

ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

**SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA -
MANUTENZIONE**

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it _ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE N. 161 del 15 MAG 2023

REGISTRO GENERALE N. 640 DEL 16-5-2023

OGGETTO: Alienazione di area di sedime, acquisita al patrimonio comunale, a seguito di demolizione di opera abusiva, mediante il sistema della trattativa privata diretta, sita in C.da San Giovanni Lo Pirato, Territorio di Scicli, facente parte della particella, censita in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli particella 304. Accettazione offerta.

IL TITOLARE E.Q.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 20 ottobre 2022 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli e ove si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi;
- Con Delibera di C.C. n. 32 del 06/03/2004 il Consiglio Comunale dichiara la non esistenza di interessi pubblici al mantenimento del manufatto abusivamente realizzato all'interno dell'area pertinenziale pertinenziale del fabbricato residenziale, censito in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli particella 304 sub. 1 di cui all'Ordinanza di acquisizione n. 394 R.O. del 16/11/2009;
- Con nota prot. gen. 4654 del 09/02/2018 la Sig.ra **omissis 1**, in qualità di ex ditta proprietaria faceva richiesta di autorizzazione a poter demolire a proprie cure e spese il sopracitato manufatto abusivo;
- Con nota prot. gen. n. 15958 del 22/05/1918, veniva comunicato dal tecnico incaricato dalla ex ditta proprietaria l'inizio dei lavori di demolizione del manufatto abusivo e messa in pristino dello stato dei luoghi;
- Con nota prot. gen. n. 37153 del 05/12/2018 si comunicava l'avvenuta demolizione del manufatto

edilizio;

- Con Istanza pervenuta a Ns. prot. gen. 29466 del 29/07/2021, la Sig.ra **Omissis 2**, in qualità di ex ditta proprietaria, ha fatto richiesta di acquisto tramite trattativa privata dell'area di sedime dell'opera abusiva di cui all'Ordinanza di acquisizione n. 394 R.O. del 16/11/2009, all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato residenziale censito in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli particella 304 sub. 1;
- In data 07/03/2023, a seguito sopralluogo, è stata predisposta relazione di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore di € 879,48;
- Con Ns. nota prot. gen. n. 10208 del 08/03/2023 veniva data comunicazione alla Sig.ra **omissis 3**, del sopracitato valore di stima, al fine di produrre un'offerta più vantaggiosa per l'Ente;
- Con nota pervenuta a Ns. prot. gen. 11500 del 16/03/2023, la Sig.ra **omissis 4** ha comunicato un offerta di € 930,00 rispetto al sopracitato valore di stima di € 879,48;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 20 ottobre 2022 di approvazione del piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.

Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016 e precisamente quanto previsto all'art. 13, in cui si fa riferimento esclusivo, in considerazione della particolare ubicazione dell'immobile (relitto di porzione di terreno, relitti stradali) o del suo esiguo valore, in cui è possibile trattare direttamente con il solo potenziale acquirente;

Vista la relazione di stima, predisposta in data 07/03/2023 dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore complessivo di € 879,48;

Vista l'offerta della Sig.ra **omissis 5**, in qualità di ex proprietaria, pervenuta Ns. prot. gen. 11500 del 16/03/2023, dell'importo di € 930,00 rispetto al sopracitato valore di stima di € 879,48;

Ritenuto di poter procedere con l'alienazione e alla stipula dell'atto di compravendita nei confronti della Sig.ra **omissis 6**, del terreno consistente l'area di sedime a seguito demolizione di opera abusiva della superficie di mq. 126,00, ubicato in C.da San Giovanni Lo Pirato, territorio di Scicli, facente parte dell'area di pertinenza del fabbricato residenziale, censito in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli particella 304 sub. 1, per l'importo offerto di € 930,00 (diconsi euro novecentotrenta/00);

Visto l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2022-2024 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 15/05/2023, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;

Vista la determina Sindacale n. 15 del 28/07/2022 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative in forza della quale si adotta la presente;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30.07.2015;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

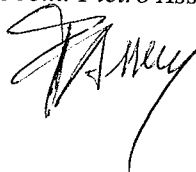
Per la causale in premessa

1. Di accettare l'offerta per un importo di € 930,00 (euro novecentotrenta/00), di alienare mediante trattativa privata diretta e procedere alla vendita a dell'area di sedime della sopracitata opera abusiva, facente parte dell'area di pertinenza del fabbricato residenziale, censito in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli particella 304 sub. 1, nei confronti della Sig.ra **omissis 7**;
2. Dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita fanno carico alla parte acquirente;
3. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;
4. Di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;
5. Dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L.196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;
6. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;

7. Trasmettere la presente determinazione in originale al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE E.Q. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani

