



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



AVVISO

ex art 12 comma 6 e 7 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per “ la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani”

Oggetto: Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale “A.P.S. IL MOLO” per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 137,08 circa, facente parte dell’immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all’art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per “ la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Informa che con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 09/12/2024 è stata ritenuta condivisibile rientrando a pieno titolo nei criteri di cui al vigente Regolamento Comunale per “la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta’ di Scicli”, la proposta di affidamento all’Associazione di Promozione Sociale “A.P.S. IL MOLO” di cui in oggetto, è facoltà di tutti i soggetti interessati formulare, entro il termine di 15 gg. dalla pubblicazione del presente avviso, osservazioni utili alla valutazione degli interessi coinvolti, così come previsto dall’art 12 comma 6 e 7 del suddetto Regolamento;

Informa altresì che i soggetti interessati possono formulare proposte alternative all’uso del bene in oggetto, proposta che sarà sottoposta a confronto come proposta alternativa.

Fa parte del presente avviso:

- 1) Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 09/12/2024;
- 2) Proposta condivisa dall’Amministrazione Comunale.

Scicli 17/12/2024

Visto
Il Titolare di E.Q.
Ing. Andrea Pisani



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Assenza



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.226
del registro

data 09/12/2024

OGGETTO: Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art.5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di Dicembre alle ore 17:40 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

| COMPONENTI | Carica | Presente | Assente |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| MARINO Mario | Sindaco | | |
| CAUSARANO Giuseppe | Vice Sindaco | | |
| GIANNONE Vincenzo | Assessore | | |
| FALLA Giovanni | Assessore | | |
| PORTELLI Concetta | Assessore | | |
| TIMPERANZA Valeria | Assessore | | |

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani, n. 24 del 09/12/2024, avente per oggetto: Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art.5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione e la rigenerazione dei beni comuni urbani".
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore V sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani, n. 24 del 09/12/2024, relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V TECNICO
Ufficio Patrimonio ed Esproprio



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 24

Del 09 DIC. 2024

Oggetto: Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

IL TITOLARE E.Q.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Richiamati:

- l'art.118 della Costituzione che, tra l'altro recita: "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;
- lo Statuto del Comune di Scicli, ispirato ai principi della Costituzione e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 14.10.2011 e s.m.i., che individua tra le finalità dell'Ente;
- lo sviluppo e il progresso civile, sociale ed economico della comunità, nel rispetto delle specificità storico/culturali e ambientali locali;
- lo svolgimento delle proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e dalle loro formazioni sociali;
- la collaborazione e la cooperazione di tutti i soggetti pubblici e privati nell'amministrazione del pubblico interesse e nell'organizzazione politica, economica, sociale e culturale della città;

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento Comunale riguardante "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli",

regolamento che opera nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni;

- che tale regolamentazione si applica nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali, garantiti questi dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti;
- che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale;
- con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento del verde pubblico, nella consapevolezza che i beni di cui al patrimonio comunale appartengono alla collettività.
- che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'installazione di un cartello informativo collocato in sito che non potrà avere dimensioni superiori a 50 cm x 50 cm.
- La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio il territorio, in quanto adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni.

Ritenuto sussistere le motivazioni per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, atteso di garantire spazi per le attività oggetto dell'iniziativa, di certo portatrici di un interesse pubblico.

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 12/03/2024 prot. gen. n. 10017 e successive integrazioni del 24/09/2024 prot. gen. n. 35201 e n. 35237, con la quale il Sig. Santiapichi Massimo nato a Scicli il 08/12/1969 e residente a Scicli in Via Curatone n. 52, in qualità di Presidente all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", propone, nell'ambito della collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, l'utilizzo dei locali a piano terra di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita - Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati al F° 96 p.lla 33 sub 1, al fine di destinare i locali esclusivamente ad attività congrue e conformi agli obbiettivi dell'Associazione a favore della collettività, mediante l'utilizzo dello stesso, per lo svolgimento delle attività sociali, consistenti:

- la tutela, la pulizia, la manutenzione, nell'area attigua al porticciolo di Donnalucata, nei limiti stabiliti dalle normative di legge e nel rispetto delle eventuali autorizzazione demaniali;
- nella promozione e la divulgazione culturale del mondo nautico in genere, della pratica sportiva e di diporto a carattere ricreativo;
- l'Associazione asseconda l'opera di divulgazione della cultura marinara.

