



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75

Del 30/10/2024

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 18:00 e ss. presso l'Aula Consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, di aggiornamento, a seguito di comunicazione del Presidente del C.C. prot. n. 37608 del 11/10/2024, notificato a norma di legge.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sottoindicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
FICILI	ANGELA DESIRE'	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	
DI BENEDETTO	ANDREA	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
PUGLISI	GIUSEPPE	X	
ARRABITO	GIUSEPPE		X
LOPES	MARCO	X	
CAUSARANO	SALVATORE	X	
MICARELLI	SABRINA		X
PACETTO	CONSUELO	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
IURATO	DEBORA		X
MURIANA	STEFANIA	X	
RICCOTTI	CATERINA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16

Presenti n. 13 Assenti n.3

Presiede l'adunanza la Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Angela Desirè Ficili.

Sono presenti per l'A.C. il Sindaco Geom. Marino e gli Assessori: Portelli e Causarano. E' altresì presenti il Geom. Assenza delegato del Titolare di E.Q. Settore V.

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali Causarano, Puglisi e Mirabella Felicia Maria.

La Presidente del Consiglio Comunale, dott.ssa Angela Desirè Ficili, procede all'appello nominale dei consiglieri e dà atto che risultano presenti n. 13 consiglieri. Assenti: Arrabito, Micarelli e Iurato, quindi dichiara aperta la seduta. La Presidente dà atto che i consiglieri Lopes e Micarelli hanno comunicato di non poter essere presenti per motivi personali. Procede, poi, alla nomina degli scrutatori, individuati nella persona dei consiglieri Causarano, Puglisi e Mirabella Felicia Maria.

Chiede ed ottiene la parola la consigliera Buscema, la quale chiede aggiornamenti sul procedimento per la realizzazione del progetto del porticciolo di Donnalucata, in considerazione del fatto che questa settimana il Sindaco si è recato presso l'Assessorato Regionale a Palermo.

Avutane facoltà, il Sindaco informa il Consiglio di aver avuto un incontro con il progettista e il RUP, che tuttavia a breve sarà collocato a riposo e, dunque, sarà sostituito. L'ing. Scorsone ha fatto sapere di avere trasmesso il progetto al Ministero delle Infrastrutture e che l'iter sta andando avanti. L'importo è stato confermato, sarà impegnato e poi verrà inoltrata la richiesta per effettuare i sondaggi al mare entro quest'anno, mentre il resto dell'importo sarà reimputato sull'esercizio 2025. Nel 2025 si potrà procedere con l'appalto il cui finanziamento è di € 600.000,00, il progetto prevede anche l'illuminazione e la pavimentazione del braccio.

Alle ore 18:50 esce dall'aula il consigliere Giannone. Risultano presenti in aula n. 12 consiglieri su n. 16 assegnati.

A questo punto, la Presidente pone in discussione il punto n. 6 all'O.d.G: "Proposta di Delibera di C.C. n. 9 del 20/09/2024, presentata dal Titolare di E.Q, Responsabile del Settore V – Tecnico, ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione" e, su richiesta dell'Amministrazione, invita il geom. Assenza, su delega dell'ing. Pisani, a prendere la parola per l'illustrazione del punto. Il geom. Assenza, avutane facoltà, rappresenta che, sostanzialmente la proposta in esame non introduce elementi di novità rispetto a quella relativa all'anno 2024. Evidenzia di aver inoltrato richieste di informazioni ai vari settori competenti e, da quanto comunicato, risulta che per il SUAP c'è un lotto in fase finale di revoca nella zona artigianale di c.da Zagarone. Per il mercato di Donnalucata ci sono tre lotti di proprietà ancora da assegnare.

Concluso l'intervento, chiede e ottiene la parola la consigliera Buscema, la quale evidenzia che in sede di commissione era stato chiesto di apportare alla proposta alcune modifiche, che sembrano non essere state inserite.

Il Geom. Assenza precisa che la richiesta di precisazioni era relativa al numero di lotti oggetto di revoca e specifica che l'unico lotto in fase di revoca è quello nella zona artigianale di c.da Zagarone. Non vi sono altri lotti per i quali sia in essere l'iter di revoca.

Alle ore 19:56 rientra in aula il Consigliere Giannone. Risultano presenti in aula n. 13 consiglieri su n. 16 assegnati.

Successivamente chiede ed ottiene la parola la consigliera Riccotti la quale ritiene che, stante il numero esiguo di lotti, non ci dovrebbe essere il rischio di incorrere in confusione poiché il lotto in fase di revoca è solo uno.

Successivamente, la Presidente del Consiglio invita il Consigliere Causarano, quale Presidente della II Commissione consiliare, a riferire circa l'esito dell'esame della proposta in Commissione.

Il Consigliere Causarano dà atto che il parere della Commissione è favorevole.

