

ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 101

Del 30/11/2024

OGGETTO: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. “Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di vendita da attuarsi nel centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”. Variazione al Piano Triennale delle OO.PP. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell’art. 5 comma 9 dell’Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2024/2026, per l’esercizio 2024 (art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000.

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 21:00 e ss. presso l’Aula Consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica a seguito di convocazione del Presidente del C.C. in via d’urgenza, prot. n. 44300 del 29/11/2024, notificato a norma di legge.

All’inizio della seduta risultano presenti/assenti i sottoindicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
FICILI	ANGELA DESIRE'	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	
DI BENEDETTO	ANDREA	X	
BUSCEMA	MARIANNA		X
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
PUGLISI	GIUSEPPE	X	
ARRABITO	GIUSEPPE	X	
LOPES	MARCO		X
CAUSARANO	SALVATORE	X	
MICARELLI	SABRINA	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
IURATO	DEBORA	X	
MURIANA	STEFANIA	X	
RICCOTTI	CATERINA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16

Presenti n. 14 Assenti n.02

Presiede l’adunanza la Presidente del Consiglio Comunale, dott.ssa Angela Desiré Ficili.

Sono presenti per l’A.C. il Sindaco Geom. Marino e gli Assessori: Causarano, Portelli e Falla.

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali Muriana, Di Benedetto e Pacetto.

La Presidente, dott.ssa Ficili, alle ore 21:15, procede all'appello nominale dei Consiglieri e dà atto che risultano presenti n. 14 Consiglieri su n. 16 assegnati, assenti Lopes, giustificato in quanto fuori sede e Buscema, impossibilitata a partecipare a causa di progressi impegni politici. Procede, poi, alla nomina degli scrutatori, che vengono individuati nei consiglieri Di Benedetto, Muriana e Pacetto.

Chiede la parola la consigliera Pacetto, la quale chiede al Sindaco chiarimenti in merito a quanto accaduto in via Potenza, che risulta transennata.

Prende la parola il Sindaco, il quale chiarisce che la decisione di transennare la strada è dettata dalla necessità di prevenire danni a cose o persone considerato che è stata segnalata la caduta di calcestruzzo da un edificio.

Successivamente, chiede e ottiene la parola la consigliera Iurato, la quale comunica al Consiglio di volersi dichiarare indipendente dalla Lista "Siamo Scicli", con la quale è stata eletta. Rappresenta che si è trattato di una scelta difficile e travagliata ma doverosa per il suo percorso politico. Si dice riconoscente verso l'Amministrazione per l'opportunità di crescita che le è stata offerta e per il percorso che ha compiuto fino ad ora. Ringrazia i componenti della Lista "Siamo Scicli", i coordinatori, la Presidente del Consiglio e il consigliere Giannone, nonché i colleghi consiglieri. Precisa poi che, nonostante la decisione di rendersi indipendente, resta vicina all'Amministrazione e al Sindaco Marino, a fronte dell'impegno assunto verso la cittadinanza nel 2022, da cui deriva il diritto – dovere di governare la città nell'esclusivo interesse della collettività.

Concluso l'intervento, la Presidente del Consiglio dà lettura del punto all'o.d.g., rubricato "Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di vendita da attuarsi nel centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo". Variazione al Piano Triennale delle OO.PP. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, per l'esercizio 2024 (art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000" e invita l'ing. Pisani, su richiesta dell'Amministrazione, a prendere parola per illustrare il punto.

Avutane facoltà, l'ing. Pisani dà atto che la proposta in oggetto riguarda l'approvazione di una variazione di bilancio che si rende necessaria al fine di inserire in bilancio, all'esercizio 2024, un finanziamento ottenuto dal Comune di Scicli, per € 6.160.000,00, erogato dal Dipartimento Infrastrutture della Regione, in virtù delle delibere CIPE del 2017 e del 2019, aventi ad oggetto indirizzi per l'utilizzo delle risorse destinate a interventi di Edilizia residenziale pubblica. Il Comune ha presentato un progetto di massima e trasmesso le integrazioni richieste dalla Regione, tra cui un documento di indirizzo alla progettazione, così da risultare assegnatario del contributo, che sarà destinato alla realizzazione di quaranta alloggi da destinare a famiglie monoreddito nei quartieri di San Bartolomeo e San Giuseppe/Altobello. Saranno stilate delle graduatorie e il canone sarà concordato, con possibilità di riscatto dopo dodici anni. Sarà inoltre possibile realizzare delle opere di urbanizzazione, in particolare una strada pedonale nel quartiere Altobello. Il progetto prevede la riqualificazione dei quartieri interessati, mediante l'esproprio o l'acquisto di immobili attualmente in stato di abbandono, con un obiettivo di riqualificazione del tessuto urbano.

