



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

VIII SETTORE MANUTENZIONE & ECOLOGIA

SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE E CIMITERO

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 181 DEL 25/05/2011

OGGETTO: Impegno spesa e versamento prima rata per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria nel condominio di via Malpighi n° 1 Scicli.

IL CAPO VIII SETTORE

PREMESSO che il Comune di Scicli è proprietario di un appartamento a piano terra nel condominio di Via Malpighi n° 1 a Scicli, attualmente adibito a sede dell'ufficio di Recapito periodico (Uff. Collocamento);

CHE a seguito dell'affidamento dell'incarico della gestione del condominio allo studio di Amministrazione "A.P.CON" con sede a Scicli Via N. Bixio n° 48, il 26/01/2011 è stata convocata l'assemblea dei condomini nella quale è stata deliberata l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del condominio;

VISTA la nota prot. n° 11412 del 28/04/2011 dell'AP.CON., che il copia si allega alla presente, con la quale comunica l'importo complessivo necessario per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, la data di inizio lavori fissata per il 30 Maggio 2011, che l'impresa aggiudicataria è la Ditta Scifo Angelo, e che la quota complessiva a carico dell'Ente ammonta ad € 13.654,00 iva compresa da versare il 30% ad inizio lavori, il 30% metà lavori ed il 40% a lavori ultimati;

CONSIDERATO che il Comune di Scicli, quale proprietario dell'unità abitativa facente parte del predetto condominio, ha il dovere e l'obbligo di contribuire assieme agli altri condomini, alle spese necessarie per la gestione e la manutenzione dell'edificio, è necessario che provveda al reperimento della somma di € 13.654,00 per contribuire ai lavori di manutenzione straordinaria nell'edificio di Via Malpighi in base a quanto deliberato dall'assemblea di condominio;

RITENUTO doveroso provvedere in merito, entro i termini programmati per l'inizio dei lavori;

VISTO L'OREL vigente e la L.R. 11/12/1991 n. 48;

VISTO l'art. 48 del Statuto Comunale;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

- 1)- Di approvare la spesa complessiva di € 13.654,00 iva compresa quale quota per i lavori di manutenzione straordinaria nel condominio di via Malpighi n° 1 a Scicli, da versare il 30% ad inizio lavori, il 30% a metà lavori ed il 40% a lavori ultimati;
- 2)- Di impegnare la complessiva somma di € 13.654,00 IVA inclusa imputandola all'intervento 2.09.01.01/10 cap.10 del redigendo Bilancio 2011 residuo 2010;
- 3)- Di provvedere al pagamento della 1^ rata di € 4.096,00 a mezzo di bonifico bancario a favore di "Condominio Via Malpighi n° 1" presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa ag. di Scicli sul C/C n° CC0211184975, prelevando la relativa somma dal servizio 2.09.01.01/10 cap. 10 del redigendo bilancio 2011 residuo 2010, come primo acconto per l'inizio lavori;
- 5)- Di provvedere con successivi provvedimenti al versamento delle restanti quote rispettivamente del 30 % e 40 % in base alle comunicazioni di avanzamento e ultimazione lavori;
- 6)- Di trasmettere la presente in originale in uno alla documentazione giustificativa della spesa al Settore Finanziario, per gli adempimenti di competenza ed in copia al Sig. Sindaco.

Il Capo VIII Settore
Geom. Antonino Bonincontro

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO: N. _____
LIQUIDAZIONE N. _____

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Salvatore Roccasalva