Successivamente, constatato che nessun altro chiede di intervenire, la Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione, espressa per alzata e seduta, dà il seguente risultato:

Presenti: 13

Assenti: 03 (Arrabito, Micarelli e Iurato)

Votanti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: nessuno

Astenuti: 01 (Mirabella I.B.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'esperita votazione, dichiara approvata la proposta n. 6 all'O.d.G. rubricato "Proposta di Delibera di C.C. n. 9 del 20/09/2024, presentata dal Titolare di E.Q, Responsabile del Settore V – Tecnico, ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione."

Successivamente, su richiesta dell'Amministrazione, il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione.

La votazione, espressa per appello nominale, da il seguente risultato:

Presenti: 13

Assenti: 03 (Arrabito, Micarelli e Iurato)

Votanti: 13

Favorevoli: 12

Contrari: nessuno

Astenuti: 01 (Mirabella I.B.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'esperita votazione, dichiara approvata la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la delibera avente ad oggetto: " Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione."



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V - TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

Del 20 SET. 2024

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

IL TITOLARE E.Q.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghe situazioni

PREMESSO CHE: l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- Con Delibera di C.C. n. 28 del 15/04/2024 sono stati determinati i prezzi di cessione delle aree destinate ad attività produttive e terziarie per l'anno 2024, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 31519 del 28/08/2024 è stata richiesta al Titolare E.Q. VIII Settore Edilizia Privata e Sviluppo Economico, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli;
- In riscontro alla sopracitata nota, il Titolare VIII Settore Edilizia Privata e Sviluppo Economico, tramite gli uffici di competenza, trasmetteva le seguenti note:
 - 1- nota prot. gen. n. 32049 del 03/09/2024 – il Responsabile Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, ha comunicato quanto segue: “...che nell'area artigianale di C.da Zagarone insistono n. 4 lotti non ancora edificati e n. 1 parzialmente edificato. Di seguito l'elenco dettagliato dei lotti di cui sopra:
 - Lotto 6/B mq. 587,50 foglio 78 p.lla 622 – ex Tidona Girolamo (già revocato);
 - Lotto 9/A mq. 600,00 foglio 78 p.lla 598 – Tele Radio Mondo Centrale (non edificato);
 - Lotto 10 mq. 1350,00 foglio 78 p.lla 834 – Bonincontro Giovanni (parzialmente edificato - Richiesta PdC prot. n. 0017139 del 02/05/2024);
 - Lotto 14/A mq. 931,50 foglio 78 p.lla 619 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato);

- *Lotto 14/B mq. 931,50 foglio 78 p.lla 620 – Punto Auto dei F.lle Mirabella (non edificato) ...*”

- 2- nota prot. gen. n. 33151 del 10/09/2024 in riscontro alla sopracitata nota, il Direttore del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, ha comunicato quanto segue: “...*che all'interno del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, insistono n. 10 lotti non ancora edificati, n. 7 assegnate a ditte privati e n. 3 da assegnare*”;

VISTO: il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 28 del 15/04/2024 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2024, di proprietà del Comune di Scicli;

DARE ATTO CHE:

- all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 32049 del 03/09/2024 del Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, risulta n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.lla 622 della superficie catastale di mq. 588,00);
- all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 33151 del 10/09/2024 del Direttore del Mercato, risultano n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- allo stato il Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

CONSIDERATO CHE: il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025-2027 resta fissato in data 31/12/2024;

RITENUTO necessario stabilire il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2025, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT (ultimo dato con base agosto 2024) pari al + 1,598, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 31,96;

CONSIDERATO che il presunto introito dei superiori lotti, ammonta ad € 105.180,36, così distinto:

- foglio 78 part.lla 622 = €/mq. 31,96 x mq. 588,00 = € 18.792,48 (lotto libero)
- foglio 74 part.lle 1752 – 1755- 1756 = €/mq. 31,96 x mq. 2.703,00 = € 86.387,88

RITENUTO dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2025, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2025-2027, da approvarsi con successiva deliberazione;

ATTESA la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 44/1991;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2025/2027 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTO lo statuto Comunale ;

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che

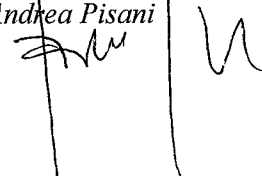
- allo stato attuale il Comune dispone delle seguenti aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie:
 - a. all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, nelle more di verifica di legittimità per le aree ad oggi non edificate, risulta n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.IIa 622 della superficie catastale di mq. 588,00);
 - b. all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, risultano n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.IIa 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
 - il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2025, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT (ultimo dato con base agosto 2024 con base agosto 2024) pari al + 1,598, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 31,96;
 - che il presunto introito dei superiori lotti, anche quelli in fase di regolare revoca di assegnazione, ammonta ad € 105.180,36;
 - Allo stato il Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;
- 2. Dare atto** che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2025/2027;
- 3. Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
- 4. Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.

