



**COMUNE DI SCICLI**  
**(Provincia Regionale di Ragusa)**  
**VII° Settore LL.PP.**



**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI**

N° 15

li , 19.01.2011

**Oggetto:** progetto esecutivo di Riqualficazione e Completamento Zona Artigianale di C.da Zagarone, Scicli – Centro Servizi - **Approvazione bando ed accettazione Decreto D.D.G. n.2350 del 20.09.2010.**

**IL CAPO VII SETTORE**

**Premesso che:**

- sulla G.U.R.S. n°19 del 02/05/2008 è stato pubblicato il Decreto assessoriale del 03/04/2008 avente per oggetto “Modifica del decreto 5 giugno 2000, concernente avviso per la presentazione delle istanze da parte dei comuni, per la selezione degli interventi di nuova realizzazione e/o completamento e riqualficazione di aree artigianali;
- con determina Capo VII Settore LL.PP. N° 179 del 29.10.2008 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 16.10.2008;
- con nota prot. n. 460 del 15.04.2010 da parte dell’Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio ex 3S Inseidiamenti Produttivi, acquisita al prot. Gen. n. 13278 del 20.04.2010, viene comunicato che con DDG n. 1884/3S del 06.07.2009 è stata approvata la “graduatoria finanziamento aree artigianali” e viene richiesto il Progetto Esecutivo, entro e non oltre 120 gg dal ricevimento della predetta nota;
- a seguito di tale nota, è stata affidata la progettazione esecutiva e c.s.p., tramite gara con procedura negoziata con il criterio dell’offerta più vantaggiosa, con verbale 06.07.2010, all’Associazione Temporanea di Professionisti: Arch. Enrico Occhipinti e Arch. Viviana Pitrolo;
- l’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale per le opere pubbliche 2010-2012 con priorità generale n. 27 e n. 3 di categoria.

**Visto** il progetto esecutivo redatto in data 04/08/2010 dall’Arch. Enrico Occhipinti e Arch. Viviana Pitrolo e trasmesso in data 05/08/2010 prot. Gen. n°24600, corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione geologica;
- 3) Elaborati grafici e relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti:
  - Architettonico:
    - Tav. 1: Inquadramento territoriale;
    - Tav.2: Pianta piano terra;
    - Tav.3: Pianta piano primo;
    - Tav.4: Pianta delle coperture;
    - Tav.5: Sezioni;
    - Tav.6: Prospetti;
    - Tav.7: Particolari costruttivi;
    - Tav.8: Particolari abbattimento barriere architettoniche;
    - Tav.9: Render;
    - Tav.10: Schema impianto idrico e fognario.
  - Strutturale:
    - Relazione di calcolo;
    - Tabulato di calcolo Corpo A;
    - Tabulato di calcolo Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo A;
    - Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati solai e scala Corpo A;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati solai Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo A;

- Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo B.
  - Impianto di condizionamento:
    - Calcolo delle tubazioni – Esercizio pubblico, ristoro e mensa;
    - Calcolo delle tubazioni – Uffici;
    - Relazione di calcolo produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari;
    - Impianto solare termico – Solare – Relazione tecnica di calcolo;
    - Impianto solare termico – Solare 2 – Relazione tecnica di calcolo;
    - Impianto di condizionamento – Schema tubi;
  - Impianto elettrico:
    - Impianto elettrico – Studio di progettazione;
    - Impianto elettrico – Schemi unifilari;
    - Impianto elettrico – Messa a terra;
    - Impianto elettrico – Illuminazione piano terra;
    - Impianto elettrico – Illuminazione piano primo;
    - Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano terra;
    - Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano primo;
    - Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano copertura.
  - Impianto fotovoltaico:
    - Progetto impianto fotovoltaico da 15,84 KWP;
    - Relazione tecnica come disposto dall'art. 28 della legge n°10/91, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
- 4) Piano d'uso e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - 5) Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - 6) Cronoprogramma;
  - 7) Diagramma di GANTT;
  - 8) Analisi e valutazione dei rischi;
  - 9) Stima dei costi della sicurezza;
  - 10) Fascicolo dell'opera;
  - 11) Computo metrico estimativo definitivo;
  - 12) Quadro economico;
  - 13) Elenco prezzi unitari ed Analisi prezzi;
  - 14) Quadro d'incidenza della manodopera;
  - 15) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

dell'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 così distinto:

