



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N. 18 DEL 17 OTT. 2024  
 REGISTRO GENERALE N. 1450 DEL 17-10-2024

**OGGETTO: Accoglimento istanza della ditta CAMAR S.A.S. per il trasferimento dell'area e del relativo manufatto sito in c.da Zagarone, all'interno dell'area artigianale - lotto 16, in catasto al foglio 78 p.lle 852 sub 1.**

### IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12/07/2024 al n. 26847, con la quale il Sig. .... *omissis* ....., già titolare dell'impresa artigiana CAMAR di Aprile Guglielmo e proprietario del lotto 16 all'interno dell'area artigianale di C.da Zagarone, ha chiesto di poter trasferire, ai propri figli, l'area artigianale identificata nel lotto 16 di mq. 726,00 ivi compreso il manufatto su di essa insistente, in catasto al foglio 78 p.lle 852 sub 1, e a tal fine chiede l'autorizzazione di questo Ente ai sensi degli artt. 17 e 18 del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;

**Visto**, in particolare, l'art. 17, relativamente ai requisiti richiesti ai subentranti nell'utilizzo dell'immobile;

**Accertato** che la società subentrante è in possesso dei requisiti previsti dalle leggi vigenti e dal regolamento in quanto titolare della impresa artigiana CAMAR di Aprile Michele e C. s.a.s. esercente l'attività di "Meccatronica, Riparazione e Manutenzione di motocicli e ciclomotori", iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ragusa al n. RG - 425749 e all'Albo Artigiani al n. RG - 111941, giusta visura camerale allegata in copia all'istanza;

**Vista** la nota prot. n. 30416 del 13/08/2024 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Suap ha trasmesso l'istanza in oggetto al Responsabile E.Q. Settore V e al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio per le consequenziali determinazioni di competenza;

**Vista** la nota del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio prot. n. 35752 del 27/09/2024 con la quale esprime parere favorevole al trasferimento ritenendo congruo il valore stimato di € .....*omissis* .....

**Preso atto** che nulla osta all'accoglimento dell'istanza, per cui può concedersi la preventiva autorizzazione al trasferimento dell'area artigianale sita in C.da Zagarone identificata nel lotto 16 di mq. 726,00 ivi compreso il manufatto su di essa insistente, in catasto al foglio 78 p.lle 852 sub 1;

**Tenuto conto** che il Comune di Scicli è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Preso atto** che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. per il triennio 2024/2026 approvato con delibera G.C. n. 146 del 13/08/2024 quale sezione del PIAO;

**Vista** la determina sindacale n. 16 del 10/08/2023 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

**Visto** il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2024/2026 del Comune di Scicli, approvato con deliberazione della G.C. n. 146 del 13/08/2024;

**Visto** il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con delibera di G.C. n. 10 del 31/01/2014;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Ritenuto**, pertanto, provvedere in merito;

## DETERMINA

**Per la causale in premessa, che qui si intende integralmente riportata:**

**1. Di prendere atto** che il Sig. .... *omissis* ....., già titolare dell'impresa artigiana CAMAR e proprietario del lotto 16 all'interno dell'area artigianale di C.da Zagarone, intende trasferire ai propri figli, titolari dell'impresa artigiana CAMAR di Aprile Michele e C. s.a.s. esercente l'attività di "*Meccatronica, Riparazione e Manutenzione di motocicli e ciclomotori*", iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ragusa al n. RG - 425749 e all'Albo Artigiani al n. RG - 111941, l'area artigianale di C.da Zagarone identificata nel lotto 16 di mq. 726,00 ivi compreso il manufatto su di essa insistente, in catasto al foglio 78 p.lle 852 sub 1;

**2. Di far obbligo** alla società subentrante:

- regolarizzare contrattualmente la cessione dell'area e del manufatto nei modi e termini previsti dagli artt. 17 e 30 ter del vigente regolamento della zona artigianale;

- far risultare nell'atto di trasferimento che la società subentrante resta obbligata, per quanto applicabili, al rispetto di tutte le prescrizioni ed obblighi esplicitamente riportati nell'atto di cessione in proprietà, a rogito Avv. Ferro Guglielmo, Notaio in Scicli, Rep. n. 28120 del 31/01/2003, reg. a Modica il 19/02/2003 al n. 386;

- trasmettere al Comune copia dell'atto di cessione stipulato in virtù della presente autorizzazione;

**5. Di dare atto:**

- che, in ottemperanza al dispositivo della Legge n.196/2003 (legge sulla tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato "A" che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non verrà pubblicato;

- che i sottoscrittori, non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. per il triennio 2024/2026 approvato con delibera G.C. n. 146 del 13/08/2024 quale sezione del PIAO;

**6. Di notificare** copia della presente determinazione al Sig. .... *omissis* ....., a mezzo pec all'indirizzo [camarsas.aprile@pec.it](mailto:camarsas.aprile@pec.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*geom. Carmelo Arrabito*

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII

*Ing. Salvatore Privitera*



*Salvatore Privitera*