



**COMUNE DI SCICLI**  
(Provincia Regionale di Ragusa)  
VII Settore LL. PP.  
Servizio Espropriazioni e Patrimonio



REGISTRO DEI DECRETI

N°14

li 10.05 2011

**OGGETTO:** - Lavori di consolidamento costoni rocciosi C.da Lodderi  
- Decreto di esproprio.

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**

Premesso che:

Vista la legge 31/12/1991, n°433, recante “ Disposizione per la ricostruzione e la rinascita delle zone colpite dagli eventi sismici del dicembre 1990 nelle province di Catania, Ragusa e Siracusa” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.D.G. n°917 del 20/11/2003;

Vista la deliberazione n°219 dell’08/5/2001 con la quale la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione del piano di riferimento con annesso programma di ricostruzione 1991 – 1997, di cui all’art.2 della legge n°433/91, predisposto ai sensi della legge n°228 del 16/7/1997, e nel quale è incluso , d) , l’intervento denominato “ CONSOLIDAMENTO C/DA LODDERI” Scicli (RG) per l’importo di £.1.500.000.000 (Euro 774.685,35);

Visto l’art.1 dell’Ordinanza del Ministero dell’Interno n°2768 del 25/3/1998 che ha modificato l’art.5 dell’Ordinanza n°2436 del 09/5/1996 sull’approvazione dei progetti compresi nel piano di cui all’art.2 della legge n°433/1991 e successive modifiche;

Atteso che:

-Con nota prot.n. 10295 del 16/4/2004 è stato comunicato l’avvio del procedimento volto all’approvazione del progetto;

-Con determina del capo settore LL.PP. n 94 del 24/5/2004:

. è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori intendendosi disposta, ai sensi dell’art. 14 - comma 13 - della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche. ed integrazioni e dell’art. 12 - comma 1 - lettera a - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

. è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

. è stato stabilito il termine entro il quale va emanato il decreto di esproprio, da avvenire entro il 24/5/2009;

-Con nota prot. n. 26121 del 15/09/2004 è stato comunicato l’avvio del procedimento espropriativo;

- Che con provvedimento n° 302 del 06.10.2004 è stata disposta, ai sensi dell’art. 22 bis D.P.R. 327/2001 s.m.i l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

- Che in data 02.11.2004 si è provveduto all’immissione in possesso dei beni necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto;

**-Visti i verbali di consistenza ed il relativo verbale di immissione in possesso;**

**-Visto piano particellare di esproprio ed elenco ditte definitivo,**

- Che con determina n. 117 del 4/07/2005 è stata accettata la cessione volontaria delle seguenti ditte:

1 Ditta: CAUSARANO LUIGI oggi gli eredi Lucenti Giuseppa nata a Scicli il 21.10.1930, Causarano Carmelo nato a Scicli il 24.05.1956 e Causarano Antonella nata a Scicli il 09.01.1963  
 In catasto Foglio 55 p.lla 316 qualità mandorleto sup. occ mq. 387  
 Indennità d'espropriazione €/mq. 0,51 x mq. 387= € 199,87  
 Indennità di occupazione € 199,87x 1/12 x 1/12 x6 mesi € 8,33  
 Maggiorata per cessione volontaria € 99,93  
 Totale € 308,26

2 Ditta: EREDDIA GIUSEPPA nata a Scicli il 14.02.1962  
 In catasto Foglio 55 p.lla 316 qualità mandorleto sup. occ mq. 677  
 Indennità d'espropriazione €/mq. 0,51 x mq. 677 = € 183,86  
 Indennità di occupazione € 183,86x 1/12 x 1/12 x6 mesi € 7,66  
 Maggiorata per cessione volontaria € 91,93  
 Totale € 285,45

3 Ditta: EREDDIA CARMELO oggi eredi Marino Giovanna nata a Scicli il 25.12.1943, Ereddia Giuseppa nata a Scicli il 14.02.1962, Ereddia Rosanna nata a Scicli il 26.06.1965, Ereddia Davide nato a Scicli il 08.04.1968, Ereddia Giuseppe nato a Scicli il 09.08.1972 e Ereddia Elisa nata a Scicli il 01.02.1981  
 In catasto Foglio 55 p.lla 671 qualità mandorleto sup. occ mq. 240  
 Indennità d'espropriazione €/mq. 0,51 x mq. 240 = € 123,95  
 Indennità di occupazione € 123,95x 1/12 x 1/12 x6 mesi € 5,16  
 Maggiorata per cessione volontaria € 61,97  
 Totale € 191,08

4 Ditta: SGARLATA SALVATORE nato a Scicli il 04.09.1938  
 In catasto Foglio 55 p.lla 682 qualità pascolo sup. occ mq. 11651 di cui da espropriare mq. 4.803  
 Indennità d'espropriazione €/mq. 0,26 x mq. 4803= € 1.265,08  
 Indennità di occup. per mq. 4803 € 1.265,08x 1/12 x1/12 x 6 mesi € 52,71  
 Indennità per solo occupazione per mq.7848 x 0,26 x 1/12 x 5 anni € 850,20  
 Maggiorazione per cessione volontaria € 632,54  
 Maggiorata per coltivatore diretto: € 1.265,08x 2 € 2.530,16  
 Totale € 5.330,69

**Che** con determina del Capo settore LL.PP. n° 111 dell'11.05.2009 è stata:

Accettata la cessione per la ditta Ragusa Carmela nato a Scicli il 05/04/1938, Foglio 55 particella n. 695 ex 68 qualità pascolo Superf. occup. mq. 550,00 per un valore di € 437,91.

