

COMUNE DI SCICLI  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

**SETTORE ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO**  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 21/07/2022  
REGISTRO GENERALE N. 955 DEL 22-7-2022

**Oggetto:** Accoglimento istanza presentata dalla ditta Autoservizi Lucifora di Lucifora Antonino, assegnatario della superficie di mq. 346,00 del lotto n.24/A dell'area artigianale sita in C.da Zagarone, per la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 30 bis del vigente Regolamento Comunale di gestione della zona artigianale di c.da Zagarone.

**IL CAPO SETTORE IV**

**Premesso che** il Sig. Lucifora Antonino risulta assegnatario di una porzione di mq. 346,00 del lotto 24/A ubicato all'interno dell'area artigianale di C.da Zagarone, da staccarsi da maggiore superficie di mq. 946,00, di cui la rimanente porzione di mq. 600,00 è stata assegnata al Sig. Spadaro Salvatore, giusti verbali n. 25 del 06/11/2003 e n.27 del 03/12/2003, con riserva di determinarne planimetricamente l'esatta consistenza con separato e successivo provvedimento e come da frazionamento predisposto dall'Amministrazione Comunale con separato e successivo atto;

**Vista** la nota prot. gen. n. 36218 del 08/11/2019 con la quale il Capo Settore V prende atto che non vengono a crearsi nuovi lotti nell'attuale piano di lottizzazione ed esprime parere favorevole alla redazione del frazionamento dell'area annotata in catasto al foglio 78 p.lla 617, della superficie complessiva di mq.946, da frazionarsi in due particelle di mq.600,00 e mq. 346,00, ottenendo un identificativo catastale certo al fine di redigere le successive stipule delle convenzioni con le ditte Spadaro Salvatore e Lucifora Antonino, quest'ultimo assegnatario della rimanente parte del lotto 24/A come da Verbale n.27 del 03/12/2003;

**Vista** la nota prot. gen. n. 14304 del 30/04/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio, ha comunicato la non sussistenza di motivi ostativi alla sottoscrizione del frazionamento, fermo restando la necessaria coerenza con il P.I.P. approvato dal Consiglio Comunale in ordine all'estensione e al numero di lotti derivati;

**Visto** il frazionamento prot. n. 18369 del 13/05/2020, a firma del geom. Omar Mormina di Scicli, depositato al Comune in data 23/04/2020 prot. n.13180, da cui risulta che la particella 617 del foglio 78 di mq. 946,00 è stata frazionata e che le particelle derivanti sono la p.lla 931 di mq.600,00, oggetto della cessione in proprietà a favore di Spadaro Salvatore e la p.lla 932 di mq.346,00, da cedere in proprietà al Sig. Lucifora Antonino con separato provvedimento;

**Vista** la nota prot. n. 16761 del 26/04/2021 con la quale la ditta Autoservizi Lucifora s.r.l. ha richiesto la cessione in proprietà dell'area già oggetto della concessione, così come previsto dall'art. 30 bis del Regolamento di gestione della zona artigianale;

**Vista** la nota prot. n. 9172 del 02/03/2022 questo Ufficio ha trasmesso copia della suddetta istanza al Settore V Tecnico – Ufficio Espropriazioni e Patrimonio, per le correlate attività di competenza;

**Vista** la nota prot. n. 17512 del 27/04/2022 con la quale il Settore V Tecnico Ufficio Espropriazioni e Patrimonio rappresenta la insussistenza di motivi ostativi alla stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'area rimanente del lotto n. 24/A censita in catasto terreni foglio 78 p.lla 932 di mq. 346, fermo restando la necessaria coerenza con il P.I.P. approvato dal C.C. in ordine all'estensione e al numero dei lotti derivati;

**Vista** la nota prot. gen. n. 22122 del 24/05/2022 con la quale la ditta ha diffidato l'Ente a provvedere all'accoglimento dell'istanza di cessione in proprietà dell'area di minore estensione del lotto n. 24/A della zona artigianale di Scicli per come individuabile catastalmente al foglio 78 p.lla 932 di mq. 346, già assegnata giusta verbale n. 27 del 03/12/2003;

