



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<u>n. 54</u> del registro <u>data 31-05-2021</u>	OGGETTO: Affidamento all'Ispettorato Agricoltura di Ragusa Servizio 12, dei locali all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, censiti in catasto fabbricati al foglio 74 part.IIa 2307 sub. 11 e sub. 12 per sede dell'Ufficio Intercomunale dell'agricoltura di Scicli. Direttiva al Titolare di P.O. Settore V-Tecnico.
--	--

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di maggio alle ore 12:15 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
SCIMONELLO Guglielmo	Assessore		
MIRABELLA Ignazio Bruno	Assessore		
ALECCI Antonino	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria Delibera n. 131 del 16/11/2020 è stato approvato lo Schema condiviso dell'atto di comodato per l'utilizzo dei locali ex I.T.A.S da destinare a sede dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura, della durata di cinque anni, con l'obbligo da parte dell'Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa di valorizzare i locali mediante l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, avendo cura di provvedere alla manutenzione ordinaria, sostenere le relative spese di gestione, e porsi a carico tutte le utenze, in coerenza all'art. 22 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Scicli;
- con nota prot. n. 5800 del 17/03/2021 acquisita a prot. gen. dell'Ente n. 11034 del 18/03/2021, il Dirigente del Servizio n. 12 dell'Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, trasmetteva ai comuni del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, l'avviso pubblico al fine di ottenere la loro disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito locali da adibire a sede della Condotta Agraria;
- con nota prot. gen. n. 12766 del 29/03/2021 il Comune di Scicli, riscontrava la sopracitata nota, evidenziando il mancato perfezionamento dell'affidamento dei locali ex I.T.A.S di cui alla Delibera di G.C. n. 131 del 16/11/2020, dando la disponibilità in uso provvisorio, degli uffici del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, censiti in catasto fabbricati al foglio 74 part.IIa 2307 sub. 11 e sub. 12, nelle more del perfezionamento, mediante stipula di atto di comodato relativa ai locali ex ITAS;
- con nota prot. gen. prot. n. 7711 del 26/04/2021 acquisita a ns. prot. gen. n. 16818 del 26/04/2021, il Servizio n. 12 dell'Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, alla luce del sopralluogo effettuato nei locali del mercato di C.da Spinello, esprime l'interesse all'affidamento dei sopracitati locali in comodato d'uso gratuito e contestuale rinuncia a quanto esplicitato con Delibera di G.C. n. 131 del 16/11/2020 relativamente ai locali ex ITAS;

Richiamata la superiore richiesta pervenuta con nota protocollo gen. n. 7711 del 26/04/2021 da parte del Servizio 12- Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, con la quale esprime l'interesse all'affidamento dei sopracitati locali in comodato d'uso gratuito e contestuale rinuncia a quanto esplicitato con Delibera di G.C. n. 131 del 16/11/2020 relativamente ai locali ex ITAS;

Visto lo "Schema del contratto di comodato d'uso", da sottoscrivere tra il Servizio 12 - Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa ed il Comune, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Richiamato l'art. 22 (immobili concessi per fini sociali) del "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà comunali" approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010 e modificato con Delibera della C.S. adottata con i poteri del C.C. n. 12 del 21/04/2016;

Vista la Delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010 e modificato con Delibera della C.S. adottata con i poteri del C.C. n. 12 del 21/04/2016, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà comunali";

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il vigente O.R.E.L. ed il vigente Statuto Comunale;

Per quanto sopra,

DELIBERA

1. **Di impartire direttiva al Titolare di P.O. Settore V-Tecnico** al fine di porre in essere gli atti rimessi alla competenza del proprio ufficio per la stipula dell'atto di affidamento in comodato d'uso dei locali locali all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, censiti in catasto fabbricati al foglio 74 part.IIa 2307 sub. 11 e sub. 12 per sede dell'Ufficio Intercomunale dell'agricoltura di Scicli.

