



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

VIII SETTORE MANUTENZIONE & ECOLOGIA

SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE E CIMITERO

## REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N°343 DEL 20/10/2011

**OGGETTO:** Versamento terza ed ultima rata per l'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria nel condominio di via Malpighi n° 1 Scicli e liquidazione quote gestione condominiale 2010 e 2011.

### IL CAPO VIII SETTORE

**PREMESSO** che con propria determina n° 181 del 25/05/2011, è stata impegnata la complessiva somma di € 13.654,00 IVA compresa, quale quota parte per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione nell'edificio condominiale di Via Malpighi n° 1, in cui il Comune di Scicli è proprietario di un appartamento a piano terra, attualmente adibito a sede dell'ufficio di Recapito periodico (Uff. Collocamento);

**CHE** con la stessa determina si è provveduto a liquidare e versare tramite bonifico bancario al "Condominio Via Malpighi n° 1", la prima rata di € 4.096,00 pari al 30 % dell'intera somma impegnata, in base al calendario indicato nella nota prot. n° 11412 del 28/04/2011 a firma dell'amministratore del Condominio, agenzia "A.P.CON" con sede a Scicli Via N. Bixio n° 48;

**CHE** con successiva determina n° 259 del 28/07/2011 si è provveduto a liquidare e versare tramite bonifico bancario al "Condominio Via Malpighi n° 1", la seconda rata di € 4.096,00 pari all'ulteriore 30 % dell'intera somma impegnata;

**VISTA** la nota prot. n° 26150 del 06/10/2011 dell'AP.CON., che in copia si allega alla presente, con la quale viene comunicato il riparto consuntivo della somma occorsa a lavori ultimati, verificando che tra l'importo inizialmente impegnato e l'importo a consuntivo si è registrata una minore spesa per € 1.152,48 secondo il seguente quadro di spesa:

- quota impegnata prima dell'inizio lavori .....	€ 13.650,00
- 1^ rata di acconto versata pari al 30 % di € 13.650,00.....	€ 4.096,00
- 2^ rata di acconto versata pari al 30 % di € 13.650,00.....	€ 4.096,00
- ultima rata da versare pari al 40 % di € 13.650,00.....	€ 5.458,00
- quota risultante a consuntivo dalla contabilità a lavori ultimati.....	€ 12.501,52
- minore spesa 13.650,00 – 12.501,52 =.....	€ 1.148,48
- 3^ e ultima rata da versare a saldo 5.458,00 – 1.148,48 = .....	€ <b>4.309,52</b>

**PRESO ATTO** che il Comune di Scicli risulta debitore nei confronti del “Condominio Via Malpighi n° 1” della quota annuale di gestione condominiale di € 354,00 per l’anno 2010 e di € 222,45 per l’anno 2011, così come indicato nella nota dell’A.P.CON prot. Gen. n° 26599 del 12/01/2011 e considerato che l’importo complessivo dell’ultima rata a saldo di € 4.309,52 sommato all’importo delle due quote annuali 2010 e 2011 di € 574,45 non supera l’importo impegnato con la determina n° 181 del 25/05/2011, si può procedere alla liquidazione in toto delle spettanze dovute al “Condominio Via Malpighi n°1” a tutto il 31/12/2011;

**RITENUTO** doveroso provvedere in merito, per rispettare i termini programmati;

**VISTO** L’OREL vigente e la L.R. 11/12/1991 n. 48;

**VISTO** l’art. 48 del Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

Per la causale in premessa:

- 1)- Di provvedere al pagamento della somma complessiva di € **4.883,97** quale importo a saldo dovuto per il pagamento della 3<sup>a</sup> e ultima rata dei lavori di manutenzione straordinaria nonché per le quote di gestione condominiale 2010 e 2011, a mezzo di bonifico bancario a favore di “Condominio Via Malpighi n° 1” presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa ag. di Scicli, codice IBAN n° IT 23 H 05036 84520 CC0211184975;
- 2)- Di prelevare la suddetta somma di € 4.883,97 dal servizio 2.09.01.01/10 cap. 10 del bilancio 2011 residuo 2010 dove risulta impegnata per effetto della determina n° 181 del 25/05/2011;
- 3)- Di dare atto che in seguito al pagamento di quanto anzidetto risulta comunque una minore spesa di [€ 13.650,00-(4.096,00+4.096,00+4.883,97)] € 574,03;
- 4)- Di trasmettere la presente in originale in uno alla documentazione giustificativa della spesa al Settore Finanziario, per gli adempimenti di competenza ed in copia al Sig. Sindaco.

Il Capo VIII Settore

Geom. Antonino Bonincontro



# COMUNE DI SCICLI

(*Provincia Regionale di Ragusa*)

VIII SETTORE MANUTENZIONE & ECOLOGIA

SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE E CIMITERO

Allegato alla Determina del Capo VIII Settore n° 343 del 20/10/2011

**OGGETTO:** Versamento terza ed ultima rata per l'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria nel condominio di via Malpighi n° 1 Scicli e liquidazione quote gestione condominiale 2010 e 2011.

## SERVIZIO FINANZIARIO

**IMPEGNO:** N. \_\_\_\_\_  
**LIQUIDAZIONE** N. \_\_\_\_\_

**VISTO:** Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_  
*Dott. Salvatore Roccasalva*