

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore V - TECNICO

Via F. M. Penna n. 2 - 97018 Scicli (RG)

protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

UFFICIO PIANIFICAZIONE E MOBILITA' SOSTENIBILE



DETERMINAZIONE N. 435 del 29 DIC. 2023

REGISTRO GENERALE N. 1027 DEL 29-12-2023

OGGETTO: Ricorso TAR Sicilia -sez IV Catania adempimenti sentenza 1046/2022 su ricorso 1668/2021 riclassificazione terreni in Donnalucata, frazione di Scicli, riportati al Fg. 74 p.lle 2120 e 2122 ed al Fg 96 p.lle 544, 545, 546, 547, 1147 e 1149 di proprietà della Ditta: Magro Ignazio, Maria e Teresa.- **Variante zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale** – Porzione di sottozona Fv (verde Pubblico) in sottozona E1.- con inedificabilità fino a quanto sussiste sovrapposto il sito di attenzione di tipo P4. - Determina impegno commissario e pubblicazioni

Preso atto della sentenza TAR Sicilia -sez IV Catania 1046/2022 che accoglie il ricorso proposto dalla Ditta: Magro Ignazio, Maria e Teresa n. 1668/2021 per la riclassificazione terreni siti in Donnalucata riportati al Fg. 74 p.lle 2120 e 2122 ed al Fg 96 p.lle 544, 545, 546, 547, 1147 e 1149, contro il Comune di Scicli, riguardo alla nuova destinazione urbanistica, per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi;

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale, con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio, è stato approvato con D.Dir. n.168 D.R.U. del 12/04/2002, pubblicato sulla G.U.R.S. n.32 parte I del 12/07/2002;
- l'art.9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dispone la durata quinquennale dei vincoli urbanistici, preordinati all'esproprio, individuati dagli strumenti urbanistici;
- l'art. 59 dello stesso Testo Unico, dispone che le norme emanate entrano in vigore il 30/06/2003;
- le disposizioni riguardanti le espropriazioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i., così come disposto dall'art. 36 della L. R. n. 7 del 02/08/2002, "*.. si applicano nell'ordinamento regionale con le decorrenze previste dal citato decreto*";

Rilevato, quindi, che a far data dal 30/06/2008 i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio previsti nel vigente PRG sono decaduti;

Considerato

Che con sentenza TAR Sicilia -sez IV Catania 1046/2022 è stato ordinato al Comune di Scicli di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza dei ricorrenti, volta a ottenere la ritipizzazione, a seguito della scadenza del vincolo espropriativo, del lotto di terreno in oggetto indicato, entro 120 giorni dalla notifica della sentenza, nominando il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente commissario ad acta, in caso di persistente inottemperanza da parte del comune;

Che a causa dell'inottemperanza alla predetta sentenza del TAR da parte del comune, il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con nota protocollo/DRU N. 16792 del 21/10/2021, ha delegato quale commissario ad acta del procedimento di variante di che trattasi, l'Ing. Salvatore Cirone, dirigente regionale;

Che in data 24/11/2022 il commissario ad acta delegato, si è formalmente insediato disponendo al responsabile del Servizio Pianificazione di questo comune, di predisporre apposita relazione illustrativa sull'iter del procedimento;

Che in data 23/2/2023 il commissario ad acta, ricevuta la predetta relazione, ha ritenuto di convocare la parte al fine di conoscere le richieste della stessa in relazione all'interesse pubblico;

Che a seguito di incontro svoltosi in data 09/09/2023 con il rappresentante legale della ditta, con verbale del 23/03/2023, il commissario ha invitato questo responsabile a predisporre gli elaborati progettuali di variante ritipizzando la destinazione a verde agricolo sottoposto alle prescrizioni delle NTA per il sito di attenzione del PAI approvato con DP n. 9/ADB del 6/5/202, stabilendo di attivare un tavolo tecnico preliminare con i rappresentanti del Genio Civile, dell'Autorità di Bacino e della Soprintendenza BB.CC.AA.;

Che con nota prot. Gen. n. 20842 del 23/5/2023 è stato convocato il tavolo tecnico per il 12/6/2023 a a seguito dei pareri espressi nella riunione del tavolo tecnico si è predisposto il progetto di variante, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e Verbale Tavolo Tecnico;
- Stralcio Relazione Geologica Del Redigendo Pug;
- Tavola Visualizzazione Variante;

tale documentazione è stata caricata ne sito del Comune di Scicli e inviato, con nota prot. gen. n. 33425 del 31/08/2023, il link al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica per predisporre la pubblicazione sul sito dell'assessorato regionale, pubblicazione avvenuta in data 04/09/2023;

Che ai sensi dell'art. 1.5.2 del DA n. 271/Gab del 23/12/2021 la variante rientra fra i casi di esclusione in esso contenuti ed in particolare del punto b) del citato articolo non comportando modifiche alle previgenti destinazioni d'uso delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle Norme tecniche d'attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard urbanistici.