Successivamente, chiede la parola il consigliere Giannone, il quale ringrazia in primo luogo il Consiglio Comunale per la disponibilità e l'impegno, vista la convocazione d'urgenza di sabato sera e, soprattutto, ringrazia l'Ufficio Tecnico per l'impegno e la celerità con la quale sono stati predisposti i documenti necessari, che hanno consentito al Comune di Scicli di raggiungere questo storico obiettivo. Rivolge poi un ringraziamento all'Assessorato Regionale, per la fiducia riposta nel

progetto proposto dal Comune. Auspica che si arrivi all'appalto dei lavori tra maggio e giugno 2025.

Chiede poi la parola il consigliere Causarano, il quale si unisce ai ringraziamenti rivolti dall'assessore Giannone agli uffici, vista l'importanza del progetto. Si tratta di un evento storico per la città, sia per l'obiettivo di massiccia riqualificazione di ben due quartieri del centro storico, sia per l'impatto sociale che avrà il progetto, nonché per il fatto che saranno realizzate opere di urbanizzazione a vantaggio di tutta la cittadinanza.

Successivamente, chiede la parola il consigliere Di Benedetto, il quale esprime il proprio plauso per il risultato importante ottenuto, che avrà impatto positivo su tutta la comunità e ringrazia tutti per il lavoro svolto, in particolare l'assessore Giannone per la dedizione e l'impegno.

Successivamente, chiede la parola la consigliera Riccotti, la quale evidenzia che la presenza del gruppo di opposizione, questa sera, era doverosa, vista l'importanza del progetto, che va nella direzione giusta sia in quanto risponde al forte disagio abitativo denunciato negli ultimi anni, sia perché consente di avviare un percorso di riqualificazione urbana di cui tutta la comunità sente l'esigenza. Chiede poi maggiori dettagli circa la tempistica del progetto.

La Presidente invita l'ing. Pisani a fornire risposta, quest'ultimo evidenzia che entro 120 dalla comunicazione del finanziamento, è necessario concludere lo studio di fattibilità tecnico – economica e avviare il procedimento per gli espropri. Entro cento giorni andrà consegnato il progetto con tutti i pareri necessari. La Regione ha poi sessanta giorni per approvare il progetto e il Comune ulteriori sessanta per procedere con l'appalto. Presumibilmente l'appalto avverrà verso la fine del prossimo anno. Il termine ultimo per la fine lavori e per la rendicontazione è fissato al 31/12/2030.

Successivamente, chiede e ottiene la parola il consigliere Puglisi, il quale ringrazia tutta la squadra politica che ha creduto nel programma del Sindaco, nonché l'opposizione per la responsabilità dimostrata.

Chiede la parola il consigliere Mirabella I.B., il quale ringrazia l'Amministrazione per aver portato avanti questo progetto, che era anche nel programma elettorale della candidata Sindaca Caterina Riccotti. Pertanto, anticipa il proprio voto favorevole, vista l'importanza di un progetto che mira alla riqualificazione di due quartieri storici che soffrono da anni di un costante e crescente abbandono e degrado.

Chiede la parola la consigliera Pacetto, la quale ringrazia il consigliere Puglisi per aver sottolineato il senso di responsabilità dimostrato dal gruppo di opposizione. Maggioranza e minoranza sono accomunate dall'obiettivo di migliorare la città. È giusto riconoscere che determinati obiettivi possono essere raggiunti solo se si lavora tutti insieme, con il coinvolgimento e il supporto della minoranza, soprattutto quando i numeri su cui può contare il Sindaco non sono sufficienti. Oggi era doveroso essere presenti, vista la qualità e l'importanza del progetto.

Successivamente, constatato che nessun altro chiede di intervenire, la Presidente, dopo aver dato atto che sulla proposta è stato reso parere favorevole da parte del Collegio dei Revisori dei Conti, trasmesso ai consiglieri comunali con nota prot. n. 43415 del 26/11/2024, pone ai voti la proposta di deliberazione n. 15 del 20/11/2024 del Titolare di E.Q. - Responsabile del Settore V ad oggetto: "Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di vendita da attuarsi nel centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo". Variazione al Piano Triennale delle OO.PP. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, per l'esercizio 2024 (art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000".

La votazione, espressa per alzata e seduta, dà il seguente risultato:

presenti: 14

assenti: 02 (Lopes, Buscema)

votanti: 14

favorevoli: 14

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

#### LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'eserita votazione, dichiara approvata la proposta di cui al punto all'o.d.g., rubricato "Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di vendita da attuarsi nel centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo". Variazione al Piano Triennale delle OO.PP. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, per l'esercizio 2024 (art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000".

Successivamente, su richiesta dell'Amministrazione, la Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione.

La votazione, espressa per appello nominale, dà il seguente risultato:

presenti: 14

assenti: 02 (Lopes, Buscema)

votanti: 14

favorevoli: 14

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

#### LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'eserita votazione, dichiara approvata la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione avente ad oggetto "Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di vendita da attuarsi nel centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo". Variazione al Piano Triennale delle OO.PP. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, per l'esercizio 2024 (art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000".