Disposto il deposito delle somme, comprensive di maggiorazione, per le ditte che hanno accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 302 del 06.10.2004 e dichiarato di essere disponibili ad addivenire alla cessione volontaria delle aree di loro proprietà e occupate per il consolidamento dei costoni rocciosi C.da Lodderi la cui cessione in totale ammonta ad € 6.551,28 ,

Viste le quietanze n° 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 21 del 19.05.2009 e mandato di pagamento con ordinativo di accredito del 1/2007 cap. 516402 elenco 1 del 2009 e ordinativo di pagamento 1 e 2 del 2009, relativo al F. 55 p.lla ex 722 ex 682 mq. 5050 inerente al catasto del costone roccioso Ospedale Busacca, in testa alla ditta Sgarlata Bartolomeo.

Ritenuto opportuno definire la procedura con l'acquisizione dei beni immobili;

Visti i superiori atti;

#### **ORDINA**

E' pronunciata in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l'espropriazione e la definitiva occupazione dei seguenti beni necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto, appartenenti alle ditte di seguito elencati risultante dai registri catastali, le cui indennità sono state depositate alla Cassa DD.PP. giusta determina n° 111 del 11.05.2009 nel modo seguente:

1. Ditta: CAUSARANO SALVATORE nato a Scicli il 18/02/1944, C.F. CSRSVT44B18I535S  
 In catasto Foglio 55 p.lla 721 ex 569 qualità mandorleto cl. 2° sup. occ mq. 475  
**giusta quietanza n° 14 del 19.05.2009**

2. Ditta: CUCUZZA GUGLIELMO nato a Scicli il 15.06.1950, C.F. CCZGLL50H5I535C  
 In catasto Foglio 55 p.lla 676 qualità mandorleto cl. 3° sup. occ mq. 130

**giusta quietanza n° 15 del 19.05.2009**

3. RAGUSA CARMELA nata a Scicli il 18/02/1944, C.F. RGSCML30D45I535V  
In catasto Foglio 55 p.lla 717 ex 695 ex 68 qualità mandorleto 3° Superf. occup. mq. 550,00

**giusta quietanza n° 16 del 19.05.2009**

3 Ditta: EREDDIA GIUSEPPA nata a Scicli il 14.02.1962 C.F. RDDGPP62B54I535G  
In catasto Foglio 55 p.lla 725 ex 677 qualità mandorleto sup. occ mq. 356

**giusta quietanza n° 18 del 19.05.2009**

4 Ditta: LUCENTI GIUSEPPA nata a Scicli il 21.10.1930, C.F. LCNGPP30R61I535E  
CAUSARANO CARMELO nato a Scicli il 24.05.1956 C.F. CSRCML56E24I535I e CAUSARANO  
ANTONELLA nata a Scicli il 09.01.1963 C.F. CSRNNL63A49I535A  
In catasto Foglio 55 p.lla 719 ex 316 qualità mandorleto sup. occ mq. 387

**giusta quietanza n° 19 del 19.05.2009;**

5 Ditta: FIDONE FRANCESCA DI IGNAZIO, FIDONE GIOVANNI DI IGNAZIO, FIDONE  
GIUSEPPE DI IGNAZIO, FIDONE IGNAZIO DI IGNAZIO, PORTELLI BARTOLOMEO FU  
BARTOLOMEO, PORTELLI ANGELO FU BARTOLOMEO, PORTELLI CONCETTA FU  
BARTOLOMEO.

In catasto Foglio 55 p.lla 715 ex 66 qualità Incolto Produttivo cl. 2° sup. occ mq. 83

**giusta quietanza n° 20 del 19.05.2009;**

6 Marino Giovanna nata a Scicli il 25.12.1943, C.F. MRNGNN43T65I535U prop. 5/15, Ereddia  
Giuseppa nata a Scicli il 14.02.1962, C.F. RDDGPP62B54I535G prop. 2/15, Ereddia Rosanna nata a  
Scicli il 26.06.1965, C.F. RDDRNN65H66I535H prop. 2/15, Ereddia Davide nato a Scicli il 08.04.1968,  
C.F. RDDDVD68D08I535Q prop. 2/15, Ereddia Giuseppe nato a Scicli il 09.08.1972 C.F.  
RDDGPP72M09I535H prop. 2/15 e Ereddia Elisa nata a Scicli il 01.02.1981 C.F. RDDLSE81B41I535C  
prop. 2/15 In catasto Foglio 55 p.lla 671 qualità mandorleto sup. occ mq. 240

**giusta quietanza n° 21 del 19.05.2009;**

7 Ditta: SGARLATA SALVATORE nato a Scicli il 04.09.1938 C.F. SGRSVT38P04I535H  
In catasto Foglio 55 p.lla 723 ex 682 sup. occ mq. 4.803

**giusta quietanza n° 17 del 19.05.2009 e** F. 55 p.lla 773 ex 722 mq. 5050, mandato di pagamento con  
ordinativo di accredito del 1/2007 cap. 516402 elenco 1 del 2009 e ordinativo di pagamento 1 e 2 del  
2009.

2) Il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme prescritte per la  
notificazione degli atti processuali civili, pubblicato per estratto nella GURS, registrato, trascritto  
volutrato e pubblicato all'Albo Pretorio.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.  
F.to (Ing. Salvatore Calvo)