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 24/09/2024 prot. gen. n. 35201, in cui viene trasmesso ad integrazione il piano economico finanziario;

Vista la nota prot. gen. n. 35237 del 24/09/2024 con la quale il Sig. il Sig. Santiapichi Massimo nato a Scicli il 08/12/1969, in qualità di Presidente all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", trasmette lo schema di convenzione;

Valutata la superiore proposta pervenuta con nota protocollo generale dell'ente in data 12/03/2024 prot. gen. n. 10017 e successive integrazioni del 24/09/2024 prot. gen. n. 35201 e n. 35237, del Sig. Santiapichi Massimo nato a Scicli il 08/12/1969 in qualità di Presidente all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO";

Ritenuta la superiore proposta meritevole di accoglimento rientrando a pieno titolo nei criteri di cui al vigente Regolamento Comunale per *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"*, per cui può concedersi alla predetta Associazione l'uso del suddetto immobile;

Vista la Delibera di Delibera di Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"*;

Ritenuto, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

Ritenuto necessario individuare nella figura del Titolare di E.Q. V Settore Tecnico, soggetto individuato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitata Convenzione, esperita la fase di evidenza pubblica;

Ritenuto sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire spazi per le attività oggetto dell'iniziativa di certo, portatrici di un interesse pubblico;

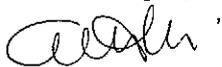
Visto il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che l'attività prevista dall'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", ha come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di un bene comune in ambito urbano, coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"* ;
2. Di condividere, conseguentemente, la proposta dell'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", per l'affidamento dell'area in oggetto, per la durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale;
3. Di fare obbligo alla citata Struttura richiedente di:
 - assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno all'interno dei locali;
 - farsi carico delle vulture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti;

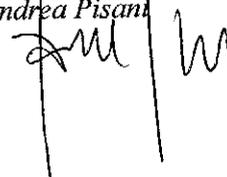
- farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
 - di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione del suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione.
4. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
 5. Dato atto che non sussistono in capo allo scrivente, Titolare E.Q. Settore V, ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
 6. Di dare avviso pubblico della proposta formulata dall'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", condivisa con il presente provvedimento, da pubblicare all'apposita sezione dell'Albo pretorio online per 15 gg, per le finalità di cui al comma 6 e 7 dell'art. 12 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
 7. Autorizzare il Titolare di E.Q. V Settore Tecnico alla sottoscrizione della convenzione nel testo allegato alla presente, esperita con esito favorevole la fase di evidenza pubblica;
 8. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
 9. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa;
 10. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

L'Assessore proponente



IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani



Allegato alla delibera di G.C. n. 226 del 9-12-24

Oggetto: Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali dei locali facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per " la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. D) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 9 DIC. 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio

(Geom. Pietro Assenza)



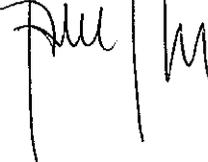
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 9 DIC. 2024



Il Titolare E.Q. V Settore

(Ing. Andrea Pisani)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

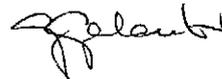
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 9.12.2024



Il Titolare E.Q. III Settore Finanze

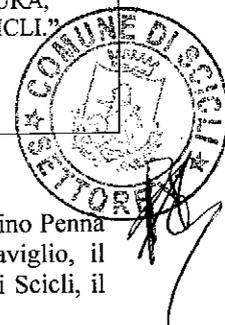
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)



SCHEMA

CONVENZIONE "SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI"

REP. N. _____ DEL _____



TRA

Il **COMUNE DI SCICLI** di seguito denominato "*Comune*", con sede a Scicli (RG), Via Francesco Mormino Penna 2, Codice Fiscale 00080070881, rappresentato dall'Ing. Andrea Pisani, nato a Cernusco Sul Naviglio, il 17/12/1973, in qualità di Titolare E.Q. V Settore, domiciliata per la funzione nella Casa comunale di Scicli, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

E

Il **SIG. Santiapichi Massimo** di seguito denominato "*Contraente*", nato a Scicli il 08/12/1969 e residente a Scicli in Via Curatone n. 52, in qualità di rappresentante legale dell'Associazione "A.P.S. Il Molo" sita in Scicli, Via Rosarno s.n.c., Contrada Pezza Filippa

PREMESSO CHE

- f) L'Amministrazione Comunale di Scicli, nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni, intende procedere all'approvazione di un proprio regolamento riguardante "*la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della citta' di scicli*".
- g) Che tale regolamentazione si applicherà nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali garantiti, questi, dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti.
- h) Che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale.
- i) Con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento dei *beni comuni urbani*, nella consapevolezza che detti beni, di cui al patrimonio comunale, appartengono alla collettività.
- j) Che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- k) Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'istallazione di un cartello informativo collocato in sito;
- l) La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio porzioni di territorio, in quanto, adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni nella forma condivisa.