Esauriti i punti all'ordine del giorno, la Presidente ringrazia e saluta i presenti e dichiara conclusi i lavori del Consiglio Comunale alle ore 21:40.



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V TECNICO  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15

del 20.11.2024

OGGETTO: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”*. Variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell’art. 5 comma 9 dell’Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2024/2026 per l’esercizio 2024 (art. 175 -comma 3- lett. a) del d.lgs. n. 267/2000).

### I FUNZIONARI DI E.Q. SETTORE V TECNICO E SETTORE III FINANZE

Il sottoscritto Andrea Pisani, nella qualità di E.Q. Responsabile del Settore V Tecnico, e la sottoscritta Grazia Maria Concetta Galanti, nella qualità di E.Q. Responsabile del Settore III Finanze, propongono, ciascuno per quanto di propria competenza, l’adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**PREMESSO CHE** il Comune di Scicli ha trasmesso nota prot. n. 35624 del 26/09/2024 al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative) avente ad oggetto *“Necessità alloggi canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe e San Bartolomeo”*, al fine di attuare politiche di social housing tramite interventi immobiliari nell’ambito di edilizia sociale, con progetti abitativi mirati a risolvere problematiche di emergenza abitativa al fine aiutare le persone a basso reddito, da attuarsi all’interno del Centro Storico di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo per creare delle condizioni affinché possa esserci un’integrazione fruttuosa dei cittadini con i quartieri, anche attraverso la fruizione di spazi aperti condivisi, a valere sulle Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. apportate con Delibere CIPE 55/2019;

**VISTA** la Delibera CIPE 127/2017 avente ad oggetto *“Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. (Delibera n. 127/2017).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87/2018;

**VISTA** la Delibera CIPE 55/2019 avente ad oggetto *“Modifica integrativa della delibera n. 127/2017 «Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale.». (Delibera n. 55/2019).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 269/2019;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 38125 del 17/10/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro all’istanza del Comune prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, al fine di valutare l’istanza di contributo, il Dipartimento chiede documentazione tecnica ed economica tra cui un DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione)

dell'intervento proposto;

VISTA la nota prot. n. 40089 del 31/10/2024, trasmessa al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla nota prot. n. 38125 del 17/10/2024, con la quale in Comune di Scicli – Settore V Tecnico trasmette tutta la documentazione richiesta al fine di una valutazione favorevole dell'intervento, quali:

- all.1 dip; (documento di indirizzo alla progettazione)
- all. 2 qte;(quadro tecnico economico redatto ai sensi del ddg 13/01/2020)
- all. 3 quadro economico;
- all. 4 grado di fattibilità;
- all. 5 analisi del contesto;
- all. 6 mix funzioni e tipologia alloggi.

con importi così distinti:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO</b>		
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>A) OPERE DELL'APPALTO</b>		
<b>A1</b>	Costo realizzazione alloggi	2.773.994,76
<b>A2</b>	Costo sistemazione aree a servizio della residenza	400.000,00
<b>A3</b>	Opere di urbanizzazione	634.798,95
<b>A4</b>	<b>IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO</b>	<b>3.808.793,71</b>
<b>A5</b>	<b>IVA sui lavori</b>	<b>380.879,37</b>
<b>A</b>		<b>4.189.673,08</b>
<b>B) SPESE TECNICHE</b>		
<b>B1</b>	Progetto di fattibilità tecnico economica	
<b>B2</b>	Progettazione definitiva	
<b>B3</b>	Progettazione esecutiva	
<b>B4</b>	Direzione lavori	
<b>B5</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	
<b>B6</b>	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
<b>B7</b>	<b>IVA E CNPAIA SU SPESE TECNICHE</b>	<b>163.397,25</b>
<b>B8</b>	Spese per indagini, sondaggi, accertamenti di laboratorio etc...	<b>37.000,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE IVA INCLUSA</b>	<b>828.848,21</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>C1</b>	Supporto al RUP	45.000,00
<b>C2</b>	Art. 113, comma 1,2 e 4 DGLS 50/2016 - 20% del 2% di A4)	15.235,17
<b>C3</b>	Art. 113, comma 1,2 e 3 DGLS 50/2016 - 80% del 2% di A4)	60.940,70
<b>C4</b>	Spese per commissioni giudicatrici	35.000,00
<b>C5</b>	Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile	50.000,00
<b>C6</b>	Collaudo statico, collaudo impianti e attestato di certificazione energetica	50.000,00
<b>C7</b>	Espropri	475.542,90
<b>C8</b>	Verifica progetto	30.000,00
<b>C9</b>	Imprevisti	304.703,50
<b>C10</b>	Spese per divulgazione attività	76.175,87
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.142.598,15</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>6.161.119,44</b>
	<b>in C.T.</b>	<b>6.160.000,00</b>

