



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII° Settore LL.PP.



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 160

li 16.06.2011

Oggetto: Progetto esecutivo di Riqualificazione e Completamento Zona Artigianale di C.da Zagarone, Scicli – Centro Servizi. - **Approvazione progetto aggiornato** .

IL CAPO VII SETTORE

Premesso che:

- con determina del Capo VII Settore n. 176 del 13.08.2010 e stato approvato il progetto esecutivo in linea amministrativa;
- con nota prot. N. 4023 del 07.12.2010 della Regione Siciliana, ricevuta al prot. gen. del Comune di Scicli n. 37126 del 13.12.2010 è stato notificato il D.D.G. n. 2350 del 20.09.2010.
- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 15 del 19.01.2011 è stato approvato il bando di gara ed accettato il D.D.G. n. 2350 del 20.09.2010;
- in data 07.03.2011 il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli al numero di protocollo 653/2011;
- l'estratto del bando di gara è stato inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia nonché su tre dei principali quotidiani regionali aventi maggiore diffusione nella Provincia di Ragusa e su un periodico a diffusione regionale;
- L'impresa Motta Santo con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Scicli in data 22.03.2011 al n. 7823 ha fatto rilevare che occorre aggiornare i prezzi al nuovo prezzario regionale;
- il RUP Ing. Andrea Pisani, con nota prot. 517/LL.PP. del 23.03.2011, verificata la fondatezza della comunicazione dell' Impresa Motta Santo, ha chiesto di annullare la gara;
- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 69 del 24.03.2011 la gara è stata annullata in autotutela;
- a seguito di richiesta da parte del RUP, i progettisti hanno aggiornato i prezzi in conformità al prezzario Regionale vigente e rimodulato il Quadro Economico, presentando gli elaborati corretti al protocollo generale del Comune di Scicli N. 15384 del 07.06.2011 e successiva correzione del 13.06.2011.

Visto il progetto esecutivo aggiornato redatto dagli Arch. Enrico Occhipinti e Viviana Pitrolo, trasmesso con nota prot. gen. n° 15384 del 07.06.2011 e successiva integrazione in data 13.06.2011, corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione geologica;

Architettonico:

- Tav. 1: Inquadramento territoriale;
- Tav.2: Pianta piano terra;
- Tav.3: Pianta piano primo;
- Tav.4: Pianta delle coperture;
- Tav.5: Sezioni;
- Tav.6: Prospetti;
- Tav.7: Particolari costruttivi;
- Tav.8: Particolari abbattimento barriere architettoniche;
- Tav.9: Render;
- Tav.10: Schema impianto idrico e fognario.

Strutturale:

- Relazione di calcolo;
- Tabulato di calcolo Corpo A;
- Tabulato di calcolo Corpo B;
- Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo A;
- Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo B;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati solai e scala Corpo A;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati solai Corpo B;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo A;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo B.

Impianto di condizionamento:

- Calcolo delle tubazioni – Bar e polifunzionale
- Calcolo delle tubazioni – Uffici;
- Relazione di calcolo produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari;
- Impianto solare termico – Solare – Relazione tecnica di calcolo;
- Impianto solare termico – Solare 2 – Relazione tecnica di calcolo;

- Impianto di condizionamento – Schema tubi;

Impianto elettrico:

- Impianto elettrico – Studio di progettazione;
- Impianto elettrico – Schemi unifilari;
- Impianto elettrico – Messa a terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano terra;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano copertura.

Impianto fotovoltaico:

- Progetto impianto fotovoltaico da 15,84 KWP;
 - Impianto fotovoltaico.
 - Relazione tecnica come disposto dall'art. 28 della legge n°10/91, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
 - Piano d'uso
 - Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Cronoprogramma;
 - Diagramma di GANTT;
 - Analisi e valutazione dei rischi;
 - Stima dei costi della sicurezza;
 - Fascicolo dell'opera;
 - Computo metrico estimativo definitivo;
 - Quadro economico;
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi prezzi
 - Quadro d'incidenza della manodopera;
 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto.
- dell'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 così distinto:

Importo lavori a misura		€ 758.923,30
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 743.744,83
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 15.178,47
	SOMMANO	€ 758.923,30
Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17.545,62
	Sommano	€ 776.468,92

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Rilievi, accertamenti ed indagini	€	7.804,60	
Art. 18/109	€	11.383,85	
Autorità Vigilanza	€	375,00	
Allacci pubblici servizi	€	1.800,00	
Imprevisti	€	27.247,99	
Accantonamento art. 26 L.109/94	€	6.000,00	
Progettazione	€	54.712,36	
Pubblicità	€	12.000,00	
Accertamenti di lab. e collaudi	€	10.000,00	
Per IVA	20%	€ 155.293,78	
Oneri per conferimento in discarica	€	15.000,00	
Ventilconvettori e pompe di calore	€	30.000,00	
Corpi illuminanti	€	17.900,00	
Pannelli solari per produzione ACS	€	5.000,00	
Elevatore abbatt. Barriere arch.	€	9.000,00	
Impianto fotovoltaico	€	<u>60.000,00</u>	
	€	423.517,58	€ <u>423.517,58</u>
			€ 1.199.986,50

