



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 84

DEL 28/04/2011

OGGETTO: Proposte insediamenti impianti produttivi in variante al P.R.G. vigente. Nomina Commissioni tecniche. Surroga.

L'anno duemilaundici addi ventotto del mese di Aprile alle ore 16,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinquè

ASSESSORI: Giorgio Vindigni – Matteo Gentile - Vincenzo Giannone – Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 01 del 28/04/2011, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, e dall'istruttore Direttivo Tecnico, Ing. Guglielmo Carbone;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione n° 01 del 28/04/2011, relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente i pareri, citati in premessa
- 3) Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Sig. Giorgio Vindigni)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinquè)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica



Registro delle proposte di deliberazioni

N° 1

Del 28 APR. 2011

OGGETTO : Proposte insediamenti Impianti Produttivi in variante al P.R.G. vigente.
Nomina componenti Commissioni Tecniche. Surroga.

IL CAPO IX SETTORE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 23.07.2010, con la quale veniva nominato, quale membro della Commissione Tecnica, sia per la valutazione delle proposte di variante al P.R.G. presentate dalle Ditte **Mingardi-Grassi** e **EDILCONTI s.r.l.**, sia per la valutazione delle proposte aventi per oggetto: "POR Sicilia 2000-2006. Asse I Misura 1.11. Programma PIT. Progetto di "Recupero ambientale Costa di Carro". PIT 4 "Le Vie del Barocco" Intervento N.6. Istanze accordo procedimentale ex art.11 L.241/90", in sostituzione della Prof. Simonotti Marco, il Docente universitario:

- **Prof. Alaimo Giuseppe** docente di "Produzione edilizia" all'Università di Palermo;

VISTA la nota prot. gen. n. 3581 del 08.02.2011 con la quale il Prof. Alaimo Giuseppe comunicava l'impossibilità ad assumere l'incarico affidatogli con la Del. G.M. n. 200 sopra richiamata;

VISTA la nota prot. n. 227 del 29.03.2011, acquisita al ns. prot. gen. n. 9454 del 07.04.2011, con la quale l'UNICT - Dipartimento di Architettura trasmetteva i nominativi dei docenti al fine della nomina della Commissione Tecnica;

RITENUTO che i corsi di insegnamento dei docenti nominati sono pertinenti alle competenze pretese dal Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la necessità di procedere con urgenza alla surroga del componente accademico nominato per le due Commissioni, al fine evitare ulteriori interruzione all'avviata procedura di valutazione delle proposte di accordo procedimentale sopra richiamate;

RITENUTO poter utilizzare la terna di docenti presentata dall'UNICT, con nota prot. n. 227 del 29.03.2011, per la surroga del componente dimissionario;

RITENUTO proficuo, inoltre, poter avere un componente comune nelle due commissioni di valutazione, al fine ottenere una continuità di valutazione e, pertanto, poter individuare nel Prof. Angelo Salemi, già presidente della prima commissione, nominato giusta Delib. G.M. n. 228 del 03.08.2009, quale componente della commissione chiamata a valutare le proposte presentate dalle Ditte **Mingardi-Grassi** e **EDILCONTI s.r.l.**, in sostituzione del docente dimissionario prof. Alaimo Giuseppe;

CONSIDERATO che la adeguata competenza richiesta all'organo tecnico collegiale è riferita alla materia estimativa, economica e di pianificazione, affidare all'organo tecnico collegiale, con valore vincolante nei confronti dell'organico tecnico a cui compete l'esame di ammissibilità delle proposte:

- a) una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
- b) la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;

RICHIAMATA la volontà del Consiglio Comunale, nel senso di imporre che il procedimento non deve comportare spese a carico del Bilancio Comunale;

ATTESA la necessità di procedere con urgenza alla nomina dell'organo di valutazione, considerato che le Ditte interessate hanno da tempo formalizzato le relative proposte di dettaglio.

Si propone l'adozione da parte della Giunta Comunale del provvedimento indicato in oggetto.

Per la causale in premessa:

1. nominare, in sostituzione del **Prof. Giuseppe Alaimo**, i Docenti universitari:
 - **Prof. Francesco Martinico** docente di *"Tecnica e Pianificazione Urbanistica"* all'Università di Catania, per la valutazione delle proposte aventi per oggetto: *"POR Sicilia 2000-2006. Asse I Misura 1.11. Programma PIT. Progetto di "Recupero ambientale Costa di Carro". PIT 4 "Le Vie del Barocco" Intervento N.6. Istanze accordo procedimentale ex art.11 L.241/90"*;
 - **Prof. Angelo Salemi** docente del D.A.U. dell'Università di Catania, per la valutazione delle proposte presentate dalle Ditte Mingardi-Grassi e EDILCONTI s.r.l.;
2. dare atto che le Commissioni di Valutazione delle proposte in oggetto sono così costituite:
 - valutazione proposte aventi per oggetto: *"POR Sicilia 2000-2006. Asse I Misura 1.11. Programma PIT. Progetto di "Recupero ambientale Costa di Carro". PIT 4 "Le Vie del Barocco" Intervento N.6. Istanze accordo procedimentale ex art.11 L.241/90"*:
 - **Prof. Angelo Salemi**,
 - **Prof. Francesco Martinico**,
 - **Ing. Vincenzo Campailla**;
 - valutazione proposte presentate dalle Ditte *Mingardi-Grassi* e *EDILCONTI s.r.l.*:
 - **Prof. Angelo Salemi**,
 - **Prof. Paolo La Greca**,
 - **Ing. Angelo Ventura**;
3. l'organo tecnico collegiale sarà chiamato ad esprimere:
 - una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
 - la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;
4. dare atto che le spese sostenute per il presente incarico saranno poste a carico delle Ditte interessate;
5. dare atto che il presente deliberato non comporta spese a carico del Bilancio Comunale, limitandosi l'Ente all'eventuale anticipazione delle somme che saranno poste a carico delle Ditte interessate;
6. avvisare con Raccomandata A.R. l'Ateneo di appartenenza della nomina del Docente;
7. dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa con separata votazione, immediatamente esecutiva;
8. dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente il parere espresso dal Responsabile del Servizio.

Visto L'Ass. proponente
(Av. Matteo Gentile)

IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA
(Ing. Guglielmo Spandò)



COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO _____
UFFICIO PROPOSTA D
ALLEGATO ALLA DELIBERA:
DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 1 DEL 28-4-11

OGGETTO: PROPOSTE INSERIMENTI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PRG VIGENTE
NOMINA COMPONENTI COMMISSIONI TECNICHE SURROGA.

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. i)
L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

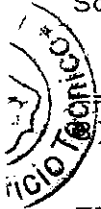
Favorevole
Scicli, li 21 APR. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. Guglielmo Carbone

SI CONFERMA IL PARERE

Favorevole
Scicli, li 27 APR. 2011

IL FUNZIONARIO
IL CAPO SERVIZIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
Ing. Guglielmo Carbone



B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati
del bilancio _____

Impegno _____ / _____ /	Cap. _____	£. _____
Impegno _____ / _____ /	Cap. _____	£. _____
Impegno _____ / _____ /	Cap. _____	£. _____

Scicli, li _____

Si conferma il parere
Scicli, li _____

Il responsabile del servizio

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scicli, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE