



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. <u>125</u> del registro  data <u>07.10.2022</u>	<b>OGGETTO: Istituto Comprensivo E. Vittorini. Scuola elementare Via Milizie Donnalucata. Contratto di comodato d'uso temporaneo con la Parrocchia di S. Giorgio Martire, locali di Via Salonicco Donnalucata, F 74 P. Ila 2511. Approvazione schema di comodato e autorizzazione alla sottoscrizione.</b>
---	--

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di ottobre alle ore 13:30 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
DRAGO Concetta	Vice Sindaco		
TASCA Elio Salvatore	Assessore		
PAGANO MARIANO Ignazio	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Capo Settore V Tecnico, n. 22 del 05/10/2022, avente per oggetto: "Istituto Comprensivo Elio Vittorini. Scuola elementare Via Milizie Donnalucata. Contratto di comodato d'uso temporaneo con la Parrocchia di San Giorgio Martire, locali di Via Salonicco Donnalucata, F. 74 P. lla 2511. Approvazione schema di comodato e autorizzazione alla sottoscrizione".
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato;  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

#### Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Capo Settore V Tecnico, n. 22 del 05/10/2022, relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale, demandando allo stesso tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

### LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V - TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N° 22

del 05/10 /2022

**OGGETTO:** ISTITUTO COMPRENSIVO ELIO VITTORINI, SCUOLA ELEMENTARE VIA MILIZIE DONNALUCATA, CONTRATTO DI COMODATO D'USO TEMPORANEO CON LA PARROCCHIA DI SAN GIORGIO MARTIRE LOCALI DI Via Salonico Donnalucata, F. 74 P.IIa 2511. Approvazione schema di comodato e autorizzazione alla sottoscrizione.

### IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

**PREMESSO** che a seguito di sopralluoghi effettuati da tecnici e amministratori comunali, su segnalazioni dei rappresentanti dei genitori degli alunni che frequentano detta scuola sono state constatate criticità dell'impianto elettrico della scuola richiamata in oggetto;

**VISTA** la comunicazione con nota pec prot. n.38271 del 21/09/2022 a firma dei genitori con la quale vengono evidenziate criticità generali di detto edificio scolastico;

**CONSIDERATO** che nelle more dell'esecuzione della messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, si è reso necessario predisporre la chiusura delle attività scolastiche al fine della tutela della salute di docenti, non docenti e alunni o qualsiasi altro personale che utilizza detta scuola;

**RICHIAMATA** ordinanza Sindacale n. 280 del 23/09/2022 di chiusura temporanea della suddetta scuola;

**VISTA** l'intesa tra il Sindaco e il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Caterina da Siena e Chiesa di San Giorgio Martire, sita in Donnalucata, Scicli, Sac. Pietro Zisa, Parroco pro-tempore per l'utilizzo dei locali siti in Donnalucata, Via Salonico riportati in catasto al F. 74 P.IIa 2511;

**RITENUTO** di dover sottoscrivere contratto, sotto forma di scrittura privata, di comodato d'Uso gratuito tra il Comune e la Parrocchia al fine dell'utilizzo dei locali in parola;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente proposta di delibera;

**VALUTATE** sia le caratteristiche dell'immobile e l'adeguabilità degli spazi funzionali esterni tramite piccoli interventi a carico del Comune per l'accessibilità ai locali e l'abbattimento alle barriere architettoniche degli stessi;

**VISTO** Il regolamento di contabilità dell' Ente;

**VISTO** l'OREL, il D.Lgs 165/2001 e il D.Lgs 267/2000;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore proponente e dal Responsabile del Settore Finanze, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

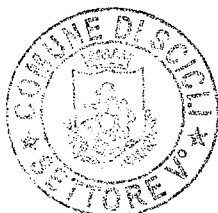
**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

