



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61

Del 14/12/2021

**OGGETTO:** Manufatto abusivo in Omissis 1 Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al Omissis 2, Omissis 3 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L.R. 47/85, come sostituito dall'art. 31 c. 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione. Rinvio della seduta al giorno successivo, mercoledì 15/12/2021, ai sensi del c. 3 della L.R. n. 9/1986 s.m.i.

L'anno *duemilaventuno*, il giorno **quattordici** del mese di **Dicembre** alle ore **17,00** e ss, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, a seguito di convocazione del Presidente prot. n. 47478 del 09/12/2021, notificato a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO		X
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE		X
MORANA	CONCETTA		X
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO	X	
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO		X
ALFANO	DANIELE		X
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n. 9. Assenti n. 7.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Sindaco, Prof. V. Giannone, l'Assessore Arch. Giambanco

Sono altresì presenti il Capo Settore V<sup>^</sup>, Ing. Pisani ed il Geom. Assenza dell'Ufficio Tecnico.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Segreteria, Dott. Gugliotta.

Scrutatori i Consiglieri Caruso, Iurato e D'Antiochia.

*ms*

Il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato, pone in trattazione la proposta n. 10 del 30/11/2021, del Capo Settore V Ing. Pisani, iscritta al punto n. 4 all'OdG ad oggetto: Manufatto abusivo in Omissis 1 Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al Omissis 2, Omissis 3 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L.R. 47/85, come sostituito dall'art. 31 c. 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.

I Consiglieri Giannone e Morana rientrano in aula. Presenti n. 11 Consiglieri. Si allontana la Consigliera Pacetto. Presenti n. 10 Consiglieri.

Il Presidente dà la parola all'Ing. Pisani per la presentazione della proposta.

L'Ing. Pisani espone alcune fasi procedurali dell'atto e quindi per maggiori dettagli passa la parola al Geom. Assenza il quale illustra dettagliatamente il contenuto della proposta n. 4 e la consistenza del manufatto.

Il Consigliere Caruso interviene e dichiara il voto favorevole in quanto la norma impone di esprimersi sull'interesse pubblico; come consigliere si sente costretto e senza alcuna discrezionalità essendo il voto obbligato previsto dalle norme.

Il Consigliere Giannone precisa che ha letto le proposte ed ha anche verificato l'iter adottato da altri Enti. A Scicli manca il regolamento come prevede la norma che disciplina queste tipologie di acquisizioni, ed a suo avviso, la mancanza di questo regolamento crea difficoltà. Inoltre rileva che nella proposta mancano i riferimenti alle sentenze del giudice che ne ordinano la demolizione, mancano i riferimenti ai vincoli urbanistici di non edificabilità e fa notare che il verbale di accertamento risale al 1999. Quindi senza avere conoscenza della situazione attuale e pertanto alla luce di quanto sopra, non si sente di votare in questo modo. A suo avviso quantomeno occorre fare un focus sulla situazione attuale del manufatto che nel tempo potrebbe essere stato modificato. Non solo, potrebbe anche essere che sulla base delle norme vigenti oggi, lo stesso potrebbe essere regolarizzato.

L'Ing. Pisani risponde che sicuramente l'adozione di un regolamento sia necessaria, ma fa presente che la norma disciplina già in modo dettagliato la fattispecie in trattazione. Per quanto detto dal Consigliere Caruso, l'Ing. Pisani non ritiene che sia un voto obbligato. Il Consigliere deve votare serenamente ed il Consiglio è comunque sovrano.

La Consigliera Morana interviene ed domanda se alla luce di quanto riferito dall'Ing. Pisani, l'immobile sia sanabile, se possa essere utilizzato ai fini sociali, e se dal 1999 ad oggi è stato effettuato un ulteriore sopralluogo per verificare la consistenza attuale dell'immobile.

L'Ing. Pisani risponde che non è sanabile, e che non si è proceduto ad altro sopralluogo.

La Consigliera Mirabella si allontana dall'aula. Presenti n. 9 Consiglieri.

Il Presidente chiarisce che il Consiglio deve esprimersi esclusivamente in merito alla sussistenza dell'interesse pubblico. Ritiene, a suo avviso, in accoglimento a quanto detto dalla Consigliera Morana, che in futuro nelle proposte si possa chiarire se l'immobile sia sanabile o meno.

La Consigliera Buscema si rende conto che le pratiche arretrate devono pervenire al Consiglio Comunale, ma ritiene utile avere delle risultanze aggiornate (ad es. questi immobili potrebbero essere passati di proprietà). Chiede di avere un quadro aggiornato..

Il Presidente chiede alla Consigliera Iurato, il parere della II<sup>^</sup> Commissione Consiliare.

La Consigliera Iurato, Presidente della II<sup>^</sup> Commissione riferisce che la Commissione non ha espresso parere favorevole.

Il Consigliere Caruso osserva che dalla proposta si evince che l'immobile non è sanabile e non è usufruibile. Ritiene, che a suo parere ci sia l'obbligo morale e politico di votare l'atto.

Il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, pone in votazione a scrutinio palese, per alzate e seduta, la proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 10 del 30/11/2021, del Capo Settore V, Ing. Pisani, ad oggetto: Manufatto abusivo in Omissis 1, Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al Omissis 2, Omissis 3 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L.R. 47/85, come sostituito dall'art. 31 c. 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.

*ms*

Il Consigliere Giannone chiede la parola, dichiara di non condividere l'impostazione dell'atto, per cui comunica di abbandonare l'aula.

Il Presidente, procede quindi all'appello nominale dei Consiglieri ed accerta che risultano presenti n. 8 Consiglieri (Trovato, Buscema, Morana, Bonincontro, Scimonello, Caruso, Iurato, D'Antiochia). Pertanto constatata la mancanza del numero legale, ai sensi del comma 2 della L.R. 9/86 e ss. mm. ii. rinvia di un'ora la seduta, e precisamente alle ore 20,00.

Il Presidente, alle ore 20,00, procede all'appello nominale dei Consiglieri. E' presente il Presidente, Avv. Trovato e per l'Amministrazione Comunale l'Assessore Giambanco.

Pertanto, accertata la mancanza del numero legale, ai sensi del c. 3 della L.R. n. 9/1986 e ss.mm.ii. rinvia la seduta al giorno successivo, e precisamente a Mercoledì 15 Dicembre 2021, alle ore 17,00, con il medesimo ordine del giorno e senza ulteriore avviso di convocazione.

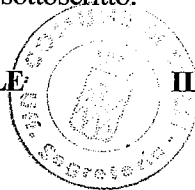
Il Presidente, alle ore 20,01 dichiara chiusa la seduta.

---



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
(Avv. Rita Maria Trovato)



**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Maria Sgarlata)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

**ATTESTA**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

**L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line**  
**Sig.ra Carmela Arrabito**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:  
è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- X decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Sgarlata**