



**Comune di Scicli**  
*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*  
*Settore VIII Tecnico*

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 16/2024/2338/2339/2340/2341

**II TITOLARE E.Q. SETTORE VIII**

- **Viste** le domande di condono edilizio n 2338 presentate in data 10/10/1986 ai sensi della legge 47/85 dal Sig  
condono 2339 presentato il 10/10/1986 ai sensi della legge 47/85, dal Sig

relativa  
alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione e ampliamento in diff. alla C.E. 1112/60, e  
successivo 1963/ del 1963 detto fabbricato è composto da piano terra ,primo e secondo sito in Via Marina n.41,  
distinto in catasto al foglio 138 part.lla 120 Sub. n.11, Sub 7, Sub 14, Sub 15; e  
Sub 12 sub 13;

- **Visti** gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

- **Visti** i pareri dell' U.T.C. espressi in data 17/12/2019 , 04/07/2024 ;

**Visto** La richiesta di unificazione Prot 36681 del 13/11/2019 delle Pratiche di Sanatorie n. 2338-2339-2340-2341 da parte dei Proprietari

di procedere all'espletamento delle  
pratiche in oggetto iscritta all'albo dei Geom. Della Provincia di Ragusa al n. 1298 ;

**Visto** la Dichiarazione sostitutiva del Parere Igienico Sanitario espresso dal Tecnico incaricato dalla Ditta  
Proprietaria Geom Diana Ficili iscritta all'albo dei Geom di Ragusa al n. 1298 resa in data 29/07/2019;

**Visto** il certificato di idoneità Statica relativa all' immobili con condoni n.2338—2339-2340-2341 L.47/85  
a firma dell' Arch Graziano Corsaro in data 31/10/2019 iscritto All'ordine degli Architetti di Ragusa al n.  
796;

**Visto** Il Parere Della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Ragusa con Prot 7920 del 17/12/2019 con Parere  
Favorevole a Condizioni e rimesso con prot 41640 del 19/12/2019 ;

**Visto** Il N.O. Dell'Art 55 del Codice Di Navigazione Relativo All'Immobilabile sito in via Marina Condono N.  
2338-2339-2340-2341 L 47/85 Il Dipartimento Di Pozzallo Aut n. 68/10/05/2024 Prot 31726;

**Visto** la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416- bis, 648- bis  
e 648- ter del Codice Penale reso dalle

**Accertato** che Le

ha titolo per richiedere il presente permesso a Costruire in qualità di proprietaria  
, come risulta dall' Atto di Compravendita ricevuto dal Notaio Ignazio Maria Emmolo in data 06/08/2007  
di Repertorio n.19315 Istanza n. 2341 L.47/85 ;

**Vista** La Dichiarazione sostitutiva Dell'Atto di Notorietà resa dal Geom Diana Ficili iscritta all'ordine dei  
Geometri della provincia di Ragusa al n.1298 spettanze liquidate in data 03/07/2024 E Arch Graziano

Corsaro iscritto all'Ord. Degli Architetti di Ragusa al n. 796 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 04/10/2019;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2024/2026;

Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € **373,98** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli Oneri sono stati determinati in € **212,31** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € **67,61** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;/

Dato atto dell'insistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obblighi di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2024/2026;

### **CONCEDE IN SANATORIA**

Alle Sig.re:

il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.
- 3)- Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 4)-Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
  - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
  - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
  - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
  - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

6)Fatta salva la possibilità per l'Amm. ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

7)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

La Minutante : Operatore Esperto  
F.to Roberta Arrabito

Dalla residenza municipale, il **06/08/2024**

**Il Titolare di E.Q.  
VIII Settore Tecnico  
F.to Ing. S.Privitera**

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta

, in qualità di titolari dell'istanze di condono Fasc. 2338-2339-2340-2341L.4785 dichiara di ritirare il presente permesso di costruire , fermo restando in capo all'intestatario l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui essi è subordinato.

Scicli, li 06/08/2024

### COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera e autentica la firma del

in qualità di titolari dell'istanze di condono Fasc.2338-2339-2340-2341 L 47/85 , apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li,06/08/2024

### COMUNE DI SCICLI

*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*  
Settore V-Tecnico

**Il sottoscritto certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_**

Scicli li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Sig. ra Maria Magro*