VISTO IL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI";

VISTA la nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 12/03/2024 prot. gen. n. 10017 e successiva integrazione del 24/09/2024 prot. gen. n. 35201, con la quale il Sig. Santiapichi Massimo di seguito denominato "*Contraente*", nato a Scicli il 08/12/1969 e residente a Scicli in Via Curatone n. 52, in qualità di rappresentante legale dell'Associazione "A.P.S. Il Molo", chiede di poter stipulare la convenzione "*sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della citta' di Scicli.*"

VERIFICATI da personale tecnico del Settore V Tecnico (*competenza Ufficio Patrimonio*) lo stato dei luoghi, nonché la documentazione presentata dal Sig. Santiapichi Massimo, attestante il programma dettagliato degli interventi che si intendono eseguire per implementare e valorizzare che si intendono eseguire per implementare e valorizzare dei locali a piano terra di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita - Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati al F° 96 p.la 33 sub 1;

TUTTO CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PROTOCOLLO SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Con la presente convenzione il Comune procede all'affidamento al Contraente delle attività di "allestimento" (specificare se trattasi di "*allestimento, tutela e/o manutenzione*") dei locali a piano terra di 163,32 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita - Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati

al F° 96 p.la 33 sub 1 di proprietà comunale sita in Via/Piazza Regina Margherita – Palazzo Mormino, di cui all'allegata planimetria (*Allegato 1*), facente parte integrante della presente convenzione, al fine di destinare il locale esclusivamente ad attività congrue e conformi agli obiettivi dell'Associazione a favore della collettività, mediante l'utilizzo dello stesso, per lo svolgimento delle attività sociali, consistenti:

- la tutela, la pulizia, la manutenzione, nell'area attigua al porticciolo di Donnalucata, nei limiti stabiliti dalle normative di legge e nel rispetto delle eventuali autorizzazioni demaniali;
- nella promozione e la divulgazione culturale del mondo nautico in genere, della pratica sportiva e di diporto a carattere ricreativo;
- l'Associazione asseconda l'opera di divulgazione della cultura marinara.

ART. 2

Il Contraente dovrà provvedere a propria cura e spesa, e senza nulla pretendere dall'Amministrazione, a realizzare tutti i lavori di allestimento e manutenzione ordinaria (specificare se trattasi di "*allestimento, tutela e/o manutenzione*") del bene affidato in gestione coerentemente a quanto previsto dalla proposta redatta dallo stesso contraente, approvata dall'Amministrazione comunale e consistente in:

- la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia, sfalcio periodico dell'area pertinenziale di Palazzo "Mormino" relativo conferimento rifiuti e quant'altro necessario rientrante nell'ambito della tutela, cura e manutenzione del bene affidato in gestione.

ART. 3

L'approvazione dei progetti e dei programmi di manutenzione è demandata ai settori di competenza, previo avallo del *Ufficio Patrimonio ed Esproprio* che eserciterà anche le funzioni di verifica in merito alla corretta attuazione della presente convenzione (controllo delle attività durante la fase di esecuzione e effettuazione sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione del bene concesso in gestione).

ART. 4

Al Contraente potrà essere richiesta la disponibilità a collaborare all'esecuzione e realizzazione condivisa di opere da realizzare nell'ambito del medesimo sito, a cura dell'Amministrazione Comunale.

ART. 5

Il Contraente dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari (quali, ad esempio: guasti dovuti ad usura o atti vandalici e conseguenti necessità di riparazione di impianti, attrezzature, arredi, etc. presenti nelle aree; abbattimenti di alberi a rischio, etc.).

ART. 6

l'immobile dovrà essere conservato nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura e diligenza. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

ART. 7

E' a carico del contraente la manutenzione ordinaria ed eventuali collegamenti alle utenze pubbliche. Inoltre sono a carico del contraente che faranno parte integrante della presente convenzione i seguenti obblighi:

- farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
- di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione;
- farsi carico delle vulture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti.

ART. 8

L'Amministrazione comunale, per qualsiasi propria necessità, in qualsiasi momento e senza darne comunicazione preventiva, può utilizzare, in toto o in parte, l'immobile oggetto della convenzione anche modificandone sostanzialmente le caratteristiche.

