



**REGISTRO DELLE DETERMINE**

N° 305

DEL 30.12.2011

**OGGETTO:** REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI FORMANTI IN PARTE OGGETTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E IN PARTE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. – PROCEDURA NEGOZIATA- APPROVAZIONE-  
**CIG 38070583A5 - CUP: E49H11000480004**

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**

**Premesso che:**

- Alcuni immobili e beni appartenenti al patrimonio comunale non sono regolarizzati catastalmente e precisamente:
  - a) beni ricadenti nel pubblico demanio marittimo, già segnalate dall'A.R.T.A. Sicilia Servizio 9 Demanio Marittimo prot. n. 17119 del 09/03/2010;
  - b) beni catastali appartenenti alle categorie F3 ed F4, già segnalate dall'Agenzia del territorio di Ragusa, (immobili in corso di costruzione o in corso di definizione, ma in effetti completi);
  - c) altri beni immobili di proprietà comunale;
- il mancato accatastamento dei beni formanti oggetto di concessioni demaniali comporterà motivo di decadenza del titolo concessorio, così come previsto dall'art. 47 lett. A ed f del Codice della Navigazione, nonché sanzioni;
- la mancata regolarizzazione di beni catastali cat. F3 e F4 (immobili in corso di costruzione o in corso di ristrutturazione) comporterà a seguito di sopralluogo effettuato da parte di tecnici del catasto, la regolarizzazione d'ufficio con addebito ed eventuali sanzioni all'Ente;
- la mancata regolarizzazione catastale dei rimanenti beni immobili di proprietà comunale comporterà nel tempo l'applicazione delle sanzioni di legge;
- l'Amministrazione Comunale, come primo intervento ha posto al serv. 1.01.06.03/10 cap. 379 c.a. la somma di € 10.000,00;

**Atteso** che, per quanto sopra, occorre avviare le procedure per la selezione del soggetto al quale affidare un primo scaglione delle attività relative alle suddette regolarizzazioni catastali;

**Considerato** che l'ufficio è sprovvisto della necessaria tecnologia e strumentazione;

**Visto** l'elenco degli immobili da regolarizzare, allegato A1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Evidenziato** che si palesa urgente e indifferibile l'affidamento del servizio in oggetto, per cui questo può essere conferito con procedura negoziata a seguito di gara informale ai sensi dell'art. 57 del d. lgs. 163/2006;

**Vista** la determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 297 del 21.12.2011 di approvazione dell'elenco dei tecnici di fiducia;

**Visto** lo schema dell'avviso di gara, lo schema della lettera d'invito, il disciplinare di gara e lo schema dei modelli di partecipazione alla gara;

**Vista** la legge n°109/94 coordinata con le norme della L.R. n°7/2002, della L.R. n°7/2003 e della L.R. n°16/2005;

**Vista** la L.R. n.12 del 12.07.2011;

**Visto** il D.L.vo n°267 del 18.08.2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

### **DETERMINA**

- 1) Avviare la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di regolarizzazione catastale dei beni immobili formanti in parte oggetto di concessioni demaniali marittime e in parte appartenenti al patrimonio comunale
- 2) Approvare lo schema dell'avviso di gara, l'allegato A1) , lo schema della lettera d'invito, il disciplinare di gara, lo schema dei modelli di partecipazione alla gara;
- 3) Dare impegnare la complessiva somma di € 10.000,00 al serv. 1.01.06.03/10 cap. 379 del bilancio 2011;
- 4) Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Calvo Salvatore;
- 5) Trasmettere la presente in originale, al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza.

**Il Capo VII Settore LL.PP.  
f.to (Ing. Salvatore Calvo)**

---

### **SERVIZIO FINANZIARIO**

**Impegno n. 1520/2011**

**Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.**

**Sciacchi, lì \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**