1. **DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente proposta di delibera;
3. **AUTORIZZARE** il titolare di P.O. Settore V a sottoscrivere, con il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Caterina da Siena e Chiesa di San Giorgio Martire, sita in Donnalucata, Scicli, Sac. Pietro Zisa, Parroco pro-tempore, il contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali siti in Donnalucata, Via Salonico riportati in catasto al F. 74 P.IIa 2511 e procedere all'adeguamento degli spazi esterni "piazzale" per l'accessibilità di detti locali e abbattimento delle barriere architettoniche degli spazi esterni, lavori che ammontano ad € 5.000,00;
4. **DARE MANDATO** al titolare di P.O. Settore II Benessere, dopo l'avvenuta sottoscrizione del contratto tra le parti, alle attività di propria competenza;
5. **DICHARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo;
6. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore V e del Settore Finanze.

L'Assessore proponente

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

(Ing. Andrea Pisani)



---

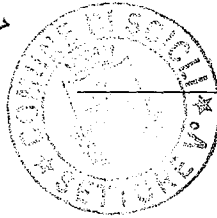
PARERE ART.1 COMMA 1 LETT. i) L.R. N°48 - 1991

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime relativamente alle opere riconducibili alle rispettive competenze,

**PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, 05/10/2022



**IL CAPO V SETTORE**

*[Handwritten signature]*  
(Ing. Andrea Pisani)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

Scicli 07/10/2022

**IL CAPO SETTORE  
FINANZE**

*[Handwritten signature]*  
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)



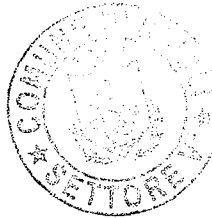
# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

**SETTORE V - TECNICO**

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



## SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso temporaneo dei locali di Via Salonicco Donnalucata, riportati in catasto fabbricati al F. 74 P.IIa 2511 di proprietà della parrocchia di San Giorgio Martire, al fine di ospitare classi della Scuola Elementare "Via Milizie Donnalucata" appartenenti all' Istituto Comprensivo "Elio Vittorini".

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nel Palazzo Comunale di Scicli,

TRA

Sac. Pietro Zisa, nato a Scicli il 22/02/1990, residente in Scicli Via Simeto n.61, codice fiscale ZSIPTR90B22I535P qualità di rappresentante legale della parrocchia San Giorgio Martire;

-Comodante-

ED

Il Titolare di P.O. Settore V Tecnico, Ing. Andrea Pisani nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 17/12/1973, che interviene nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Scicli C.F.: 00080070881, che rappresenta;

-Comodatario-

SI PREMETTE

- Che per l'esecuzione della messa in sicurezza dell'impianto elettrico del fabbricato ospitante la Scuola Elementare di Via Milizie in Donnalucata, si è reso necessario predisporre la chiusura delle attività scolastiche al fine della tutela della salute di docenti, non docenti e alunni o qualsiasi altro personale che utilizza detta scuola, giusta Ordinanza del Sindaco n. 280 del 23/09/2022;
- Che nelle more di esecuzione dei sopracitati lavori, si sono individuati i locali della parrocchia di San Giorgio Martire, siti in Via Salonicco, Donnalucata riportati in catasto fabbricati al F. 74 P.IIa 2511;
- Che a seguito della sottoscrizione di intesa in data 01/08/2022, tra il Sindaco e il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Caterina da Siena e Chiesa di San Giorgio Martire, sita in Donnalucata, Scicli, Sac. Pietro Zisa, Parroco pro-tempore per l'utilizzo dei locali siti in Donnalucata, Via Salonicco;

PREMESSO QUANTO SOPRA, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

### ART. 1 OGGETTO.

Il Sac. Pietro Zisa nella qualità di rappresentante legale della parrocchia San Giorgio Martire, concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Scicli, rappresentato dall'Ing. Andrea Pisani Titolare P.O. Settore V – Tecnico, il bene di Via Salonicco Donnalucata, F. 74 P.IIa 2511, affinché se ne serva per l'utilizzo temporaneo scolastico;