ART. 9

E' vietato al Contraente sub-affidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione. Il Contraente s'impegna altresì a non alterare le caratteristiche del bene affidato in gestione, non impedendone in alcun modo la fruibilità, che deve conservare l'originaria destinazione, accessibile a chiunque, nei limiti e con le modalità stabiliti in materia dall'Amministrazione comunale. La presente convenzione non rappresenta elemento preferenziale per il rilascio di eventuali autorizzazioni all'esercizio di attività commerciali sullo stesso sito. È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalla presente convenzione.

ART. 10

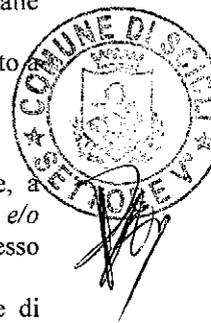
E' consentito al Contraente l'applicazione *in situ* di un pannello rappresentante l'attività svolta dal Contraente, di dimensioni non superiori a cm 50 x 50, preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale. L'applicazione di tale pannello non comporta pagamento d'oneri in base al regolamento comunale sulla disciplina della pubblicità e delle affissioni.

ART. 11

Il Contraente dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, ricadenti sull'area oggetto della convenzione, a cura del Comune o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico.

ART. 12

La presente convenzione ha durata di **mesi 36 (trentasei)** a far data dalla stipula della stessa. Prima della scadenza della convenzione, il contraente potrà richiederne il rinnovo mediante presentazione di apposita istanza



presso il competente *Ufficio Patrimonio ed Esproprio*. Tale Servizio provvederà ad autorizzare il rinnovo, previa effettuazione delle opportune verifiche circa la sussistenza delle condizioni per l'eventuale rinnovo della convezione.

Nel caso in cui il Contraente risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni eventualmente subiti.

Qualora il Contraente intenda recedere dalla convenzione in oggetto, deve darne preavviso per iscritto con almeno trenta giorni d'anticipo dalla data in cui intende interrompere le attività di cui alla presente convenzione.

ART. 13

Per quanto non regolamentato da presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con detto disciplinare.

Per il Contraente

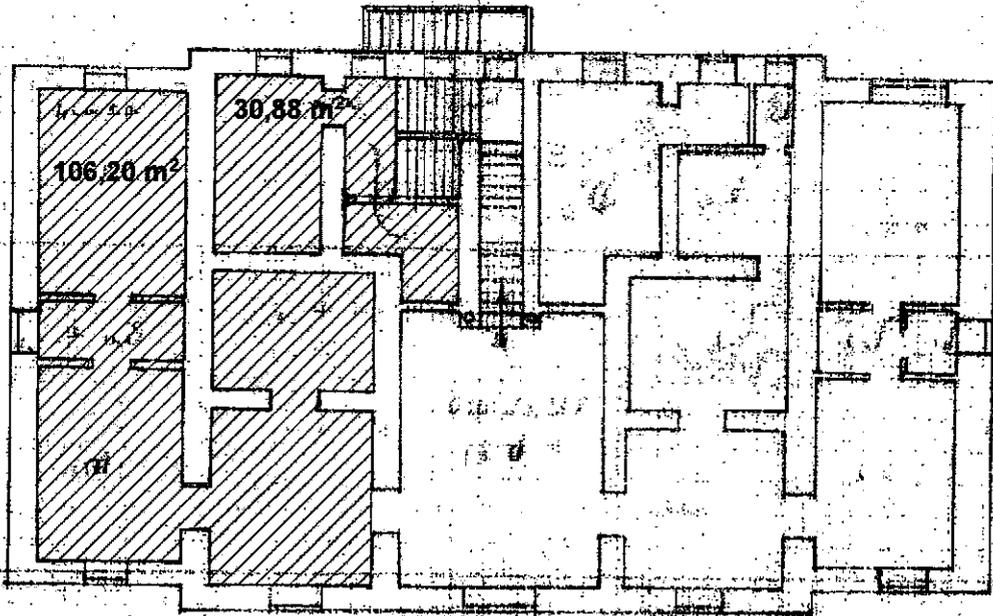
Per il Comune di Scicli
Il Titolare E.Q. V Settore

timbro e firma

timbro e firma



 **Locali Palazzo Mormino**
oggetto di richiesta
dell'Associazione di promozione Sociale "Il Molo" Donnalucata



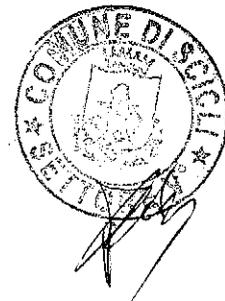
via Milizie

p. t.
Pasquale
Carpino
04.12.2024
09:40:03
GMT+02:00

SPRINT/ARMENI



Scritto il 2024
Completato da
Gennaro P. ...