DARE ATTO che i riferimento al D.Lgs n. 50/2016 nel QTE sono da intendersi al D.Lgs n. 36/2023;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 42387 del 19/11/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla trasmissione di tutti gli elaborati, prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, il Dipartimento, esaminati tutti la documentazione trasmessa, ritiene meritevole di attenzione il programma di intervento, riconoscendo al Comune un finanziamento a valere sulle Delibere CIPE sopra richiamate, per € 6.160.000,00, chiedendo, nel contempo, la trasmissione,

tra le altre cose del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE) ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, entro e non oltre 120 gg dall'arrivo della stessa nota;

**CONSIDERATO** che la redazione del PTFE è prevista all'interno delle somme finanziate e in particolare all'interno delle somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**RITENUTO** necessario inserire l'opera finanziata nel Programma Triennale delle OO.PP. nell'annualità 2024;

**CONSIDERATO** che la variazione del Programma Triennale delle OO.PP è consentita ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023;

**RITENUTO** che la variazione del Programma Triennale delle OO.PP per l'annualità 2024 comporta la modifica del DUP e del Bilancio 2024/2026 e pertanto l'approvazione delle loro modifiche è di stretta competenza del Consiglio Comunale;

**ATTESA** la necessità di approvare la modifica al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024;

**VISTO** l'art.1 comma 6 della L.R. n°12/2023;

**VISTO** che:

- il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 - art. 37 - introduce alcune modifiche alla disciplina attuale riguardante la programmazione degli appalti pubblici. Queste modifiche comportano un aumento delle soglie di valore a partire dalle quali diventa obbligatorio pianificare un progetto o effettuare l'acquisto di beni e servizi.
- oltre l'articolo 37 del Codice a regolare la programmazione stessa viene introdotto l'Allegato I.5 che sostituisce il Decreto Ministeriale n. 14/2018, contenente le disposizioni dettagliate e le schede da utilizzare ai fini della programmazione, fornendo una cornice normativa aggiornata e completa per la pianificazione e l'esecuzione degli appalti pubblici, al fine di garantire maggiore trasparenza e efficienza nel settore.

**DARE ATTO** che l'inserimento di interventi di lavori pubblici è obbligatorio per lavori di importo superiore a € 150.000, consentendo, altresì, alle amministrazioni comunali, l'inserimento di lavori con importo inferiore a tale soglia per una maggiore comprensione della programmazione medesima;

**CONSIDERATO** che i Programmi costituiscono un provvedimento di "programmazione ordinaria" che dovranno essere approvati in via definitiva dal Consiglio Comunale, in quanto atto propedeutico al Bilancio di Previsione Pluriennale come parte integrante;

**CONSIDERATA** la necessità di coordinare i Programmi alle previsioni normative del D.Lgs n. 118/2011 inerenti la formazione del Bilancio Pluriennale;

**CONSIDERATO** che, ai fini del predetto coordinamento la presente rettifica comporta:

- la modifica del DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, ed in particolare la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 19/01/2024, ed il Programma Triennale dei beni e Servizi 2024 – 2026, Allegato "A1", mediante l'inserimento del progetto di cui in argomento, nonché la modifica dell'allegato "A" relativamente all'incremento stanziamenti di cui alla "Tabella 20: Parte capitale per missione e programma" e della "Tabella 21: Parte capitale per missione" conseguenziale all'inserimento dell'importo dell'opera inserita;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/04/2024, mediante apposita variazione di bilancio disposta ai sensi dell'art. 175, c. 3 bis lett. a) del D.Lgs. 267/2000 che dispone: *"Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno: a) l'istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa" .....omissis.....*;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;

**VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii., recante «Codice dell'amministrazione digitale»;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e ss.mm.ii., recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;

**VISTI** gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;

**VISTO** il decreto legislativo n. 36/23, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, «Codice dei Contratti»);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., recante «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;  
VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n°48 dell'11/12/1991;  
VISTO l'ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;  
VISTO lo statuto comunale;  
VISTO l'OREL vigente;