### ART. 2 CORRISPETTIVO.

Il comodatario, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1803 c.c., si obbliga a intervenire, ai fini della sicurezza di utilizzo, al rifacimento del piazzale antistante l'edificio in parola, a proprio carico e spese. L'intervento sarà composto da:

Completamento dei pluviali di scarico acque bianche fino al pozzetto esistente all'interno del cortile;

Realizzazione griglia pozzetto acque bianche;

Fornitura e posa in opera pietrisco per livellamento piazzale uniforme su tutta la superficie per circa 10 cm di spessore, pronto per la successiva rifinitura;

### ART. 3 CUSTODIA.

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché di servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa. Il comodatario ha l'obbligo di concedere il bene solo ed esclusivamente per usi scolastici di breve durata, ed in particolare per sopperire alla situazione di emergenza creatasi sulla scuola di via Milizie, al fine permettere all'Ente gli interventi con il ripristino della funzionalità dell'edificio per ospitare nuovamente la scuola primaria

Donnalucatese (appartenente all'Istituto Comprensivo Elio Vittorini). In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il comodante avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

#### **ART. 4 DURATA.**

Il presente contratto avrà durata di tre mesi (eventualmente rinnovabili fino alla fine dell'Emergenza scolastica de quo su semplice richiesta dell'Ente) per un massimo di due periodi. Il comodatario si obbliga a restituire il bene ricevuto in comodato alla scadenza stabilita in conformità di questo contratto. Qualora però, prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravvenga urgente e imprevisto bisogno del comodante, quest'ultimo potrà esigerne la restituzione immediata.

#### **ART. 5 STATO.**

Il Comodante dichiara che il predetto bene è in ottimo stato di conservazione e che si impegna a fornire le certificazioni di legge alla sottoscrizione del comodato d'uso.

Il Comodatario si impegna a restituire il bene pulito e stato in cui si trovava all'atto del consegna dei locali.

#### **ART. 6 UTENZE**

Il Comune si impegna a installare specifico conta scatti a monte della linea elettrica utilizzata e di rimborsare al Comodante la spesa di energia elettrica sostenuta;

#### **ART. 7 ONERI ASSICURATIVI E PULIZIA**

Per quanto riguarda gli oneri assicurativi e le pulizie, restano a carico del Provveditorato agli Studi di Ragusa;

#### **ART. 8 RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.**

Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile di cui al Capo XIV, articoli dal 1803 c.c. al 1812 c.c.