Che per le stesse motivazioni non si sono ritenute necessarie ulteriori indagini e studi propedeutici in relazione alla conformità idraulica ed idrogeologica.

Che in data 26/10/2023 si è svolta la conferenza di pianificazione, convocata con nota prot. Gen. n. 35409 del 15/09/2023, con la quale si sono acquisiti tutti pareri favorevoli e sottoscritto l'accordo di pianificazione (art. 11 e 26 della L.R. 19/2020);

Visto il verbale di conferenza di pianificazione del 26/10/2023 che si è concluso con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse amministrazioni sulla variante in oggetto;

Dato atto che:

- nel dettaglio, l'intera area riportata in catasto al Fg. 74 p.lle 2120 e 2122 ed al Fg 96 p.lle 544, 545, 546, 547, 1147 e 1149 di proprietà della ditta ricorrente viene ad essere rinormata, nell'attribuzione di verde agricolo E1 con vincolo di inedificabilità assoluta fino alla presenza del vincolo del sito di attenzione PAI;

Considerato che:

- ai sensi degli articoli 11 e 26 della LR 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni, tutti i pareri e nulla osta occorrenti per l'adozione della presente variante, sono stati acquisiti in sede di conferenza di pianificazione, ivi compresa l'esclusione alla VAS ex articolo 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, affinché il responsabile del procedimento possa provvedere alle pubblicazioni ivi previste, è necessario prevedere la somma stimata di € 1000,00 per la pubblicazione dell'avviso sulla GURS e nei quotidiani;

Visti:

- gli articoli 10,11 e 26 della LR 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 9 e 59 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 36 della L.R. n°7 del 02/08/2002;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo enti locali vigente nella Regione Siciliana.

Dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Vista la delibera della sezione di controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n° 7/2017/PRSP che ha disposto quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188, comma 1 quater del TUEL;

Visto l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

Visto il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

Visto il D. L.vo 267 del 18.08.2000;

Vista la Determina Sindacale n. 16 del 10.08.2023, con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

Ritenuto dover provvedere in merito.

DETERMINA

per le cause in premessa:

1. **Di Impegnare** la somma complessiva di € 5.400,00 per tutti le spese occorrenti ai fine della riclassificazione in oggetto:
 - per € 2.400,00 alla M. 8 P 1 T 1 MA 3 Cap. 339 del Bilancio 2023/2025, annualità 2023;
 - per € 3.000,00 alla M. 8 P 1 T 1 MA 3 Cap. 341 del Bilancio 2023/2025, annualità 2023;
2. **Dare atti** che la somma impegnata è occorrente per la pubblicazione della GURS, un quotidiano e manifesti murari per mezzo della Eurema srl Centro Media, P. Iva 05623520870, con sede legale in Piazza della Repubblica 31, 95131 Catania (CT);
3. **Dare atto** dovrà essere corrisposto indennizzo al commissario ing. Cirone Salvatore del Dipartimento di Urbanistica della Regione Sicilia;
4. **Dare atto:**
 - del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 159 del D.Lgs. 267/2000 e della cronologia dei pagamenti nei provvedimenti di liquidazione;
 - che risulta l'assenza di cessioni, pignoramenti, sequestri, atti conservativi comunque denominati, sulla somma oggetto di pagamento;
 - che vengono rispettate le previsioni della delibera della sezione di controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n° 7/2017/PRSP che ha disposto quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188, comma 1 quater del TUEL;
 - di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;
 - che vengono rispettate le previsioni dell'art. 163 del D. L.gs. 267/00;
 - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio online all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it> ;
7. Il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza.



IL TITOLARE E.Q. - SETTORE V TECNICO
(Ing. Andrea Pisani)

Visto attestante l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Accertamento n. 11

Impegno n. 1611/2023

Liquidazione n. 11

Addi 29 DIC. 2023

29 DIC. 2023

Rey

V. G.



Il Responsabile del Servizio Finanziario

G. Galanti
Dott.ssa Grazia Maria Galanti