### PROPONE al Consiglio Comunale

- DI APPROVARE la variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023, inserendo l'opera di seguito dettagliatamente specificata:
  - OGGETTO dell'Intervento: *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”.*
  - PRIORITA':1
  - ANNUALITA': 2024
  - FONTE DI FINANZIAMENTO: Regione Sicilia Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative) -Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. apportate con Delibere CIPE 55/2019;
  - IMPORTO DEL FINANZIAMENTO: € 6.160.000,00
  - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DELL'INTERVENTO:  
(2024: € 60.000,00 – 2025: €2.100.000,00 – 2026: € 4.000.000,00)
  - LIVELLO DI PROGETTAZIONE: PFTE
  - RUP: Ing. Andrea Pisani;
  - TIPOLOGIA, CATEGORIA: Nuova opera, Altra Edilizi Pubblica;
- DI APPROVARE la modifica del DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, ed in particolare la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 19/01/2024, ed il Programma Triennale dei beni e Servizi 2024 – 2026, Allegato “A1”, mediante l'inserimento del progetto di cui in argomento, nonché la modifica dell'allegato “A” relativamente all'incremento stanziamenti di cui alla “Tabella 20: Parte capitale per missione e programma” e della “Tabella 21: Parte capitale per missione” conseguenziale all'inserimento dell'importo dell'opera inserita;
- DI APPROVARE la variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/04/2024, disposta ai sensi dell'art. 175, c. 3 bis lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come esposte nel prospetto contabile allegato “A” che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- DARE ATTO del permanere degli equilibri bilancio di previsione 2024- 2026, esercizio finanziario 2024, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162 - comma 6 - e 193 del D.Lgs 267/2000;
- INVIARE la presente proposta di deliberazione, unitamente all'Allegato “A”, al Collegio dei Revisori per l'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b) n.2) del Dlgs. n. 267/2000;
- DI DICHIARARE, con separata votazione il presente atto immediatamente esecutivo;
- DARE ATTO che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica e contabile espressa rispettivamente dal Funzionario di E.Q. Responsabile del Settore V Tecnico e dal Funzionario di E.Q. Responsabile del Settore III Finanze.

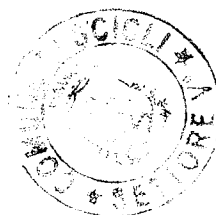
IL SINDACO

geom. *Mario Marino*

IL FUNZIONARIO DI E.Q.  
SETTORE III FINANZE

Dott.ssa G.M.C. Galanti

*Galanti*



IL FUNZIONARIO DI E.Q.  
SETTORE V TECNICO

Ing. Andrea Pisani

*Andrea Pisani*



**PARERE ART.1 COMMA 1 LETT. I) L.R. N°48 - 1991**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime relativamente alle opere riconducibili alle rispettive competenze,  
**PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, 20.11.2024



FUNZIONARIO DI E.Q. SETTORE V TECNICO

*Ing. Andrea Pisani*

Scicli, 22.11.2024

FUNZIONARIO DI E.Q. SETTORE III FINANZE

*Dott.ssa G.M.C. Galanti*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime relativamente alle opere riconducibili alle rispettive competenze,  
**PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, 22.11.2024

TITOLARE DI E.Q. SETTORE III FINANZE

*Dott.ssa G.M.C. Galanti*



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità  
e dei Trasporti  
Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative

Palermo 19.11.2024 Prot. n. 62223

Oggetto: Alloggi a canone sostenibile nel centro storico di Scicli, quartieri di San Giuseppe e San Bartolomeo.

COMUNE di SCICLI

Pec: protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

In riscontro alla nota del 31 ottobre u.s., esaminata la documentazione trasmessa, questo Ufficio ritiene meritevole di attenzione il programma di interventi per la realizzazione di edilizia residenziale sociale proposto. Com'è noto a codesta Amministrazione però, la programmazione afferente alla Deliberazione CIPE 127/2017 e successive modifiche ed integrazioni, prevede il rispetto di una serie di condizioni che, per memoria, di seguito si riportano:

- consumo di suolo zero ed essere in grado di innescare processi complessivi di qualità e coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado. I suddetti programmi perseguono, inoltre, la finalità di incrementare la disponibilità di alloggi da offrire a canone sostenibile nonché di migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale e devono prevedere, altresì, un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi;
- gli alloggi realizzati dovranno essere destinati alla locazione permanente con canone sociale;
- una quota non superiore al 20 % del costo totale dovrà essere utilizzata per l'incremento della qualità urbana e della dotazione infrastrutturale del contesto prescelto;
- il costo degli interventi di recupero sugli alloggi dovrà essere calcolato secondo i massimali vigenti relativi agli interventi di edilizia sociale, così come previsto dal D.D.G. 13 gennaio 2020, pubblicato nella GURS n. 7/2020;
- gli stessi alloggi dovranno essere assegnati alle categorie svantaggiate di cui al Decreto dell'Assessore per le infrastrutture e la mobilità, 5 dicembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 54/2011 e nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia sociale, di cui al D.D.G. 16 dicembre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 3/2016.

Nello specifico, si ricorda che gli interventi dovranno prevedere:

- la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico;
- l'efficientamento energetico degli edifici secondo i requisiti per gli edifici a energia quasi zero di cui alla direttiva dell'Unione europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso e pari alla classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione;
- il superamento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità all'immobile e alle parti comuni;
- la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza, utile a fornire adeguate risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa e l'innovazione tecnologica in edilizia anche mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche di domotica;
- un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi;
- l'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturali dei quartieri oggetto dell'intervento.