Redatto, confermato e sottoscritto in Scicli

IL COMODANTE Sac. Pietro Zisa – Parrocchia di San Giorgio Martire

IL COMODATARIO Ing. Andrea Pisani – Comune di Scicli

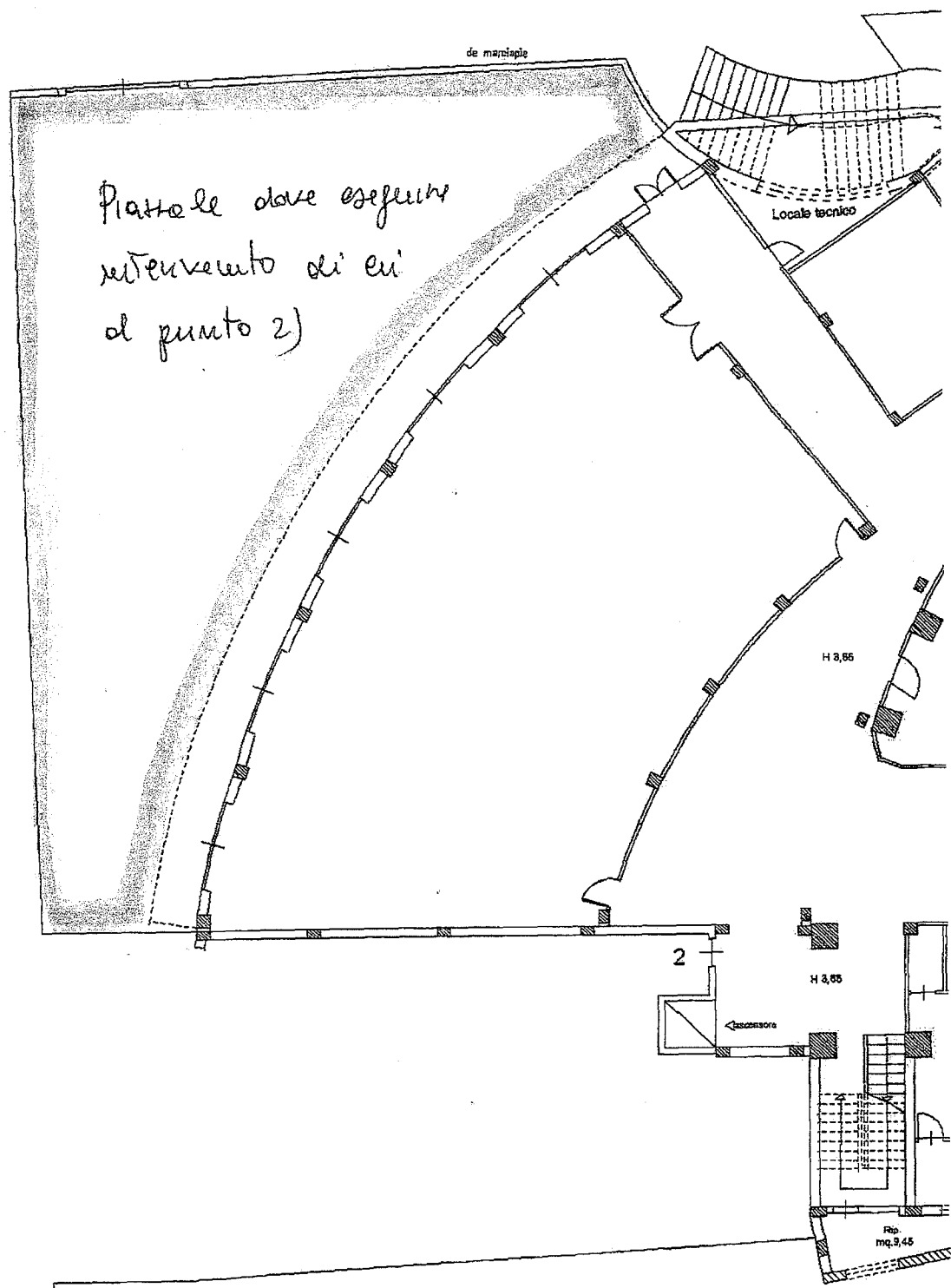


Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ragusa

Dichiarazione protocollo n. RGC  
Planimetria di u.i.u. in Comune di  
Via Salonicco

n. 2      Scala 1: 200

Via Salonicco



*Piattaforma dove eseguire  
intervento di cui  
al punto 2)*

Locale tecnico

H 3,55

H 3,55

Rip.  
mq. 9,45

Terrapieno

Piano seminterrato

Data: 29/09/2022 - n. 1290660 - Richiedente: PSNDR73117C523Y  
Fotale scheda: 2 - Fotogramma di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

55 del 05/05/2014

icli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 2511

Subalterno: 1

Compilata da:

