



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
Settore LL.PP.
REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI



DET. N. 156

DEL 08/06/2011

OGGETTO: - Lavori di consolidamento costoni rocciosi Collina Spana.
- Compilazione elenco ditte accettatarie e non accettatarie.
- Deposito Indennità CC.DD.PP ditte accettatarie e non accettatarie .-

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

Vista la legge 31/12/1991, n°433, recante “ Disposizione per la ricostruzione e la rinascita delle zone colpite dagli eventi sismici del dicembre 1990 nelle province di Catania, Ragusa e Siracusa” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.D.G. n° 804 del 10/11/2003;

Vista la deliberazione n° 219 dell'08/5/2001 con la quale la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione del piano di riferimento con annesso programma di ricostruzione 1991 – 1997, di cui all'art.2 della legge n°433/91, predisposto ai sensi della legge n°228 del 16/7/1997, e nel quale è incluso, l'intervento denominato “ CONSOLIDAMENTO COLLINA SPANA” Scicli (RG) per l'importo di £.2.000.000.000 (Euro 1.032.913,80);

Visto l'art.1 dell'Ordinanza del Ministero dell'Interno n°2768 del 25/3/1998 che ha modificato l'art.5 dell'Ordinanza n°2436 del 09/5/1996 sull'approvazione dei progetti compresi nel piano di cui all'art.2 della legge n°433/1991 e successive modifiche;

Atteso che:

-Con nota prot.n. 27133 del 22/09/2004 è stato comunicato l'avvio del procedimento volto all'approvazione del progetto;

-Con determina del Capo Settore LL.PP. n 107 del 10.06.2004:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori intendendosi disposta, ai sensi dell'art. 14 - comma 13 - della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche. ed integrazioni e dell'art. 12 - comma 1 - lettera a - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Con nota prot. n. 27133 del 22/09/2004 è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo;

-Che con ordinanza n° 310 del 14/10/2004 è stata autorizzata l'occupazione temporanea ed urgente;

- Che in data 22.11.2004 si è provveduto all'immissione in possesso dei beni necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto;

Con nota acquisita al n/s prot. gen. n° 33577 del 17.11.2004 la Ditta Zisa Maria nata a Scicli il 21.07.1951, Sinacciolo Pietro nato a Scicli il 20.09.1968 e Sinacciolo Francesca nata a Ragusa il 25.02.1977 comunicano ad essere disponibile alla cessione volontaria della p.lla n° 137 di are 50.95 **Che** la superiore accettazione e cessione viene quantificata nel modo seguente:

- Ditta: Zisa Maria nata a Scicli il 21.07.1951 C.F. ZSIMRA51L61I535L **prop. 4/6 = € 1.1712,23**
Sinacciolo Pietro nato a Scicli il 20.09.1968 C.F. SNCPTR68P20I535M **prop. 1/6 = € 428,06**e
Sinacciolo Francesca nata a Ragusa il 25.02.1977 C.F. SNCFNC77B65H163Q **prop. 1/6 = € 428,06**, in catasto Foglio 43 p.lla 137 ex15 qualità pascolo arb. Sup. 5.095

indennità di occ. mq.5.095x € 0.263 mq. x 1/12 x 5anni = €. 558,35

indennità d'espropriazione €/ mq. 0, 263 x mq.5.095 = €. 1.340,00

maggiorata per cessione volontaria €. 670,00

Totale

€. 2.568,35

-**Che** con determina del capo settore LL.PP. n 119 del 28.05.2009 sono stati prorogati i termini per il compimento delle procedure espropriative;

ATTESO CHE le seguenti Ditte non hanno, entro i termini, accettato le indennità di occupazione temporanea offerte con Ordinanza n° 310 del 14.10.2004, le cui indennità sono quantificate nel modo seguente:

1. Ditta: Zisa Giovanna nata a Scicli il 25.03.1959 C.F.: ZSIGNN59C65I535A, in catasto Foglio 43 p.la 148 ex 112 qualità semin. arb. Sup. mq. 188:
indennità di occ. mq.188x € 0,443 mq. x 1/12 x 5 anni = €. 34,70
indennità d'espropriazione €/ mq. 0,443 x mq.188,00 = €. 83,28

