



**Comune di Scicli**  
*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*  
*V Settore Tecnico*

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 12/2024/2142/A

**II TITOLARE DI Q.E V SETTORE**

**Vista** la domanda di condono edilizio n° 2142/A del 30/09/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla

quale proprietario , di una Casa per Civile Abitazione in Difformità al N.O. n 3280/66 sita in  
, distinta in catasto fabbricati al foglio 132 part.lla 734, sub 2 , Zona censita 1, Cat C/2, classe 3, Cons. 31m  
;Sub 3, Zona Cens 1, Cat C/2, Classe 3, Cons 18 m; Sub 5 , Zona Cens 1, Cat A/7, Classe 2, Cons 9,5 ; Sub 6 ;  
Fg 134 Particella 2703, Zona Cens. 1, Cat C/2, Classe 2, Cons. 99 m;

**Visti** gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

**Visto** i pareri dell' U.T.C. espressi in data 24/10/2022, 18/03/2024;

**Visto** La Dichiarazione Di Conformità Igienico Sanitario a Firma del Geom I. Caruso in data 26/01/2024 in  
Qualità di Tecnico incaricato dalla Ditta proprietaria ;

**Visto** La Domanda Del Proprietario Del Condo 2142/A Chiede il Rilascio Del Parere  
Preventivo per l'esecuzione delle opere di scarico acque reflue domestiche del 26/01/2024;

**Visto** Il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'Ing Caruso Giuseppe in data 26/01/2024;

**Visto** la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall'Ingegnere Caruso Giuseppe iscritto all'Ordine  
degli Ingegneri di Ragusa con il n.B41 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state  
regolarmente liquidate in data 26/01/2024;E' Atto di Notorietà Del Geom Caruso Ignazio iscritto all'Ordine dei  
Geom di Ragusa al n. 689 circa le spettanze correlate alla prestazione Professionale che sono state regolarmente  
liquidate in data 26/01/2024;

**Viste** le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-  
ter del Codice Penale rese dal

;

**Accertato** che IL

; ha titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità  
di proprietario, come risulta dall' Atto di Donazione del 15/10/2012 repertorio. n. 22173 ,Raccolta 9395 ;

**Verificato** che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto  
di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R.  
62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.  
2022/2024 ;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €.**820,65** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €.**463,39** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €.**198,52** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

**CONCEDE IN SANATORIA**

Al Sig. :

; il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in  
conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della  
presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze

e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.

3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

4) Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 17 Giugno 2024

**Il Titolare Di Q.E. V Settore**  
**F.to Ing. Andrea Pisani**

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

IL sottoscritto

, in qualità di proprietario dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 17 Ottobre 2024

## COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera e autentica la firma del

documento di Identificazione

, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo

Scicli li 17 Ottobre 2024

Il Geometra  
F.to Loredana Amenta

## COMUNE DI SCICLI

*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*

V Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*Sig. ra Magro Maria*