**Vista** la nota prot. n. 27383 del 29/06/2022 con la quale l'Ufficio Espropriazione e Patrimonio ha comunicato il prezzo di cessione rivalutato in base agli indici ISTAT, pari ad € 8,83/mq. di cui al Regolamento Comunale di gestione della zona artigianale, nonchè il prezzo di cessione delle aree fabbricabili da destinarsi ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022 di proprietà del Comune, pari ad €/mq. 28,00 (diconsi euro ventotto), fissato con deliberazione di C.C. n. 12/2022;

**Ritenuto**, pertanto, di dover applicare alla cessione in oggetto, nelle more della revisione del Regolamento Comunale sulla gestione della zona artigianale in merito alla previsione dei prezzi di cessione delle aree, l'adeguamento del prezzo di cessione di cui alla delibera di C.C. n. 12/2022;

**Richiamata:**

- la delibera di C.C. n. 82 del 19/09/2002 e successiva n. 181 del 13/11/2014 con le quali è stato approvato il Regolamento di gestione delle aree artigianali di C.da Zagarone, stabilendo il prezzo di cessione pari ad € 6,22/mq., soggetto a rivalutazione sulla base degli indici ISTAT;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/05/2022 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022 di proprietà del Comune di Scicli, in cui fissa il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2022;

**Che pertanto** l'importo da pagare per la cessione in proprietà ammonta ad € 9.688,00 (euro novemilaseicentottantotto/00), da versare all'atto della stipula della cessione in proprietà dell'area, come concordato per le vie brevi con il signor Lucifora Antonino;

**Richiamata:**

- la legge n.190/2012 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 24/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) per il triennio 2022-2024;

**Verificato** che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2022/2024 approvato con Delibera di G.C. n. 38 del 24/04/2022;

**Vista** la delibera di G.C. n.10 del 31/01/2014 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Scicli;

**Visto** l'art. 48 del vigente Statuto Comunale;

**Vista** la determina Sindacale n. 21 del 30/11/2021 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

**Vista** la nota prot. n. 27505 del 29/06/2022 del Segretario Generale ad oggetto "*Nomine fiduciarie-Scadenza del mandato elettorale del Sindaco-Conseguenze*";

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 e la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**DETERMINA**

*Per la causale in premessa:*

- 1) **Di accogliere** ai sensi dell'art.30 bis del vigente regolamento di gestione delle aree artigianali di C.da Zagarone, l'istanza di cessione in proprietà della ditta Autoservizi Lucifora s.r.l. di Lucifora Antonino, P.I. 01573600887, acquisita al prot. n. 16761 del 24/04/2021 e successiva prot. n. 22122 del 24/05/2022, assegnatario dell'area artigianale di mq. 346,00 individuata nel lotto 24/A, distinta in catasto al foglio 78 p.lla 932, e per l'effetto consentirgli il pagamento del corrispettivo previsto per la cessione in proprietà alla data di stipula dell'atto di cessione.
- 2) **Di dare atto che** con la cessione dell'area identificata al catasto non vengono a crearsi nuovi lotti nell'attuale piano di lottizzazione né la possibilità di ulteriori cubature;
- 3) **Di procedere** alla stipula dell'atto di cessione in rappresentanza del Comune di Scicli.
- 4) **Di dare atto che** il presente atto istruttorio viene espletato nel rispetto della normativa vigente e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma1 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 5) **Dare atto** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2022/2024 approvato con Delibera di G.C. n. 38 del 24/04/2022;
- 6) **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio *on line* dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonchè nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 così modificato ed integrato dal D.Lgs 97/2016.

- 7) **Di notificare** la presente determinazione alla ditta Autoservizi Lucifora s.r.l. di Lucifora Antonino, mediante trasmissione via posta elettronica certificata [luciforasrl@pec.it](mailto:luciforasrl@pec.it).
- 8) **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore III Finanze e al Settore V Tecnico per quanto di competenza.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*Dott.ssa Irene Barone*  


IL CAPO SETTORE IV

*Dott.ssa Valeria Drago*