	Importo lavori a misura		€	876.454,38	
	Importo lavori a corpo		€	15.000,00	
	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	<u>17.545,62</u>	
A)	Sommano i lavori		€	909.000,00	€ <b>909.000,00</b>
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne				
	Rilievi accertamenti e indagini		€	7.434,60	
	Autorità di vigilanza		€	250,00	
	Allacci a pubblici servizi		€	2.000,00	
	Imprevisti		€	21.500,00	
	Accantonamento art.26 L. 109/94		€	9.090,00	
	Progettazione esecutiva		€	54.011,90	
	Per pubblicità		€	6.900,00	
	Accertamenti di laboratorio collaudo ecc		€	8.000,00	
	Per IVA	20%	€	<u>181.800,00</u>	
			€	290.986,50	€ <b>290.986,50</b>
					€ <b>1.199.986,50</b>

**Visto** la determina del Capo VII Settore LL.PP. n°176 del 13.08.2010 di approvazione del progetto di cui all'oggetto;

**Vista** la nota Prot. n. 4023 del 07.12.2010, acquisita al N/s Prot. Gen. n.37126 in data 13/12/2010, con la quale l'Ass.to Regionale delle Attività Produttive - Dipartimento Delle Attività produttive – Ex Servizio 3S Insediamenti Produttivi, ha trasmesso e notificato a tutti gli effetti di legge il D.D.G. n.2350 del

20/09/2010, registrato dalla Corte dei Conti in data 12/10/2010 al n. 754 con cui è stato concesso il finanziamento complessivo di € 1.199.986,50 per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto;

**Visti** i contenuti tutti del D.D.G.n°2350 del 20/09/2010, registrato dalla Corte dei Conti in data 12/10/2010 al n. 754, qui da intendere riportati ed integralmente trascritti;

**Attesa** la necessità che l'avvenuta notifica sia data formale atto;

**Considerato** che all'appalto dei lavori può procedersi mediante pubblico incanto da esperirsi, ai sensi della legge n.109/94 e s.m.i. nel testo coordinato con la L.R. n.7/2002 e n°7/2003 e della L.R. n°16 del 29.11.2005, e n° 20 del 21.08.2007;

**Vista** l'attestazione ex art.71, comma 1, D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii resa dal Direttore dei lavori Ing. Salvatore Calvo in data 18.01.2011;

**Visto** lo schema del bando di gara;

**Vista** la legge n.20 del 21.08.2007, pubblicata sulla GURS n°40 del 31.08.2007

**Vista** la legge n.109/94 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R. n.7/2002 e n.7/2003 e della L.R. n.16 del 29/11/2005, della L.R. n° 20 del 21.08.2007 e della L.R. n°16 del 03.08.2010;

**Visto** il Decreto Legislativo n°113 del del 31.07.2007 art.2 comma 1 –lett.q,

**Vista** la circolare dell'Assessorato LL.PP. n° 593 del 31.01.2006;

**Visto** il D.lgs n°163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

**Visto** l'art.184 del D.L.vo n°267 del 18.08.2000;

**Visto** l'art.48 dello Statuto Comunale;

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

### **DETERMINA**

- 1) Dare atto dell'avvenuta notifica del D.D.G. n°2350 del 20.09.2010 ;
- 2) Impegnarsi a rispettare i contenuti tutti del D.D.G. n.2350 del 20/09/2010, registrato dalla Corte dei Conti in data 12/10/2010 al n. 754 con cui è stato concesso il finanziamento complessivo di € 1.199.986,50, impegnando pertanto le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto sullo stesso, intervento 2.09.01.01/10 cap. 403 red. bilancio 2011;
- 3) Approvare il bando di gara dei lavori di "Lavori di Riqualficazione e Completamento Zona Artigianale di C.da Zagarone, Scicli – Centro Servizi", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4) Dare atto che con determina del Capo IX Settore Urbanistica n. 70 del 23.10.2008 è stato nominato RUP l'Ing. Pisani Andrea ed è stato costituito il nucleo tecnico per la redazione del progetto definitivo;
- 5) Dare atto che le somme necessarie per la pubblicazione del bando saranno impegnate con separato provvedimento;
- 6) Avviare, con la pubblicazione del bando, la procedura di scelta del contraente;
- 7) Trasmettere la presente in originale al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza e in copia al Sindaco.

**IL CAPO VII SETTORE**  
**f.to Ing. Calvo Salvatore**