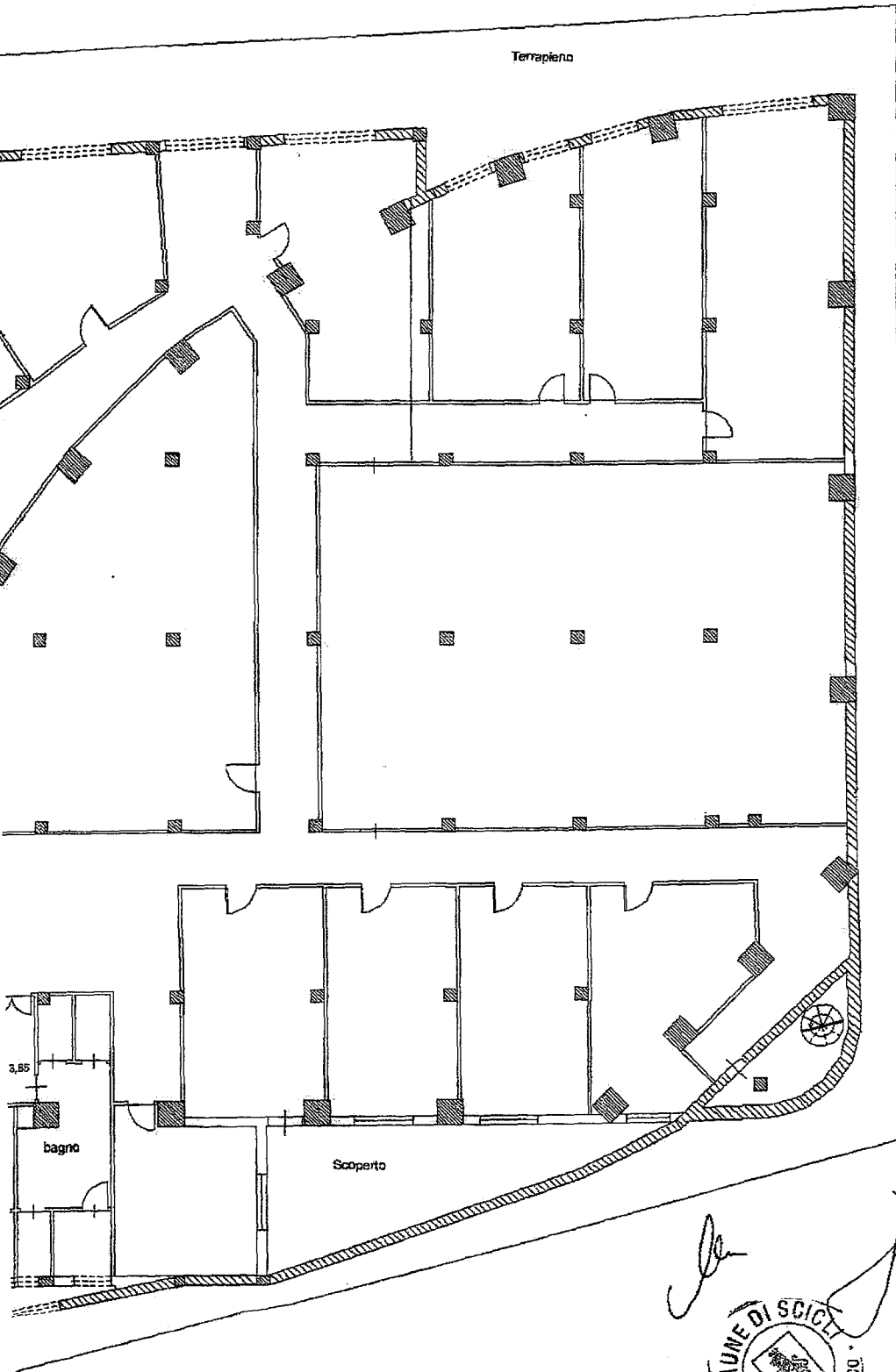
Asta Giuseppe Cristian

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Ragusa

N. 01213



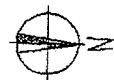
Terrapieno

Scoperto

bagno

3,85

Maratona



pietru.zisa.sereli@gmail.com

610260321@libero.it

10 metri



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE  
(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Dott. Elio Salvatore Tasca)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Maria Sgarlata)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 07.10.2022:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Sgarlata