Totale €. 117,98

2. Ditta: Iurato Giovanni nato a SCICLI il 08/04/1971 C.F.: RTIGNN71D08I535K **prop. ½ = € 145,92**
Padua Giuseppa nata a SCICLI il 10/09/1972 C.F.: PDAGPP72P50I535S, **prop. ½ = € 145,92**
in catasto Foglio 43 p.la 146 ex 111 qualità semin. arb. Sup. mq. 465:
indennità di occ. mq. 465 x € 0,443 mq. x 1/12 x 5anni = €. 85,84
indennità d'espropriazione €/ mq. 0,443 x mq. 465= €. 206,00

Totale €. 291,84

3. MILITELLO Giuseppe nato a SCICLI il 13/05/1963 C.F.: MLTGPP63E13I535J, in catasto Foglio 43 p.la 144 ex 45 qualità semin. arb. Sup. occ. mq. 250:
indennità di occ. mq. 250 x € 0,443 mq. x 1/12 x 5anni = €. 46,15
indennità d'espropriazione €/ mq. 0,443 x mq. 250= €. 110,75

Totale €. 156,90

4. ASTA Francesco;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40 = € 6,66**
ASTA Guglielmo;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
ASTA Ignazia;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
ASTA Maria;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
ASTA Rosa;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
ASTA Teresa;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
CANNIZZARO Ignazio nato a SCICLI il 15/01/1940 CNNGNZ40A15I535U **Comproprietario per ¼ = € 12,48**
CANNIZZARO Ignazio nato a SCICLI il 15/01/1940 CNNGNZ40A15I535U Usufrutto per 2/3
CANNIZZARO Rosa nata a SCICLI il 03/09/1925 CNRSO25P43I535M **Proprieta` per 1/6 = € 56,62**
CANNIZZARO Rosa nata a SCICLI il 03/09/1925 CNRSO25P43I535M Usufrutto per 2/3
DENARO Concetta nata a VITTORIA il 02/06/1892 DNRCT92H42M088N **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
DENARO Giovanna nata a VITTORIA DNRGNN00B46M088X **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
DENARO Rosaria nata a VITTORIA il 14/04/1984 **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
MARIOLINO Angela;DI GIOVANNI **Proprieta` per 2/40 = € 16,98**
PISANA Bartolomeo nato a SCICLI il 25/12/1892 **Proprieta` per 10/40 = € 84,90**
PISANA Giovanni;FU BARTOLOMEO **Proprieta` per 8/40 = € 67,92**
SPADARO Giovanni nato a MODENA il 09/08/1908 SPDGNN08M09F257X **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
STATELLO Luigi;FU VINCENZO Usufruttuario parziale
in catasto Foglio 146 ex 137 p.la 4898 qualità pascolo arb. Sup. occ. mq. 3100.
indennità di occ. mq. 3100 x € 0,263 mq. x 1/12 x 5 anni = €. 339,70

Ritenuto opportuno, definire la procedura con:

- l'accogliere la richiesta di accettazione e cessione volontaria delle ditte sopra citate che ha condiviso le indennità offerte;
- il deposito delle somme, comprensive di maggiorazione, per la ditta che ha accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 310 del 14.10.2004 e dichiarato di essere disponibile ad addivenire alla cessione volontaria delle aree di sua proprietà e occupate per il consolidamento dei costoni rocciosi, la cui cessione in totale ammonta ad € 2.568,35, e di cui è in corso di accertamento la effettiva proprietà, nonché la libertà del bene;
- il deposito delle somme, senza maggiorazione, per le superiori ditte che non hanno accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 310 del 14.10.2004, il cui totale ammonta ad € 906,42

