **DARE ATTO** che le mansioni di segretario verbalizzante saranno assunte dal dipendente assegnato al Settore V Tecnico:
 - Geom. Carmelo Burletti
3. **DARE ATTO** che il presidente della commissione verrà individuato tra gli stessi componenti della commissione nella prima seduta utile;
4. **DISPONE** con il presente atto che la commissione nominata procederà, con la dovuta urgenza, alla valutazione delle istanze pervenute procedendo in ordine di protocollo e in conformità all'avviso pubblicato il 07/01/2025 n. 2025/84, approvato con determinazione RG n. 01/2025;
5. **DARE MANDATO** alla Commissione di formulare un elenco di immobili da sottoporre al Res.le del Procedimento ai fini della formulazione della proposta di acquisto alle ditte che hanno manifestato interesse alla vendita, in funzione alla consistenza dell'immobile, al grado di adeguamento e/o adeguabilità alle norme impiantistiche, sismiche, barriere architettoniche e grado di efficienza energetica, oltre al posizionamento e localizzazione dello stesso, tutto meglio precisato nell'Avviso pubblico di che trattasi;
6. **DARE ATTO** che la formulazione dell'elenco di cui al punto precedente non comporta nessun vincolo di prelazione ai fini dell'acquisizione degli immobili per l'Amministrazione Comunale;
7. **DARE ATTO** che per il conseguimento della dotazione degli immobili, al fine del raggiungimento delle quantità stabilite in progetto, si procederà ai sensi del DPR n. 327/2001;
8. **DARE ATTO** che la somma occorrente per l'acquisizione degli immobili è stata accertata e impegnata per effetto della determina R.G. n. 1948 del 27/12/2024 Acc. 524/2024- Imp. 1409/2024;
9. **DARE ATTO** che il CUP è E43E24000220003;
10. **DARE ATTO**:
 - dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
 - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
11. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg dalla sua pubblicazione o, in alternativa quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

Il Resp.le Amministrativo



IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO
(Ing. Andrea Pisani)

