



SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

AUTORIZZAZIONE N° 31 /SUAP DEL 31 OTT. 2024
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO
PROT. n° 8821 DEL 04/03/2024



IL RESPONSABILE E.Q.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 04/03/2024 prot. gen. n° 8821 dal Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] C.F. [REDACTED], intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da residenziale a locale commerciale del locale sito in Scicli in Via Regina Margherita n. 46, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 96, p.lla 123;

Vista la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo mediante l'annullamento della marca ID 01230930033003 emessa in data 01/03/2024;

Accertato che il Sig. [REDACTED] ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto proprietario dell'immobile, in virtù dell'atto di donazione del 21/11/1990, Rep. n. 84, registrato a Modica il 10/12/1990, al n. 9126;

Visto il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore VIII – Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli;
- parere allo scarico rilasciato dal Settore VII – Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni - *Ufficio Autorizzazioni Idriche e Fognarie* del Comune di Scicli;
- parere igienico – sanitario dell'Asp di Ragusa;

Vista la nota prot. gen. n. 13294 del 04/04/2024 con la quale questo Ufficio ha inoltrato la pratica all'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli per il rilascio del parere di conformità urbanistica di propria competenza;

Vista la relazione tecnico-istruttoria resa dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli in data 17/05/2024, che subordina il rilascio del permesso di costruire alla presentazione di tutta la documentazione elencata nella relazione medesima;

Vista la documentazione integrativa prodotta, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 26/07/2024 al n. 28575, inoltrata all'Ufficio Edilizia Attività Produttive in data 10/09/2024 con nota n. 33022;

Visto il parere favorevole definitivo rilasciato dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli in data 11/10/2024;

Richiamato il parere favorevole allo scarico reso dal responsabile tecnico della società Iblea Acque;

Visto il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli, ai sensi della L.R. n. 37/85, in data 22/07/2024, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- e che: Fatti salvi eventuali pareri di altre amministrazioni competenti a condizione che l'approvvigionamento idrico avvenga con acque potabile.

Vista la lettera di affidamento di incarico al professionista Arch. Di Maria Salvatore, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, resa in data 04/03/2024;

Vista la delega del 04/03/2024 conferita al tecnico incaricato Arch. Di Maria Salvatore per l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti la pratica presentata;

Vista la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 26/02/2024, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 908,03 per contributo sul costo di costruzione effettuato in data 19/06/2024 sul C/C n. 11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 1.470,38 per monetizzazione parcheggio pertinenziale effettuato in data 19/06/2024 sul C/C n. 11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 2.724,10 per oneri di urbanizzazione per il cambio di destinazione d'uso effettuato in data 10/10/2024 sul C/C n. 11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 04/03/2024 sul C/C n. 11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 312,91, effettuato in data 04/03/2024 sul C/C n. 11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. per il triennio 2024/2026 approvato con delibera G.C. n. 146 del 13/08/2024 quale sezione del PIAO;

Dato atto, pertanto, che ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

Vista la Legge n. 1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

Visto il DPR n. 380/2001;

Vista la Legge n.160/2010;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Vista la Legge 02/02/1974 n. 64;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

RILASCIA

al Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] C.F. [REDACTED], il presente provvedimento unico conclusivo del procedimento per la modifica della destinazione d'uso, da residenziale a commerciale, dell'immobile sito in Scicli Via Regina Margherita n. 46, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 96, p.lla 123, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

DA ATTO CHE

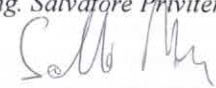
- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al tecnico Arch. Di Maria Salvatore nella qualità di delegato giusta delega del 04/03/2024 e in copia trasmesso all'Ufficio Edilizia Attività Produttive;
- c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- d) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li 31 OTT. 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Carmelo Arrabito



IL RESPONSABILE E.Q.
Ing. Salvatore Privitera

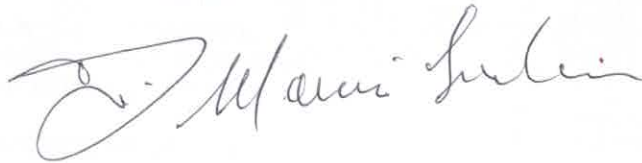


DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

L'Arch. Di Maria Salvatore, nato a Castellana Sicula l'11/08/1953, nella qualità di delegato, dichiara di aver ritirato oggi 31 OTT. 2024, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 31 OTT. 2024

Il Dichiarante



COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma dell' Arch. Di Maria Salvatore, nato a Castellana Sicula l'11/08/1953, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 31 OTT. 2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO

geom. Carmelo Arrabito