- La restituzione delle aree occupate temporaneamente alle seguenti ditte :
5. ASTA Francesco;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40 = € 6,66**
 ASTA Guglielmo;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
 ASTA Ignazia;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
 ASTA Maria;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
 ASTA Rosa;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
 ASTA Teresa;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**
 CANNIZZARO Ignazio nato a SCICLI il 15/01/1940 CNNGNZ40A15I535U **Comproprietario per ¼ = € 12,48**
 CANNIZZARO Ignazio nato a SCICLI il 15/01/1940 CNNGNZ40A15I535U **Usufrutto per 2/3**
 CANNIZZARO Rosa nata a SCICLI il 03/09/1925 CNRSO25P43I535M **Proprieta` per 1/6 = € 56,62**
 CANNIZZARO Rosa nata a SCICLI il 03/09/1925 CNRSO25P43I535M **Usufrutto per 2/3**
 DENARO Concetta nata a VITTORIA il 02/06/1892 DNRCT92H42M088N **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
 DENARO Giovanna nata a VITTORIA DNRGNN00B46M088X **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
 DENARO Rosaria nata a VITTORIA il 14/04/1984 **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
 MARIOLINO Angela;DI GIOVANNI **Proprieta` per 2/40 = € 16,98**
 PISANA Bartolomeo nato a SCICLI il 25/12/1892 **Proprieta` per 10/40 = € 84,90**
 PISANA Giovanni;FU BARTOLOMEO **Proprieta` per 8/40 = € 67,92**
 SPADARO Giovanni nato a MODENA il 09/08/1908 SPDGNN08M09F257X **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**
 STATELLO Luigi;FU VINCENZO **Usufruttuario parziale**
 in catasto Foglio 146 ex 137 p.lla 4898 qualità pascolo arb. Sup. occ. mq. 3100.
 indennità di occ. mq. 3100 x € 0,263 mq. x 1/12 x 5 anni = **€. 339,70**

Viste le leggi vigenti

Vista la L. 15.05.97 n. 127 recepita dalla Regione Siciliana con la L. 07.09.98 n. 23;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i.” Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”

DETERMINA

1. Accettare la cessione volontaria dei terreni occorsi alla realizzazione dei lavori in oggetto, da parte delle seguenti ditte, le cui indennità sono state quantificate nel modo seguente
 - Ditta: Zisa Maria nata a Scicli il 21.07.1951 C.F ZSIMRA51L61I535L **prop. 4/6 = € 1.1712,23**
 Sinacciolo Pietro nato a Scicli il 20.09.1968 C.F. SNCPTR68P20I535M **prop. 1/6 = € 428,06**e
 Sinacciolo Francesca nata a Ragusa il 25.02.1977 C.F. SNCFNC77B65H163Q **prop. 1/6 = € 428,06**, in catasto Foglio 43 p.lla 137 ex15 qualità pascolo arb. Sup. 5.095
 indennità di occ. mq.5.095x € 0.263 mq. x 1/12 x 5anni = **€. 558,35**
 indennità d'espropriazione €/ mq. 0, 263 x mq.5.095 = **€. 1.340,00**
 maggiorata per cessione volontaria **€. 670,00**

Totale €. 2.568,35

2. disporre il deposito delle superiori somme, di cui al comma **1**, comprensive di maggiorazione, per la superiore ditta che ha accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 310 del 14.10.2004 e dichiarato di essere disponibile ad addivenire alla cessione volontaria delle aree di sua proprietà e occupate per il consolidamento dei costoni rocciosi la cui cessione in totale ammonta ad € 2.568,35, e di cui è in corso di accettazione la proprietà, nonché la libertà del bene ;
3. il deposito delle somme, senza maggiorazione, per le seguenti ditte che non hanno accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 310 del 14.10.2004, il cui totale ammonta ad **€ 906,42**
 - a) Ditta: Zisa Giovanna nata a Scicli il 25.03.1959 C.F: ZSIGNN59C65I535A, in catasto Foglio 43 p.lla 148 ex112 qualità semin. arb. Sup. mq. 188:
 indennità di occ. mq.188x € 0,443 mq. x 1/12 x 5 anni = **€. 34,70**

indennità d'espropriazione €/ mq. 0,443 x mq.188,00 =	<u>€. 83,28</u>
Totale	<u>€. 117,98</u>

b) Ditta: Iurato Giovanni nato a SCICLI il 08/04/1971 C.F.: RTIGNN71D08I535K **prop.**
 $\frac{1}{2}$ = **€ 145,92**