L'Assessore Proponente



IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani



Allegato alla proposta di delibera di C.C. n. del

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 20 SET. 2024



IL TITOLARE E.Q. V SETTORE
Ing. Andrea Pisani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli li 23/09/2024



IL TITOLARE E.Q. SETTORE III FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di ottobre, in video conferenza dai propri studi, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente, composto da:

Dott. Giuseppe Cimino – Presidente
Dott. Roberto Mellina – Componente
Dott. Giovanni Chiello - Componente

Inizia l'esame della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20/09/2024 trasmessa via pec in data 24/09/2024 prot 35205/2024, predisposta dal Settore V Tecnico avente per oggetto: **"Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione"** munita del parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto (ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e art. 53 L. 142/1990 ed ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni), espresso con in data 20/09/2024 dal Titolare di E.Q. del Settore V Ing. Andrea Pisani. Inoltre è presente parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto (ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e art. 53 L. 142/1990 ed ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) espresso in data 23/09/2024 per il Titolare di E.Q. del Settore III Finanze dalla Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti.

PREMESSO CHE l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si

stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che con:

- Delibera di C.C. n. 28 del 15/04/2024 sono stati determinati i prezzi di cessione delle aree destinate ad attività produttive e terziarie per l'anno 2024, di proprietà del Comune di Scicli;
- nota prot. gen. n. 31519 del 28/08/2024 è stata richiesta al Titolare E.Q. VIII Settore Edilizia Privata e Sviluppo Economico, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli;
- In riscontro alla sopracitata nota, il Titolare VIII Settore Edilizia Privata e Sviluppo Economico, tramite gli uffici di competenza, trasmetteva le seguenti note:
 - 1- nota prot. gen. n. 32049 del 03/09/2024 – il Responsabile Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, ha comunicato quanto segue: "...che nell'area artigianale di C.da Zagarone insistono n. 4 lotti non ancora edificati e n. 1 parzialmente edificato. Di seguito l'elenco dettagliato dei lotti di cui sopra:
Lotto 6/B mq. 587,50 foglio 78 p.IIIa 622 – ex Tidona Girolamo (già revocato);
Lotto 9/A mq. 600,00 foglio 78 p.IIIa 598 – Tele Radio Mondo Centrale (non edificato);
Lotto 10 mq. 1350,00 foglio 78 p.IIIa 834 – Bonincontro Giovanni (parzialmente edificato-Richiesta PdC prot. n. 0017139 del 02/05/2024);
Lotto 14/A mq. 931,50 foglio 78 p.IIIa 619 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato);
Lotto 14/B mq. 931,50 foglio 78 p.IIIa 620 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato) ..."
 - 2- nota prot. gen. n. 33151 del 10/09/2024 in riscontro alla sopracitata nota, il Direttore del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, ha comunicato quanto segue: "...che all'interno del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, insistono n. 10 lotti non ancora edificati, n. 7 assegnate a ditte privati e n. 3 da assegnare";

Richiamato per come in proposta il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 28 del 15/04/2024 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2024, di proprietà del Comune di Scicli:

Preso atto per come indicato in delibera che:

- all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 32049 del 03/09/2024 del Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, risulta n. 1 lotto destinato ad attività

produttive ad oggi libero (foglio 78 part.IIa 622 della superficie catastale di mq. 588,00);

- all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 33151 del 10/09/2024 del Direttore del Mercato, risultano n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.IIa 1752 - 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- allo stato il Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

CONSIDERATO CHE:

- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025-2027 resta fissato in data 31/12/2024;
- al fine di stabilire il prezzo della concessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023, si prende a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT (con base agosto 2024) pari al + 1,598, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 31,96;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2024;
- la L.R. n. 48/1991
- l'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

Limitatamente alle proprie competenze il Collegio dei Revisori

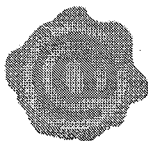
Esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e**

terziarie per l'anno 2025, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione”.

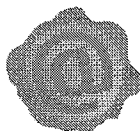
Il Collegio dei Revisore

Dott. Giuseppe Cimino – Presidente



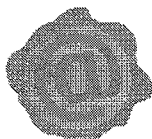
CIMINO
GIUSEPPE
11.10.2024
19:59:09
GMT+02:00

Dott. Roberto Mellina – Componente



ROBERTO
MELLINA
11.10.2024
18:09:28
GMT+01:00

Dott. Giovanni Chiello – Componente



CHIELLO
GIOVANNI
11.10.2024
19:32:13
GMT+02:00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Angela Desirè Ficili)

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to (Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:
è diventata esecutiva il 30/10/2024

- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Nadia Gruttadauria)