



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia privata e Sviluppo Economico
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 66/2024 - 192V

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Vista la domanda di voltura del permesso di costruire n° 58/2022, presentata in data 16/07/2024 prot. n. 27192 dai

Visto il Permesso di costruire n° 58/2022 intestato alla

Visti gli elaborati di progetto allegati, per la realizzazione di un fabbricato residenziale, piscina e lavori di manutenzione straordinaria di un magazzino, edificato precedentemente il 01/9/1967, ubicato a Scicli in _____, sull'area identificata nel catasto terreni comunale al Foglio 52 P.IIa 56 e al catasto urbano al foglio 52 p.IIa 443 sub 1, ricadente in zona E5 nella Variante Generale al P.R.G.

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere la voltura del suddetto permesso di costruire in qualità di comproprietari giusto atto di vendita notaio Filippo Morello in Rosolini del 25/03/2024 rep. 14002 racc. 10599 reg.to a Noto il 28/03/2024 al n. 3799 serie 1T.

Richiamata la relazione tecnica per la sicurezza per la copertura di cui al D.A. del 05/9/12 art.4 – art.6 a firma del tecnico progettista acquisita in data 25/06/2020 prot. gen. N°20567;

Richiamata la relazione tecnica e l'elaborato grafico ai sensi dell'art.8 D.Lgs 192/2005, a firma del Per. Ind. Iozzia Salvatore acquisiti in data 16/01/2020 prot. gen. N°1706;

- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 16/09/2024;
- Vista l'attestazione di versamento di €. 149,98 quali diritti di segreteria effettuato in data 15/10/2024 ;
- Richiamata la dichiarazione di Conformità Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 12-05-2010 n. 11 dal tecnico incaricato, acquisita in data 14/07/2021 prot.27850;
- Richiamata l'attestazione asseverata e l'elaborato grafico a firma del tecnico progettista e la relazione geologica ambientale a firma del Dott.Geol. Rosario Zaccaria in merito al parere allo scarico acquisiti al prot. Gen. n. 1706 del 16/01/2020.
- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;
- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l'art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;
- Richiamato l'atto unilaterale d'obbligo per la costituzione di vincolo a parcheggio, a favore del Comune di Scicli;
- Richiamate le Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n°1 del 22/02/2019, relative alle spettanze, rese dei tecnici incaricati alla progettazione;
- Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con D.G.M. n. 5 del 20/01/2020;

- **Dato atto dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con D.G. C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con D.G.M. n. 5 del 20/01/2020;**
-

C O N C E D E

di eseguire le opere indicate nel progetto, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti

dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: **entro 28/02/2025;**
b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori , il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3^ della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione,
- 6) il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 7) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-
- 9) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 10) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 11) E' fatto obbligo di presentare, contestualmente alla fine dei lavori, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque ed entro 15 giorni successivi alla presentazione della stessa la segnalazione certificata di agibilità.
- 12) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune,

con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-.

- 13) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 14) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 15) A condizione che: i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento – venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico, - venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- 16) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 17) A condizione che ogni elemento costitutivo dell'edificio, classificabile quale costruzione, in fase di realizzazione integri le distanze legali in ordine agli arretri di legge;
- 18) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-
- 19) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
 - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 19) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 18 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 20) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 21) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 22) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

Dalla Residenza Municipale li, 24 Ottobre 2024

IL TITOLARE E.Q. VIII SETTORE
F.to Ing. Salvatore Privitera

La Minutante:Ins. F.to Magro Maria

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Geom. Giovanni Dimartino nato a Ragusa il 24/04/1973 e residente a Santa Croce Camerina in Via Gaggini,22 CF: DMR GNN 73D24 H163G, quale procuratore speciale dei

, giusta delega

acquisita in data 16/10/2024 prot. n. 38023, dichiara di ritirare il presente permesso di costruire, fermo restando in capo agli intestatari l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato.

Scicli, li 24 Ottobre 2024

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Giovanni Dimartino nato a Ragusa il 24/04/1973 e residente a Santa Croce Camerina in Via Gaggini,22 CF: DMR GNN 73D24 H163G, quale procuratore speciale dei

, giusta delega acquisita in data 16/10/2024 prot. n. 38023, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 24 Ottobre 2024

L'Istruttore Amministrativo
F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli

Settore VIII

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Sig.ra Maria Magro*)