

COMUNE DI SCICLI



Libero Consorzio Comunale di Ragusa
 SETTORE V-TECNICO
 VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE N. 381 del 10 AGO. 2021

REGISTRO GENERALE N. 1065 DEL 11-8-2021

OGGETTO: Alienazione di area di sedime, acquisita al patrimonio comunale, a seguito di demolizione di opera abusiva, mediante il sistema della trattativa privata diretta, sita in C.da Bruca Territorio di Scicli censita in catasto terreni al foglio 118 del Comune di Scicli particella 1000. Accettazione offerta.

IL TITOLARE P.O.

Premesso che:

- In data 30/06/2017 è stata predisposta relazione di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore di € 4.716,00;
- Il suddetto immobile veniva inserito all'interno del piano di valorizzazione e alienazione immobiliari per il triennio 2017-2018-2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 15 luglio 2020;
- con Determina Titolare P.O. Settore VII n. 237 del 10.08.2018 R.G.n.793 del 13.08.2018, R.G.n.793 del 13.08.2018, si è stabilito di procedere, secondo le procedure previste dal R.D. 827/24 all'indizione della gara per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile di cui sopra, con apertura offerte del 20/11/2018, dove il Sig. **omissis 1** (ex ditta proprietaria) presentava offerta non conforme al disciplinare di gara, pertanto non ammessa;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 15 luglio 2020 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli e ove si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi ;
- Con Istanza pervenuta a Ns. prot. gen. 41057 del 15/12/2020, il Sig. **omissis 2**, in qualità di nuovo proprietario dell'immobile, antistante l'area di sedime, acquistato dai Sig.ri **omissis 3** (ex ditta

proprietaria dell'opera abusiva, oggi demolita), ha fatto richiesta di acquisto tramite trattativa privata dell'area di sedime dell'opera abusiva di cui all'Ordinanza di acquisizione n. 98 R.O. del 31/08/2008, censita in catasto al foglio 118 particella 1000, comunicando un offerta di € 5.000,00 rispetto ad € 4.716,00 ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 15 luglio 2020 di approvazione del piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.

Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016 e precisamente quanto previsto all'art. 13, in cui si fa riferimento esclusivo, in considerazione della particolare ubicazione dell'immobile (reliitto di porzione di terreno, relitti stradali) o del suo esiguo valore, in cui è possibile trattare direttamente con il solo potenziale acquirente;

Ritenuto di poter procedere alla stipula dell'atto di compravendita nei confronti dei Sig. **omissis 4**, del terreno consistente l'area di sedime a seguito demolizione di opera abusiva della superficie di mq. 262,00, ubicata in C.da Bruca, territorio di Scicli, censita in catasto terreni al foglio 118 del Comune di Scicli particella 1000 – per l'importo offerto di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

Visto l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2020-2022 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 20/01/2020;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 06/08/2021, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;

Vista la determina Sindacale n. 2 del 29/01/2021 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 34 del 31/12/2020, per il periodo dal 01/02/2021 al 30/11/2021;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i

poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30.07.2015;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

Per la causale in premessa

1. Di accettare l'offerta per un importo di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) e procedere alla vendita a trattativa privata diretta dell'area di sedime dell'opera abusiva, censita in catasto terreni al foglio 118 del Comune di Scicli particella 1000, nei confronti del Sig. **Omissis 5**;
2. Dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita fanno carico alla parte acquirente;
3. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;
4. Di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 5 del 20/01/2020;
5. Dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L.196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;
6. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
7. Trasmettere la presente determinazione in originale al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani