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE
(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Giannone Vincenzo)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 9-12-24 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

A.P.S. il Molo (CF: 90038070885)
Via Rosarno
contrada Pezza Filippa
97018 Scicli
Cell 3381347373
Pec apsilmolodonnalucata@pec.it
Mail apsilmolodonnalucata@gmail.com

Scicli, 12/03/2024

Spett.le Comune di Scicli
Via Francesco Mormina Penna, 2
97018 Scicli (RG)
Via pec protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

oggetto: richiesta assegnazione sede istituzionale Associazione di Promozione Sociale "IL Molo"

Il sottoscritto Sig. Massimo Santiapichi, nato a Scicli l'08/12/1969 e ivi residente in via Curtatone 12, in qualità di Presidente dell'A.P.S. il Molo (CF: 90038070885), con sede in Scicli Via Rosarno contrada Pezza Filippa espone quanto segue.

L'Associazione di promozione sociale il Molo si prefigge degli scopi di natura associativa quali la tutela, la pulizia, la manutenzione e gestione, nei limiti stabiliti dalla Legge e nel rispetto della demanialità, del porticciolo di Donnalucata nonché la promozione e la divulgazione culturale del mondo nautico in genere, della pratica sportiva e del diporto a carattere ricreativo.

I Soci, inoltre, assecondano l'opera di propaganda della cultura marinara della associazione mettendo a disposizione, anche saltuariamente, la propria imbarcazione e offrendo l'apporto della propria preparazione culturale e marinaresca.

La neo nata associazione, costituita in data 21/12/2023, in una delle sue prime concrete azioni di utilità sociale ha organizzato per la mattina del 03/03/2024 una pulizia straordinaria di tutta l'area antistante il porticciolo di Donnalucata, ripulendo dalla notevole quantità di rifiuti che erano abbandonati il circondario.

A tale manifestazione hanno partecipato, con grande abnegazione e spirito di sacrificio, tutti i soci, nonché cittadini della medesima borgata e, finanche, dei turisti che hanno voluto unirsi al fine di riportare al suo naturale splendore quell'angolo di paradiso che fonde stile barocco e cultura marinara. La detta Associazione, al momento, non gode di un patrimonio idoneo a stipulare un contratto di locazione per una propria sede e, pertanto, necessità di una sede istituzionale dove potersi riunire al fine di consentire l'espletamento delle proprie assemblee, dove gestire l'attività amministrativa e coinvolgere la collettività nella propria missione di divulgazione culturale dell'arte marinara.

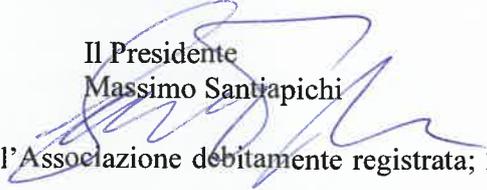
Alla luce di ciò, l'Associazione ha individuato quale sede opportuna ove svolgere le dette attività di interesse collettivo la sede del Palazzo Mormino di Donnalucata che dispone di sale idonee e che sovente è inutilizzata e poco sfruttata con inevitabile decadimento strutturale del prezioso edificio.

L'Associazione, pertanto, fa istanza a Codesto spettabile Ente di concedere l'uso in comodato di una sala ed all'uopo si impegna a custodirla con la cura del buon padre di famiglia, rispetto e decoro, nonché a eseguire le opere di pulizia e manutenzione ordinaria che dovessero necessitare.

L'Associazione il Molo a tal fine si impegna a disporre, a propria cura e spese l'organizzazione dell'evento, vigilare sull'uso del bene pubblico nonché a garantire il Comune dalla responsabilità civile disponendo già di idonea copertura assicurativa.

In attesa di riscontro, si porgono distinti ossequi.

Il Presidente
Massimo Santiapichi



Allegati come sopra: 1) atto costitutivo e statuto dell'Associazione debitamente registrata; 2) Copia contratto polizza assicurativa.

