



COMUNE DI SCICLI

LIBERO CONSORZIO PROVINCIALE DI RAGUSA



SETTORE V - TECNICO

Ufficio Suap e Sviluppo Economico – Sportello Europa

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N. 352 DEL 30 OTT. 2023

REGISTRO GENERALE N. 1420 DEL 30-10-2023

OGGETTO: Accoglimento istanza della Società Lucifora s.r.l. inerente l'assegnazione agevolata ai soci di due immobili siti in c.da Zagarone, all'interno dell'area artigianale, lotto 9/C.

IL RESPONSABILE E.Q.

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/10/2023 al n. 37481, con la quale il Sig. Lucifora Antonino, in qualità di amministratore della Società Lucifora Srl, proprietaria dell'immobile sito nell'area artigianale di C.da Zagarone individuata con il lotto 9/C, censito in catasto al foglio 78 p.lle 851 sub 1 e 3, chiede:

- l'autorizzazione alla assegnazione dei suddetti immobili al socio e amministratore della Società Lucifora Antonino, avvalendosi della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (*legge di bilancio per l'anno 2023*), art. 1, commi da 100 a 105 e della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (c.d. legge di stabilità 2016), art. 1, commi da 115 a 120;

- conoscere se l'Amministrazione intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 30 ter del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;

Visti, in particolare, i seguenti articoli del citato Regolamento:

- l'art. 7, relativamente ai requisiti richiesti ai subentranti nell'utilizzo dell'immobile;
- l'art. 30 ter, il quale, tra l'altro, nel disciplinare il caso del trasferimento dell'immobile posseduto con diritto di proprietà, sancisce inoltre che nelle cessioni diverse da quelle di cui all'art. 17;
- resta fermo il diritto di prelazione del Comune, da esercitare entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del cessionario;
- resta fermo l'obbligo di mantenere il tipo di attività indicato nell'istanza di assegnazione. Qualsiasi variazione, sempre nell'ambito dell'attività produttiva artigianale, dovrà essere preventivamente comunicata al Comune, con la esplicita motivazione che la determina e potrà essere avviata dopo aver ottenuto l'espressa autorizzazione dal Comune;

Accertato che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dalle leggi vigenti e dal regolamento;

Vista la nota prot. n. 39196 del 06/10/2023 con la quale il Responsabile E.Q. Settore V ha trasmesso l'istanza in oggetto al Sindaco e all'Ass.re allo Sviluppo Economico per le consequenziali determinazioni di competenza;

Vista la delibera n. 184 del 23/10/2023 con la quale la Giunta Comunale, esaminata l'istanza, ha stabilito di non aver interesse ad esercitare il diritto di prelazione riconosciutogli dall'art. 30 ter del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;

Preso atto che nulla osta all'accoglimento dell'istanza della ditta Lucifora srl, per cui può concedersi la preventiva autorizzazione alla assegnazione a favore del socio e amministratore della Società Lucifora Antonino, dell'immobile sito nell'area artigianale di C.da Zagarone individuata con il lotto 9/C, censito in catasto al foglio 78 p.lle 851 sub 1 e 3, ai sensi della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (*legge di bilancio per l'anno 2023*), art. 1, commi da 100 a 105 e della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (c.d. legge di stabilità 2016), art. 1, commi da 115 a 120;

Tenuto conto che il Comune di Scicli è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Preso atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di

Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;

Vista la determina sindacale n. 15 del 28/07/2022 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

Visto il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2022/2024 del Comune di Scicli, approvato con deliberazione della G.C. N. 38 del 22/04/2022;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con delibera di G.C. n. 10 del 31/01/2014;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto, pertanto, provvedere in merito;

DETERMINA

Per la causale in premessa, che qui si intende integralmente riportata:

1. Di prendere atto che la ditta Lucifora Srl, proprietaria dell'immobile sito nell'area artigianale di C.da Zagarone individuata con il lotto 9/C, censito in catasto al foglio 78 p.lle 851 sub 1 e 3, intende assegnare al socio e amministratore della Società Lucifora Antonino l'immobile sito nell'area artigianale di C.da Zagarone individuata con il lotto 9/C, censito in catasto al foglio 78 p.lle 851 sub 1 e 3, avvalendosi della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (*legge di bilancio per l'anno 2023*), art. 1, commi da 100 a 105 e della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (c.d. legge di stabilità 2016), art. 1, commi da 115 a 120;

2. Di dare atto che questo Ente non intende esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 30 ter del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;

3. Di autorizzare, pertanto, la predetta ditta, a beneficiare delle agevolazioni di cui alla legge 29 dicembre 2022, n. 197 e successiva n. 208 del 28 dicembre 2015;

4. Di far obbligo alla ditta istante:

- far risultare nell'atto di assegnazione che il socio assegnatario Lucifora Antonino resta obbligato, per quanto applicabili, al rispetto di tutte le prescrizioni ed obblighi esplicitamente previsti nell'atto di cessione del 22/04/2008 Rep. n. 36009;

- trasmettere al Comune copia dell'atto di assegnazione stipulato in virtù della presente autorizzazione;

5. Di dare atto:

- che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte de Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana.

- che i sottoscrittori, non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con delibera G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con delibera G.C. n.38 del 22/04/2022.

6. Di notificare copia della presente determinazione a mezzo pec all'indirizzo luciforasrl@pec.it al Sig. Lucifora Antonino nato a Scicli il 30/06/1963, socio e amministratore della Società Lucifora srl con sede in C.da Zagarone, nel Comune di Scicli.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. *Carmelo Arrabito*



IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE V

Ing. *Andrea Pisani*