Tali condizioni dovranno essere rispettate nella elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Al fine poi di valutare compiutamente l'intero programma, si riporta di seguito, la documentazione necessaria da trasmettere unitamente al progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi del Dgls. 36/2023, munito di pareri, visti ed approvazioni:

U

COMUNE DI SCICLI  
COMUNE DI SCICLI

Protocollo N.0042387/2024 del 19/11/2024

- relazione tecnica da cui si evinca il grado di fattibilità amministrativa (proprietà/disponibilità delle aree e/o degli immobili, conformità degli interventi con gli strumenti urbanistici, piano triennale e atto attestante la disponibilità al cofinanziamento);
- elaborato da cui si evinca il reale fabbisogno abitativo, con l'indicazione di elementi utili a individuare i fattori che contribuiscono alla creazione del fabbisogno nonché la capacità di contribuire alla riduzione del disagio sociale e alla rigenerazione fisica, sociale ed economica dell'area di intervento; dovranno evincersi in particolare, i dati relativi all'andamento degli sfratti esecutivi, quelli relativi al patrimonio abitativo pubblico, i dati sugli immobili in affitto nel comune;
- elaborato in cui venga evidenziata la presenza di mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi;
- relazione sulle prestazioni energetiche, a dimostrazione del raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico (edifici a energia quasi zero);
- relazione sulle procedure da attuare ai fini del miglioramento/adeguamento sismico;
- relazione sulla integrazione dell'intervento con politiche abitative pubbliche locali di sostegno, verificando che lo stesso sia connesso in maniera razionale ad altre infrastrutture e servizi (anche di nuova realizzazione) atti ad amplificare l'efficacia e la ricaduta sociale dell'iniziativa nel territorio di riferimento.

Tutta la documentazione richiesta contribuirà ad una compiuta valutazione dell'intervento proposto.

Sulla base del quadro economico allegato al DIP, il programma avrà un costo pari a € 6.160.000,00 e potrà beneficiare di un contributo pari a copertura dell'intero importo, con un cofinanziamento a valere su disponibilità ex Deliberazione CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. pari 5 milioni di euro, oltre una quota di cofinanziamento pari al 20% del suddetto contributo a carico dell'amministrazione regionale.

Alla ricezione e verifica della documentazione sopra richiesta, questo Ufficio procederà alla emissione del provvedimento di concessione del contributo ed alla predisposizione di apposito protocollo di intesa, nel quale saranno evidenziati obblighi ed oneri per le parti.

Tutta la documentazione sopra elencata dovrà essere trasmessa entro e non oltre 120 giorni dalla notifica della presente richiesta. Trascorso infruttuosamente tale termine, il suddetto contributo non sarà più concesso.

Il Dirigente del Servizio  
arch. Carmelo




**Variazione Alloggi a canone sostenibile San Giuseppe e San Bartolomeo n. 47 del 22/11/2024**

**USCITE ANNO: 2024**

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>								
Disavanzo di Amministrazione								
	2024	CP	1.501.035,78	0,00	0,00	1.501.035,78	0,00	1.501.035,78
<b>Totale DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>		CP	1.501.035,78	0,00	0,00	1.501.035,78	0,00	1.501.035,78
<b>Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2024</b>		CP	1.501.035,78	0,00	0,00	1.501.035,78	0,00	1.501.035,78
			<b>SALDO COMPETENZA</b>	<b>0,00</b>				

**ENTRATE ANNO: 2024**

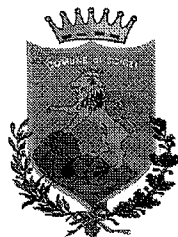
Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
<b>TITOLO 4</b>								
<b>Entrate in conto capitale</b>								
<b>Tipologia 200 - Contributi agli investimenti</b>								
<b>Categoria 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche</b>								
Delibera CIPE 127/2017 Alloggi a canone sostenibile nel quartiere San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo								
40200.01.0236	2024	CP	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
		CS	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
<b>Totale Capitoli Variati su Categoria 1</b>		CP	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
		CS	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
<b>Totale Capitoli Variati su Tipologia 200</b>		CP	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
		CS	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
<b>Totale Capitoli Variati su Titolo 4</b>		CP	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
		CS	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
<b>Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2024</b>		CP	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
		CS	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
			<b>SALDO CASSA</b>	<b>6.160.000,00</b>				



**USCITE ANNO: 2024**

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare TITOLO 2 Spese in conto capitale Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi Delibera CIPE 127/2017 Alloggi a canone sostenibile nel quartiere San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo	2024	0,00 0,00	0,00 0,00	6.160.000,00 6.160.000,00	0,00 0,00	6.160.000,00 6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2		0,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
Totale Capitoli Variati su Titolo 2		0,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
Totale Capitoli Variati su Programma 2		0,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
Totale Capitoli Variati su Missione 8		0,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
<b>Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2024</b>		0,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00
		<b>SALDO COMPETENZA</b>		<b>6.160.000,00</b>				
		0,00	0,00	6.160.000,00	0,00	6.160.000,00		
		<b>SALDO CASSA</b>		<b>6.160.000,00</b>				