Associazione di Promozione Sociale "Il Molo" Donnalucata
Piano Finanziario delle attività svolte ed in programma di svolgimento
per l'anno solare ottobre 2024 settembre 2025
allegato alla richiesta di concessione locali Palazzo Mormino:

Ottobre 2024

| | |
|---|---------|
| Giornate di pulizia e decoro area molo di Donnalucata: _____ | 600€; |
| Giornate di cura del verde delle piazzette di Donnalucata _____ | 600€; |
| Incontri e mostre di cultura e folklore: _____ | 500€; |
| Organizzazione di tornei di giochi da tavolo e attività sportive: _____ | 200€; |
| Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ | 150€; |
| Pulizia e manutenzione straordinaria bagni pubblici dell'area giardinata di Palazzo Mormino Donnalucata; _____ | 5.000€; |

Sub Totale mese ottobre 2024 **7.050€**

Novembre 2024

| | |
|--|---------|
| Giornate di cura del verde delle piazzette di Donnalucata _____ | 600€; |
| Organizzazione di tornei di giochi da tavolo e attività sportive: _____ | 200€; |
| Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ | 150€; |
| Iniziative e sagre per la promozione sociale dei prodotti tipici di Donnalucata: _____ | 3.500€; |

Sub Totale mese novembre 2024 **4.450€**

Dicembre 2024

| | |
|---|---------|
| Giornate di pulizia e decoro area molo di Donnalucata: _____ | 600€; |
| Giornate di cura del verde delle piazzette di Donnalucata _____ | 600€; |
| Organizzazione di tornei di giochi da tavolo e attività sportive: _____ | 200€; |
| Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ | 150€; |
| Serate natalizie: _____ | 1.500€; |

Sub Totale mese dicembre 2024 **3.050€**

Gennaio 2025

| | |
|--|-------|
| Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ | 150€; |
|--|-------|

Sub Totale mese gennaio 2025 **150€**

Febbraio 2025

| | |
|---|-------|
| Giornate di cura del verde delle piazzette di Donnalucata _____ | 600€; |
| Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ | 150€; |
| Pulizia e manutenzione dell'area giardinata di Palazzo Mormino Donnalucata; _____ | 800€; |

Sub Totale mese febbraio 2025 **1.550€**

Marzo 2025

| | |
|--|---------|
| Giornate di pulizia e decoro area molo di Donnalucata: _____ | 600€; |
| Organizzazione di tornei di giochi da tavolo e attività sportive: _____ | 800€; |
| Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ | 150€; |
| Serate carnavalesche: _____ | 1.500€; |
| Iniziative e sagre per la promozione sociale dei prodotti tipici di Donnalucata: _____ | 3.500€; |

Sub Totale mese marzo 2025 **7.550€**

Aprile 2025

Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ 150€;

Sub Totale mese aprile 2025 150€

Maggio 2025

Giornate di pulizia e decoro area molo di Donnalucata: _____ 600€;

Giornate di cura del verde delle piazzette di Donnalucata _____ 600€;

Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ 150€;

Pulizia e manutenzione dell'area giardinata di Palazzo Mormino Donnalucata; _____ 800€;

Sub Totale mese maggio 2025 2.150€

Giugno 2025

Giornate di pulizia e decoro area molo di Donnalucata: _____ 600€;

Pomeriggi di supporto scolastico per i ragazzi di Donnalucata; _____ 150€;

Sub Totale mese giugno 2025 750€

Luglio 2025

Giornate di cura del verde delle piazzette di Donnalucata _____ 600€;

Incontri e mostre di cultura e folklore: _____ 800€;

Organizzazione di tornei di giochi da tavolo e attività sportive: _____ 800€;

Pulizia e manutenzione dell'area giardinata di Palazzo Mormino Donnalucata; _____ 800€;

Sub Totale mese luglio 2025 3.000€

Agosto 2025

Incontri e mostre di cultura e folklore: _____ 800€;

Organizzazione di tornei di giochi da tavolo e attività sportive: _____ 800€;

Sub Totale mese agosto 2025 1.600€

Settembre 2025

Giornate di pulizia e decoro area molo di Donnalucata: _____ 600€;

Giornate di cura del verde delle piazzette di Donnalucata _____ 600€;

Incontri e mostre di cultura e folklore: _____ 800€;

Pulizia e manutenzione dell'area giardinata di Palazzo Mormino Donnalucata; _____ 800€;

Sub Totale mese settembre 2025 2.800€

Totale Piano Finanziario anno solare ottobre 2024/settembre 2025 34.250€

Il presente Piano verrà riproposto da svolgere nei restanti due anni solari 2025/2026 e 2026/2027 con la riserva di potere integrare ulteriori attività.

Scicli, lì 24 settembre 2024

Il Presidente
Santiapichi Massimo