



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

R.O. n. 279

del 30-09-2011

OGGETTO: Salvaguardia salute ed incolumità pubblica immobile ubicato in Via Settembrini angolo Via Capua civico 47.

IL SINDACO

Vista la relazione del sopralluogo effettuato in data 21.09.2011 dal responsabile del servizio Arch. Giovanni Santospagnuolo, dalla quale risulta che, lo stesso, recatosi in Via Settembrini angolo Via Capua, civico 47, ha constatato uno stato generale di abbandono e grave fatiscenza strutturale del fabbricato ivi ubicato e individuato catastalmente al foglio 96 particella n. 42;

Atteso che nella suddetta relazione, il funzionario tecnico, dichiara di avere constatato che lo stato di fatiscenza e vetustà di detto immobile, prospettando su sedi viarie pubbliche, rappresenta in atto un incombente pericolo alla percorrenza ed alla pubblica incolumità e che pertanto ritiene necessario, nell'immediato, interdire al pubblico transito i tratti di sede stradale antistanti l'immobile ed emettere, nel contempo, apposita ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile;

Vista la nota prot. 4377 Man/Eco del 28.09.2011 con la quale il Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia, rappresenta che, da sopralluogo effettuato, è stato constatato il grave pericolo di crollo dell'edificio, per eventuale provabilissimo collasso delle strutture murarie tale da richiedere la chiusura totale delle vie adiacenti con conseguente chiusura al traffico veicolare e pedonale, in quanto la semplice apposizione di transenne non basta a salvaguardare la pubblica incolumità;

Dato atto che i superiori atti sono già stati trasmessi al Comando di P.M., competente relativamente all'emissione di ordinanze di viabilità e quindi di chiusura al traffico;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere in merito;

Atteso che, da accertamenti d'ufficio, il proprietari del predetto immobile, oggetto dell'ordinanza, risultano essere: Sig. Pisani Angelo, nato a Scicli il 02.01.1926 (deceduto), Sig.ra Pisani Maria Elisa, nata a Scicli il 30.10.1935 ed ivi residente in Via Capua n. 4, Sig.ra Pisani Giovana (erede Pisani Angelo), nata a Scicli il 27.07.1955 e residente a Milano in Via Gorge Sand I (coniugata Lo Sasso), Sig.ra Pisani Teresa (erede Pisani Angelo), nata a Scicli il 21.10.1961 e residente a Caltignaga (No) Via Torino n. 12 (coniugata Lanni) e sig.a Pisani Letizia (erede Pisani Angelo) nata a Scicli il 21.10.1961 ed ivi residente in Via Rosolino Pilo, 8 (coniugata Mirabella);

Richiamato l'art. 54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;

Richiamato l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;

Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità;

Visto l'art. 677 del c.p. "Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929..... Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è l'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a euro 309";

Visto l'art. 30 del D.Lgs. 285/92 (nuovo Codice della Strada)“ i fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze.... Chiunque non osserva le disposizioni di cui al comma 1 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 389 a euro 1.559”.

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Ai proprietari la messa in sicurezza dell'immobile sito in Scicli in Via Settembrini angolo Via Capua civico 47, individuato catastalmente al foglio 96 particella n. 42, prima possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente Ordinanza ;
- 2)- Al Comandante della Polizia Municipale, di predisporre l'immediata chiusura al traffico veicolare e pedonale delle vie adiacenti l'edificio di cui sopra;
- 3)- Al Capo VIII Settore Man/Eco di apporre barriere interdittive e cartelli monitori;
- 4)-Al Capo VII Settore LL.PP. , per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio.

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinati, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
- 2)- in caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico.

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Di notificare copia della presente a:

- Sig. ra Pisani Maria Elisa, nata a Scicli il 30.10.1935, ed ivi residente in via Capua n. 4;
- Sig.ra Pisani Giovanna (erede Pisani Angelo) nata a Scicli il 27.07.1955 e residente a Milano in Via Geirge Sand n. 1 (coniugata Lo Sasso);
- Sig.ra Pisani Teresa (erede Pisani Angelo), nata a Scicli il 21.10.1961 e residente a Caltignaga (NO) Via torino n. 12 (coniugata Lanni);
- Sig.ra Pisani Letizia (erede Pisani Angelo), nata a Scicli il 21.10.1961 ed ivi residente in via Rosolino Pilo n. 8 (coniugata Mirabella);
- Al Comandante della Polizia Municipale
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia

E di inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modica;
- Al Capo Settore Lavori Pubblici – Servizio Difesa del suolo e dell'abitato;
- Al Resp. Ufficio legale del Comune

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

Il Capo VII Settore LL.PP.
Ing. Salvatore Calvo



IL SINDACO
Sg. Giovanni Venticinque