PROT. GEN. N° 43415  
DEL 26-11-2024

COMUNE DI SCICLI  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di Novembre, in video conferenza dai propri studi, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente, composto da:

Dott. Giuseppe Cimino – Presidente

Dott. Roberto Mellina – Componente

Dott. Giovanni Chiello - Componente

Inizia l'esame della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20/11/2024 trasmessa via pec in data 22.11.2024, prot 42863/2024, predisposta dal Settore V tecnico avente per oggetto: " **Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo".** Variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026 per l'esercizio 2024 (art. 175 -comma 3- lett. a) del d.lgs. n. 267/2000)", munita del parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto (ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e art. 53 L. 142/1990 ed ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni), espresso con in data 20.11.2024 dal Titolare E.Q. del Settore V, Ing. Andrea Pisani. Inoltre è presente parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto (ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e art. 53 L. 142/1990 ed ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) espresso

in data 22.11.2024 dal Titolare E.Q. del Settore III Dott.ssa Grazia Maria Galanti.

**PREMESSO CHE** il Comune di Scicli ha trasmesso nota prot. n. 35624 del 26/09/2024 al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative) avente ad oggetto *“Necessità alloggi canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe e San Bartolomeo”*, al fine di attuare politiche di social housing tramite interventi immobiliari nell’ambito di edilizia sociale, con progetti abitativi mirati a risolvere problematiche di emergenza abitativa al fine aiutare le persone a basso reddito, da attuarsi all’interno del Centro Storico di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo per creare delle condizioni affinché possa esserci un’integrazione fruttuosa dei cittadini con i quartieri, anche attraverso la fruizione di spazi aperti condivisi, a valere sulle Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. apportate con Delibere CIPE 55/2019;

**VISTA** la Delibera CIPE 127/2017 avente ad oggetto *“Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. (Delibera n. 127/2017).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87/2018;

**VISTA** la Delibera CIPE 55/2019 avente ad oggetto *“Modifica integrativa della delibera n. 127/2017 «Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. ». (Delibera n. 55/2019).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 269/2019;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 38125 del 17/10/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro all’istanza del Comune prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, al fine di valutare l’istanza di contributo, il Dipartimento chiede documentazione tecnica ed economica tra cui un DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) dell’intervento proposto;

**VISTA** la nota prot. n. 40089 del 31/10/2024, trasmessa al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla nota prot. n. 38125 del 17/10/2024, con la quale in Comune di Scicli – Settore V Tecnico trasmette tutta la documentazione richiesta al fine di una valutazione favorevole dell’intervento, quali:

- all.1 dip; (documento di indirizzo alla progettazione)
- all. 2 qte;(quadro tecnico economico redatto ai sensi del ddg 13/01/2020)
- all. 3 quadro economico;
- all. 4 grado di fattibilità’;
- all. 5 analisi del contesto;
- all. 6 mix funzioni e tipologia alloggi.

con importi così distinti:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>A) OPERE DELL'APPALTO</b>		
A1	Costo realizzazione alloggi	2.773.994,76
A2	Costo sistemazione aree a servizio della residenza	400.000,00
A3	Opere di urbanizzazione	634.798,95
A4	IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	<b>3.808.793,71</b>
A5	IVA sui lavori	<b>380.879,37</b>
<b>A</b>		<b>4.189.673,08</b>
<b>B) SPESE TECNICHE</b>		
B1	Progetto di fattibilità tecnico economica	628.450,96
B2	Progettazione definitiva	
B3	Progettazione esecutiva	
B4	Direzione lavori	
B5	Rilievi, accertamenti e indagini	
B6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
B7	IVA E CNPAIA SU SPESE TECNICHE	163.397,25
B8	Spese per indagini, sondaggi, accertamenti di laboratorio etc...	37.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE IVA INCLUSA</b>	<b>828.848,21</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1	Supporto al RUP	45.000,00
C2	Art. 113, comma 1,2 e 4 DGLS 50/2016 - 20% del 2% di A4)	15.235,17
C3	Art. 113, comma 1,2 e 3 DGLS 50/2016 - 80% del 2% di A4)	60.940,70
C4	Spese per commissioni giudicatrici	35.000,00
C5	Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile	50.000,00
C6	Collaudo statico, collaudo impianti e attestato di certificazione energetica	50.000,00
C7	Espropri	475.542,90
C8	Verifica progetto	30.000,00
C9	Imprevisti	304.703,50
C10	Spese per divulgazione attività	76.175,87
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.142.598,15</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>6.161.119,44</b>
		<b>in C.T. 6.160.000,00</b>

