



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
V Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 20/2023 – 1995 N

II TITOLARE DI P.O. V SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n° 1995 del 30/09/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla quale
proprietario „Nuova costruzione Civile Abitazione e Magazzino sita in in difformità alla
403/Sa/1980, distinta in catasto fabbricati al foglio 115 part.IIIa 233, sub 6 Zona cens 001, Cat A/03, classe 2,
Cons. 8 vani ; sub 1, Zona cens 001, Cat.C/02,Classe 1, Cons.78m;
Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 05/09/2022, 14/09/2022, 02/03/2023;
Visto L'Autocertificazione Igienico Sanitaria espressa dall' Ing Bartolomeo Trovato in data 25/02/2023 Iscritto all'
Ordine degli Ing. Di Ragusa al N. 701 ;
Visto L'Autocertificazione per quanto concerne il Parere Allo Scarico a firma dell'Ing Bartolomeo Trovato in
data 25/02/2023, si allega al progetto di smaltimento dei reflui mediante vasca settica tipo Himoff : relazione
geologica,relazione tecnica e grafici ;
Visto il Certificato di idoneità Statica a firma in data 11/04/1994 del tecnico Ing Salvatore Trovato iscritto n.
261 All'Albo degli Ingegneri di Ragusa incaricato dalla ditta proprietaria, è Avvenuto deposito al Genio Civile
al n. 7712 contenuto nella pratica 1995 L45/85;
Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall' Ing Bartolomeo Trovato iscritto all'Ordine degli
Ingegneri di Ragusa con il n.701 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state
regolarmente liquidate in data 28/02/2023;
Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-
ter del Codice Penale rese dai

Accertato che I

hanno titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di
proprietari, come risulta dalla Dichiarazione di Successione del 20/12/2022 , volume 88888, n.545257 ;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto
di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R.
62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.
2023/2025;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € 3706,14 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in € 498,72 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € 459,45 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sig ri :

, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle
premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 29 Marzo 2023

Il Titolare P.O. V Settore
F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti :

; dichiarano di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 04 Ottobre 2024

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiarano vere ed autentiche le firme dei

documenti di identificazione . , apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo

Scicli li, 04 Ottobre 2024

L'Istruttore Amministrativo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
V Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig. ra Magro Maria