Padua Giuseppa nata a SCICLI il 10/09/1972 C.F.: PDAGPP72P50I535S, prop. $\frac{1}{2}$ = € 145,92 in catasto Foglio 43 p.lla 146 ex 111 qualità semin. arb. Sup. mq. 465:	
indennità di occ. mq. 465 x € 0,443 mq. x 1/12 x 5anni =	€. 85,84
indennità d'espropriazione €/ mq. 0, 443 x mq. 465=	<u>€. 206,00</u>
Totale	<u>€. 291,84</u>

c) MILITELLO Giuseppe nato a SCICLI il 13/05/1963 C.F.: MLTGPP63E13I535J, in
catasto Foglio 43 p.lla 144 ex 45 qualità semin. arb. Sup. occ. mq. 250:

indennità di occ. mq. 250 x € 0,443 mq. x 1/12 x 5anni =	€. 46,15
indennità d'espropriazione €/ mq. 0,443 x mq. 250=	<u>€. 110,75</u>
Totale	<u>€. 156,90</u>

d) ASTA Francesco;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40 = € 6,66**

ASTA Guglielmo;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**

ASTA Ignazia;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**

ASTA Maria;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**

ASTA Rosa;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**

ASTA Teresa;FU IGNAZIO **Comproprietario per 4/40= € 6,66**

CANNIZZARO Ignazio nato a SCICLI il 15/01/1940 CNNGNZ40A15I535U **Comproprietario per $\frac{1}{4}$ = € 12,48**

CANNIZZARO Ignazio nato a SCICLI il 15/01/1940 CNNGNZ40A15I535U Usufrutto per 2/3

CANNIZZARO Rosa nata a SCICLI il 03/09/1925 CNRSO25P43I535M **Proprieta` per 1/6 = € 56,62**

CANNIZZARO Rosa nata a SCICLI il 03/09/1925 CNRSO25P43I535M Usufrutto per 2/3

DENARO Concetta nata a VITTORIA il 02/06/1892 DNRCT92H42M088N **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**

DENARO Giovanna nata a VITTORIA DNRGNN00B46M088X **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**

DENARO Rosaria nata a VITTORIA il 14/04/1984 **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**

MARIOLINO Angela;DI GIOVANNI **Proprieta` per 2/40 = € 16,98**

PISANA Bartolomeo nato a SCICLI il 25/12/1892 **Proprieta` per 10/40 = € 84,90**

PISANA Giovanni;FU BARTOLOMEO **Proprieta` per 8/40 = € 67,92**

SPADARO Giovanni nato a MODENA il 09/08/1908 SPDGNN08M09F257X **Comproprietario per 10/40 = € 15,21**

STATELLO Luigi;FU VINCENZO Usufruttuario parziale,

in catasto Foglio 146 ex 137 p.lla 4898 qualità pascolo arb. Sup. occ. mq. 3100.

indennità di occ. mq. 3100 x € 0,263 mq. x 1/12 x 5 anni =	€. 339,70
--	------------------

- lo svincolo delle somme depositate ed il conseguente pagamento alle ditte interessate avverrà previa dimostrazione della libera ed effettiva proprietà;
- autorizzare il versamento a favore dell'Ufficio del Registro di Modica e della Conservatoria dei Registri immobiliari di Ragusa, per la causa in premessa, della somma complessiva di € 2.392,52 (duemilatrecentonovantadue/52), dando mandato all'Economo Comunale di versare tale somma a favore dell'Ufficio Registri di Modica e della Conservatoria dei registri di Ragusa;
- di prelevare l'importo di € 5.867,29 (euro cinquemilaottocentosessantasette/29) di cui per espropriazione e occupazione € 3.474,77 (euro tremilaquattrocentosettantaquattro/77) e per registrazione, trascrizione e voltura € 2.392,52 (duemilatrecentonovantadue/52), dal D.D.G n° 804 del 10/11/2003 di finanziamento dell'opera.-
- dare atto che con successivo provvedimento verrà emesso decreto di acquisizione al patrimonio comunale dei beni espropriati;
- la presente ordinanza sarà, notificata all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sarà inoltre trasmessa, all'Ufficio Tasse, nonché ai direttori dei lavori per la restituzione delle aree temporaneamente occupate.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
f.to (*Ing. Salvatore Calvo*)