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.554/99 in data 13.06.2011;

Visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art.7 bis comma 1 della L.n°109/94 aggiunto dall'art.5 della L.R. n°7/2002 e s.m.i. dal RUP in data 13/06/2011;

Dato atto che il progetto è munito dei seguenti pareri favorevoli:

- parere igienico sanitario dell'A.S.P. di Ragusa: n. M159 del 05.08.2010
- autorizzazione da parte del Genio Civile di Ragusa Legge 02.02.1974 n.64 artt. 18, acquisita al prot. Gen. del Comune di Scicli, n. 38350 del 24.12.2010

Visto la conformità urbanistica n.14/2010;

Vista la legge n°109/94 coordinata con le norme della L.R. n°7/2002, della L.R. n°7/2003 e della L.R. n°16/2005;

Visto il D.L.vo n°267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto dover provvedere in merito.

DETERMINA

Per la causale in premessa:

1. Approvare il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Enrico Occhipinti e Arch. Viviana Pitrolo aggiornato e trasmesso con nota prot. gen. n° 15384 del 07.06.2011 e successiva integrazione in data 13.06.2011, corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione geologica;

Architettonico:

- Tav. 1: Inquadramento territoriale;
- Tav.2: Pianta piano terra;
- Tav.3: Pianta piano primo;
- Tav.4: Pianta delle coperture;
- Tav.5: Sezioni;
- Tav.6: Prospetti;
- Tav.7: Particolari costruttivi;
- Tav.8: Particolari abbattimento barriere architettoniche;
- Tav.9: Render;
- Tav.10: Schema impianto idrico e fognario.

Strutturale:

- Relazione di calcolo;
- Tabulato di calcolo Corpo A;
- Tabulato di calcolo Corpo B;
- Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo A;
- Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo B;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati solai e scala Corpo A;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati solai Corpo B;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo A;
- Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo B.

Impianto di condizionamento:

- Calcolo delle tubazioni – Bar e polifunzionale
- Calcolo delle tubazioni – Uffici;
- Relazione di calcolo produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari;
- Impianto solare termico – Solare – Relazione tecnica di calcolo;
- Impianto solare termico – Solare 2 – Relazione tecnica di calcolo;
- Impianto di condizionamento – Schema tubi;

Impianto elettrico:

- Impianto elettrico – Studio di progettazione;
- Impianto elettrico – Schemi unifilari;
- Impianto elettrico – Messa a terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano terra;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano copertura.

Impianto fotovoltaico:

- Progetto impianto fotovoltaico da 15,84 KWP;
- Impianto fotovoltaico.

- Relazione tecnica come disposto dall'art. 28 della legge n°10/91, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
 - Piano d'uso
 - Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Cronoprogramma;
 - Diagramma di GANTT;
 - Analisi e valutazione dei rischi;
 - Stima dei costi della sicurezza;
 - Fascicolo dell'opera;
 - Computo metrico estimativo definitivo;
 - Quadro economico;
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi prezzi
 - Quadro d'incidenza della manodopera;
 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto.
- dell'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 così distinto:

Importo lavori a misura		€ 758.923,30
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 743.744,83
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 15.178,47
	SOMMANO	€ 758.923,30
Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17.545,62
Sommano		€ 776.468,92

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Rilievi, accertamenti ed indagini	€	7.804,60	
Art. 18/109	€	11.383,85	
Autorità Vigilanza	€	375,00	
Allacci pubblici servizi	€	1.800,00	
Imprevisti	€	27.247,99	
Accantonamento art. 26 L.109/94	€	6.000,00	
Progettazione	€	54.712,36	
Pubblicità	€	12.000,00	
Accertamenti di lab. e collaudi	€	10.000,00	
Per IVA	20% €	155.293,78	
Oneri per conferimento in discarica	€	15.000,00	
Ventilconvettori e pompe di calore	€	30.000,00	
Corpi illuminanti	€	17.900,00	
Pannelli solari per produzione ACS	€	5.000,00	
Elevatore abbatt. Barriere arch.	€	9.000,00	
Impianto fotovoltaico	€	<u>60.000,00</u>	
	€	423.517,58	€ <u>423.517,58</u>
			€ 1.199.986,50

2. Dare atto che con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 14 del 18.01.2011 è stato nominato RUP l'Ing. Pisani Andrea ed è stato costituito il nucleo tecnico per la redazione del progetto esecutivo;
3. Dare atto che con nota prot. N. 4023 del 07.12.2010 della Regione Siciliana, ricevuta al prot. gen. del Comune di Scicli n. 37126 del 13.12.2010 è stato notificato il D.D.G. n. 2350 del 20.09.2010;
4. Trasmettere la presente in originale , al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza ed in copia al RUP Ing. Andrea Pisani .

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Giovanni Santospagnuolo

IL CAPO VII SETTORE
f.to Ing. Calvo Salvatore

=====

SERVIZIO FINANZIARIO

Allegato alla determina del capo VII Settore LL.PP.n° 160 del 16.06.2011

Impegno n. 279/2011

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Scicli, lì _____

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Salvatore Roccasalva)**

=====