



COMUNE DI SCICLI  
(Denominato libero consorzio comunale)



R.O.N. 247

del 01/08/2024

IL SINDACO

**Oggetto: Ordinanza di messa in sicurezza ballatoio a piano primo, sito in Scicli in Via Colombo n.69, ditinto in catasto al Foglio 145 p.lla 6220.-**

**PREMESSO** che l'art.54, comma 4 del Dlgs n.267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Vista** la relazione di sopralluogo del 01/08/2024 prot.29193, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato dalla quale si evince che :

- in data 01/08/2024 , si segnalava il potenziale pericolo di crollo di un ballatoio a piano primo in Via Colombo,69, e successiva verifica di sopralluogo in data 01/08/2024, accertava quanto segnalato, l'immobile è iscritto al NCEU di Scicli al foglio 145 p.la 6220 in ditta:
- **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** e residente a **[REDACTED]** in **[REDACTED]**;
- **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** ed ivi residente in **[REDACTED]**.

**Ravvisata** la necessità di tutelare l'incolumità pubblica e privata stante il permanere del potenziale pericolo di crollo del ballatoio.

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I ;

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112 ;

**VISTO** l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

**ORDINA**

alla proprietari dell'immobile in argomento:

- **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** e residente a **[REDACTED]** in **[REDACTED]**;
- **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** ed ivi residente in **[REDACTED]**.

Di provvedere ed eseguire immediatamente e comunque entro gg. 15 dalla notifica della presente provvedimento quanto segue:

Lavori di messa in sicurezza del ballatoio dell'immobile identificato al fg.145 p.la 6220 mediante manutenzione e consolidamento dello stesso . Tutti i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato ed infine il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.-

La presente ordinanza, non esime la ditta sopracitata dalla regolarizzazione della pratica di occupazione suolo pubblico e di altri eventuali permessi e/o autorizzazioni necessari ad eseguire detti lavori.

**PREAVVERTE**

che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art.677 del Codice Penale, il quale testualmente recita” *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o*

alla vigilanza dell'edificio e della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 ad euro 929”;

- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore VII Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ragusa di specifica notizia di reato ai sensi dell'art.650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.

#### DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune previa cancellazione dei dati sensibili e notificata per tramite l'ufficio notifiche a :

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in [redacted]

- che copia della presente ordinanza venga trasmessa al Capo Settore I, alla Prefettura di Ragusa, al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Scicli ed al Responsabile del Servizio di Protezione Civile, per gli adempimenti di competenza;

#### COMUNICA

a norma dell'art.3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, o ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni dalla medesima data.

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Geom.Spataro Giovanni dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato al quale le SS.LL. Potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio di Protezione Civile situato in Viale del Lavoro ,1 in c.da Zagarone.

#### IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VII

Geom. Vasile Sebastiano



#### IL SINDACO

Geom. Mario Marino