

ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V - TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

DETERMINAZIONE N. 380 del 30 NOV. 2023

REGISTRO GENERALE N. 1568 DEL 5-12-2023

OGGETTO: Alienazione di area di sedime, acquisita al patrimonio comunale, a seguito di demolizione di opera abusiva, mediante il sistema della trattativa privata diretta, sita in C.da Passo Piano, Territorio di Scicli, facente parte della particella, censita in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli particella 251. Accertamento di entrata anno 2023.

IL TITOLARE E.Q.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24 novembre 2022 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 per il triennio 2022 - 2023 - 2024, in uno all'approvazione del Dup e del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli e ove si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi ;
- Con delibera di C.C. n. 40 del 06/11/2021 il Consiglio Comunale dichiara la non esistenza di interessi pubblici al mantenimento del manufatto abusivamente realizzato all'interno dell'area pertinenziale dell'immobile regolarmente realizzato con Concessione Edilizia n. 114 del 17/07/1988, riportato in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli part.lla 251 sub. 1, di cui alle Ordinanze di acquisizione n. 361 R.O. del 29/12/1999 e n. 118 R.O. del 18/04/2008;
- Con C.I.L.A. prot. n. 8935 del 01/03/2022 le Sig.re **omissis 1**, in qualità di ex proprietarie, demolivano a proprie cure e spese il sopracitato manufatto abusivo;
- Con nota prot. gen. n. 27912 del 04/07/2022 la sopracitata ditta ha comunicato il fine lavori;
- Con nota prot. gen. n. 29739 del 15/07/2022, le Sig.re **omissis 2**, in qualità di ex proprietarie, hanno fatto richiesta di acquisto tramite trattativa privata dell'area di sedime dell'opera abusiva di cui alle

Ordinanze di acquisizione n. 361 R.O. del 29/12/1999 n. 118 R.O. del 18/04/2008;

- A seguito sopralluogo del 14/10/2022, in data 27/02/2023, è stata predisposta relazione di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore di € 31.098,97;
- Con Ns. nota prot. gen. n. 9187 del 01/03/2023 veniva data comunicazione alle Sig.re **omissis 3**, del sopracitato valore di stima, al fine di produrre un'offerta più vantaggiosa per il Comune rispetto allo stesso;
- Con nota pervenuta a Ns. prot. gen. 12375 del 23/03/2023, la Sig.re **omissis 4** hanno comunicato un offerta di € 32.00,00 rispetto ad € 31.098,97;
- Con determina del Titolare E.Q. del Settore V-Tecnico n. 160 del 15/05/2023 R.G. n. 609 del 16/05/2023 è stata accettata la superiore offerta di € 32.000,00 per procedere alla vendita a trattativa privata della sopracitata area di sedime dell'opera abusiva;
- In data 27/07/2023, è stato stipulato atto di vendita, rogato dal Notaio Massimo Marota di Modica Rep. N. 35481 Racc. n. 11748, tra il Comune di Scicli in favore delle Sig.re **omissis 5** per una quota di 1/2 ciascuno per un importo di € 32.000,00 (euro trentaduemila/00);

Viste le note prot. gen. 31017 e prot. gen. 31019 del 04/08/2023 da parte del Titolare di E.Q. Settore III Finanze, in cui sono stati comunicati i provvisori in entrata n. 3770 a nome di **omissis 6** dell'importo di € 16.000,00 e n. 3795 a nome di **omissis 7** dell'importo di € 16.000,00;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 21/11/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e lo Schema di bilancio 2023-2025, e relativi allegati;

Ritenuto di dover provvedere al formale accertamento dell'entrate sopraindicate;

Visto l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2022/2024 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 29/11/2023, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;

Vista la determina Sindacale n. 16 del 18/08/2023 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 15 del 28/07/2022, ed in forza della quale si adotta la presente;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 22/02/2023;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

Per la causale in premessa

1. di accertare in entrata la complessiva somma di € 32.000,00 (euro trentaduemila/00) relativa all'alienazione dell'area di sedime dell'opera abusiva, già facente parte dell'area pertinenziale dell'immobile regolarmente realizzato con Concessione Edilizia n. 114 del 17/07/1988, riportato in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli part.IIa 251 sub. 1, al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 01, Capitolo 30 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;
2. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;
3. Di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C. triennio 2022/2024 approvato con Delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;
4. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
5. Trasmettere la presente determinazione in originale al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

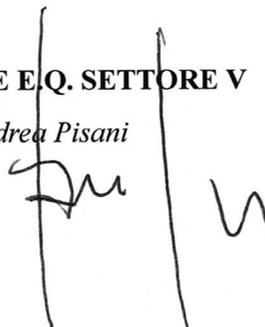
Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE EQ. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani



SERVIZIO FINANZIARIO

ACCERTAMENTO N. 383 del 01/12/2023  

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

Sciacca, li 7 - DIC. 2023



IL TITOLARE E.Q.

DEL SETTORE FINANZE

(Dott.ssa Grazia Grazia Maria Concetta Galanti)