



**COMUNE DI SCICLI**  
**(Provincia Regionale di Ragusa)**  
**IX SETTORE URBANISTICA**

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL CAPO IX SETTORE. URBANISTICA

**N° 01**

**del 05/01/2011**

**OGGETTO:** Concessione Edilizia n°45 del 14/05/2008 in Ditta: Borsellino - Bracchitta  
**Annullamento in autotutela;**

**IL CAPO SETTORE**

**Premesso che:**

**Con** Concessione edilizia in oggetto, intestata alla Ditta : Borsellino Giuseppe nato ad Agrigento il 03/07/1950 e Bracchitta Maria nata a Ragusa il 12/09/1955, entrambi residenti a Ragusa in via Salita Duomo,122, sono stati autorizzati i lavori di “ **Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione** “ sito in C/da Spinasantà,sull’area annotata in catasto al foglio 113 p.lla 794;

**Con** nota acquisita al N/S prot. gen n°24725 del 03/09/2009 e successivo esposto aggiuntivo acquisito al N/S prot. gen.n° 32095 del 17/11/2009 il Signor Manenti Giuseppe, nato a Scicli il 15/01/1956 ,ha contestato la regolarità della Concessione Edilizia in oggetto, rilasciata, a Suo avviso, su false dichiarazioni rese dai coniugi Bracchitta - Borsellino circa l’epoca di realizzazione del manufatto oggetto dell’intervento di demolizione e ricostruzione;

**Con** parere reso in data 27/10/2009, il tecnico istruttore ha ritenuto, per le motivazioni espresse nel richiamato parere, opportuno condurre approfondimento istruttorio in ordine all’epoca di realizzazione del manufatto oggetto dell’intervento, proponendo, nel contempo, l’avvio del procedimento di annullamento in autotutela della concessione edilizia in oggetto;

**Con** la nota prot.gen.n°30049 del 27/10/2009 è stata data comunicazione alla ditta dell’avvio del procedimento di annullamento in autotutela della concessione edilizia in oggetto;

**Con** ordinanza n° 384 R.O. del 29/10/2009, adottata in forza del comma 24.7 dell’art.24 del R.E.C., sono stati sospesi i lavori ;

**Vista** la memoria ,acquisita al N/S prot. n° 32985 del 25/11/2009, con la quale i coniugi Borsellino e Bracchitta contestano l’avvio del procedimento di annullamento in autotutela, ma di fatto non forniscono elementi tali da dirimere la questione principe rappresentata dall’epoca di realizzazione del manufatto oggetto dell’intervento, giusta N/S nota di riscontro prot.gen. n°35542 del 21/12/2009, recapitata in data 28.12.09;

**Vista** la nota dell’Avv. Alfonso Cannata acquisita al N/S prot. gen.n°17586 del 31/05/2010, con la quale ,lo stesso, sollecita l’assunzione delle determinazioni finali ;

**Vista** la relazione datata 14/07/2010 con la quale il tecnico responsabile del procedimento , rilevando che non sono emersi elementi certi ,circa l’esatta epoca di realizzazione del manufatto, propone l’annullamento in autotutela della concessione edilizia in oggetto ;

**Vista** le N/S note Prot.n°26730 del 02/09/2010 e n°26729 del 02/09/2010 con le quali è stato chiesto il parere, rispettivamente, al Servizio Sanitario (Area Sanità Pubblica) ed alla Soprintendenza BB.CC.A, in quanto adempimenti necessari per l’iter procedimentale nei casi di annullamento;

**Visto** il parere favorevole all’annullamento espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 30/09/2010;

**Visto** il parere reso dal Servizio Sanitario in data 14/09/2010 prot . n°1834, acquisito al N/S prot. gen al n°28698 del 23/09/2010;

**Ritenuto**, con riferimento al chiesto parere della Soprintendenza BB.CC.AA., poter far riferimento all’art.46 L.r. n°17 del 28/12/2004, in forza del quale il chiesto parere è da intendersi reso favorevole, trascorsi novanta giorni, dalla richiesta;

**Rilevato** che la Ditta intestataria della C.E.n°45 del 14.05.2008, pur avendone un interesse concreto ed attuale, ad oggi, nessun elemento atto a datare l'epoca di realizzazione del manufatto oggetto dell'intervento, ha prodotto a questo Ufficio;

**Rilevato** che l'esponente, aderendo a specifica richiesta di questo Ufficio, formulata con nota prot. gen n° 32588 del 19/11/2009, in data 26/11/2009, ha reso, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000, apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, confermando l'asserita epoca di realizzazione del manufatto oggetto dell'intervento, epoca indicata nell'anno 1981, dichiarazione rimessa a questo ufficio con nota datata 30.11.2009 e acquisita al N/S prot.gen.n° 33450 del 01.12.2009;

**Ritenuta** di pregio, per le connesse responsabilità penali a suo carico, in caso di falsità, la dichiarazione resa dall'esponente, e prima richiamata, essendo l'esponente terzo all'intervento;

**Atteso** che, per quanto sopra, si può ragionevolmente sostenere che non esiste titolo edilizio legittimante l'immobile oggetto dell'intervento, atto a sostenere la concessione edilizia in oggetto

**Ritenuto** per quanto sopra, sussistere elementi oggettivi tali da far ritenere viziata la concessione di cui sopra;

**Visto** l'art.184 del D.Lvo n.267 del 18.08.2000

**Visto** l'art.48 dello Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

- 1) **Annullare** in autotutela, la concessione edilizia n° 45 del 14/05/2008 “ **Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione** “ sito in C/da Spinasantà, intestata alla ditta Borsellino e Bracchitta , per le motivazioni in premessa , qui da intendere riportate ed integralmente trascritte ;
- 2) **Notificare** la presente ai Sig.ri Borsellino Giuseppe nato ad Agrigento il 03/07/1950 (C.F. BRS GPP 50L03 A089D) e Bracchitta Maria nata a Ragusa il 12/09/1955 (C.F. BRC MRA 55P52 H163P ) entrambi residenti a Ragusa in via Salita Duomo,122 ;
- 3) **Annotare** la presente Determina nei RR .II. Agenzia di Ragusa, ove la concessione n°45 del 14/05/2008 risulta registrata nel Reg. gen n° 22700 e Reg. part n° 13994 del 06/11/2008, con recupero delle somme anticipate, quantificate in € 278,62, da porre a carico della ditta Borsellino e Bracchitta intestataria della Concessione Edilizia;
- 4) **Inviare copia della presente:**
  - Al Geom Giuseppe Tasca quale responsabile del Servizio Abusivismo Repressione Edilizia per i conseguenti provvedimenti di competenza;
  - Alla Signora Trovato Carmela quale Responsabile Amministrativa, per annotarla nei registri delle Concessioni Edilizie ;
- 5) **Dare informativa alla ditta, con la notifica della presente, che:**  
Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. 10/91 avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- 6) **Di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, ed in copia al Sindaco ed all'URP;

La Responsabile dell'Ufficio Amministrativo  
F.to Sig.ra Trovato Carmela

**IL CAPO IX SETTORE**  
F.to **Ing. Guglielmo Spanò**