**DARE ATTO** che i riferimento al D.Lgs n. 50/2016 nel QTE sono da intendersi al D.Lgs n. 36/2023;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 42387 del 19/11/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla trasmissione di tutti gli elaborati, prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, il Dipartimento, esaminati tutti la documentazione trasmessa, ritiene meritevole di attenzione il programma di intervento, riconoscendo al Comune un finanziamento a valere sulle Delibere CIPE sopra richiamate, per € 6.160.000,00, chiedendo, nel contempo, la trasmissione, tra le altre cose del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE) ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, entro e non oltre 120 gg dall'arrivo della stessa nota;

**CONSIDERATO** che la redazione del PTFE è prevista all'interno delle somme finanziate e in particolare all'interno delle somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**RITENUTO** necessario inserire l'opera finanziata nel Programma Triennale delle OO.PP. nell'annualità 2024;

**CONSIDERATO** che la variazione del Programma Triennale delle OO.PP è consentita ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023;

**RITENUTO** che la variazione del Programma Triennale delle OO.PP per l'annualità 2024 comporta la



modifica del DUP e del Bilancio 2024/2026 e pertanto l'approvazione delle loro modifiche è di stretta competenza del Consiglio Comunale;

**ATTESA** la necessità di approvare la modifica al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024;

**VISTO** l'art.1 comma 6 della L.R. n°12/2023;

**VISTO** che:

- il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 - art. 37 - introduce alcune modifiche alla disciplina attuale riguardante la programmazione degli appalti pubblici. Queste modifiche comportano un **aumento delle soglie** di valore a partire dalle quali diventa obbligatorio pianificare un progetto o effettuare l'acquisto di beni e servizi.
- oltre l'articolo 37 del Codice a regolare la programmazione stessa viene introdotto l'Allegato I.5 che sostituisce il Decreto Ministeriale n. 14/2018, contenente le disposizioni dettagliate e le schede da utilizzare ai fini della programmazione, fornendo una cornice normativa aggiornata e completa per la pianificazione e l'esecuzione degli appalti pubblici, al fine di garantire maggiore trasparenza e efficienza nel settore.

**DARE ATTO** che l'inserimento di interventi di lavori pubblici è obbligatorio per lavori di importo superiore a € 150.000, consentendo, altresì, alle amministrazioni comunali, l'inserimento di lavori con importo inferiore a tale soglia per una maggiore comprensione della programmazione medesima;

**CONSIDERATO** che i Programmi costituiscono un provvedimento di "programmazione ordinaria" che dovranno essere approvati in via definitiva dal Consiglio Comunale, in quanto atto propedeutico al Bilancio di Previsione Pluriennale come parte integrante;

**CONSIDERATA** la necessità di coordinare i Programmi alle previsioni normative del D.Lgs n. 118/2011 inerenti la formazione del Bilancio Pluriennale;

**CONSIDERATO** che, ai fini del predetto coordinamento la presente rettifica comporta:

- la modifica del DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, ed in particolare la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 19/01/2024, ed il Programma Triennale dei beni e Servizi 2024 – 2026, Allegato "A1", mediante l'inserimento del progetto di cui in argomento, nonché la modifica dell'allegato "A" relativamente all'incremento stanziamenti di cui alla "Tabella 20: Parte capitale per missione e programma" e della "Tabella 21: Parte capitale per missione" conseguenziale all'inserimento dell'importo dell'opera inserita;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/04/2024, mediante apposita variazione di bilancio disposta ai sensi dell'art. 175, c. 3 bis lett. a) del D.Lgs. 267/2000 che dispone: *"Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno: a) l'istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa" .....omissis.....*;

#### **Considerato che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024 è stato approvato il DUP 2024/2026;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/04/2024 è stato approvato il Bilancio 2024-2026, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 04/09/2024 è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023;

**Dato atto** del permanere degli equilibri di bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in

particolare dagli artt. 162 - comma 6 - e 193 del D.Lgs 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità,
- la L.R. n. 48/1991;
- l'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

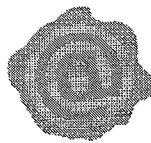
Limitatamente alle proprie competenze il Collegio dei Revisori

**Esprime**

**parere favorevole** sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. *"Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo".* Variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026 per l'esercizio 2024 (art. 175 -comma 3- lett. a) del d.lgs. n. 267/2000)"**

Il Collegio dei Revisore

Dott. Giuseppe Cimino – Presidente



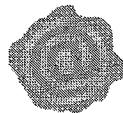
CIMINO  
GIUSEPPE  
26.11.2024  
14:45:26  
GMT+02:00

Dott. Roberto Mellina – Componente



ROBERTO MELLINA  
26.11.2024 11:38:10  
GMT+02:00

Dott. Giovanni Chiello – Componente



CHIELLO  
GIOVANNI  
26.11.2024  
14:12:17  
GMT+02:00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Dot.ssa) Angela Desirè Ficili  




LA SEGRETARIA GENERALE

(Dot.ssa) Nadia Gruttadauria  


---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

### ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
Sig.ra Carmela Arrabito

Il Segretario Generale

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 30/10/2024

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot.ssa) Nadia Gruttadauria  