2. **Di revocare** la Delibera di Delibera di G.C. n. 131 del 16/11/2020 in cui veniva approvato lo Schema condiviso dell'atto di comodato per l'utilizzo dei locali ex I.T.A.S da destinare a sede dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura.
3. **Di approvare** lo "Schema del contratto di comodato d'uso", per l'utilizzo dei sopracitati locali da destinare a sede dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura, schema di convenzione che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
4. **Di dare atto** che il contratto di comodato d'uso gratuito sarà sottoscritto dal Titolare P.O. del Settore V Tecnico, Ing. Andrea Pisani.
5. **Di dare atto** che l'attività prevista dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura di Sciacca, risulta coerente con le misure di razionalizzazione dei costi di cui al Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2015/2024 approvato dalla Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana, con Deliberazione n. 167/2019/PRSP del 29/04/2019, atteso che la fruizione dello stesso risulta per finalità di carattere sociale, così come previsto all'art. 22 del citato Regolamento per le alienazioni e gestione degli immobili comunali, approvato con delibera Delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010 e modificato con Delibera della C.S. adottata con i poteri del C.C. n. 12 del 21/04/2016;
6. **Di fare obbligo** alla citata Struttura richiedente di:
 - Curare successivamente la manutenzione ordinaria dei locali e sostenere le relative spese di gestione;
 - Rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di igiene e sanità;
 - Assumere responsabilità delle operazioni necessarie in funzione all'attività svolta;
 - Assumere la responsabilità civile, penale, contabile, amministrativa e sanitaria per le incombenze di legge in materia di ingegneria e servizi connessi;
 - Gestire i locali in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata a garantire la massima valenza sociale e pubblica degli stessi;
 - Farsi carico del pagamento delle utenze idriche ed elettriche.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____, in Scicli e nella sede Municipale, si sono riuniti per la sottoscrizione della presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, i Signori: l'Ing. Andrea Pisani quale Titolare P.O. V Settore, da una parte, incaricato con Determina Sindacale n° 19 del 02/07/2020, il quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, C.F. 00080070881, di seguito denominata più semplicemente "Comune"

e il Dott. Francesco Azzaro, nato a Noto il 25/02/1965, residente in Siracusa, Via Antonio Lo Surdo n.1, il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente pro-tempore del Servizio 12 dell'Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, con sede in via Ugo La Malfa n.8 – Ragusa, delegato dal Dott. Dario Cartabellotta nato a Palermo il 14/09/1969, Dirigente Generale pro-tempore dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, con sede in viale Regione Siciliana n. 2771-Palermo, giusta nota a firma dello stesso del 31/07/2019 prot. n. 38817, di seguito denominato "comodatario".

PREMESSO CHE:

– Con nota prot. gen. prot. n. 7711 del 26/04/2021 acquisita a ns. prot. gen. n. 16818 del 26/04/2021, il Servizio n. 12 dell'Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, alla luce del sopralluogo effettuato nei locali del mercato di C.da Spinello, esprime l'interesse all'affidamento dei sopracitati locali in comodato d'uso gratuito e contestuale rinuncia a quanto esplicitato con Delibera di G.C. n. 131 del 16/11/2020 relativamente ai locali ex ITAS;

– Con Delibera n. _____ del _____ la Giunta Municipale ha espresso la volontà di concedere in locazione sostanzialmente gratuita e pertanto in comodato d'uso

ed in regime di reciproca utilità, i locali ubicati in all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, censiti in catasto fabbricati al foglio 74 part.IIa 2307 sub. 11 e sub. 12 così come meglio evidenziata nella planimetria che al presente si allega sotto lettera "A", per la durata di cinque anni (5), prorogabile previa manifestazione espressa di volontà delle parti, dalla sottoscrizione dell'atto di comodato d'uso;

Le superiori parti, volendo tradurre la loro volontà in reciproco e formale atto d'impegno, stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

Oggetto

Il Comune di Scicli concede in comodato d'uso sostanzialmente gratuito, ai sensi dell'art. 22 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Scicli", all' Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, con sede in via Ugo La Malfa, n.8 – Ragusa, i locali ubicati in all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, censiti in catasto fabbricati al foglio 74 part.IIa 2307 sub. 11 e sub. 12 così come meglio evidenziata nella planimetria si allega sotto lettera "A".

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per ivi allocare la sede dell'Ufficio Intercomunale dell'agricoltura.

La sostanziale gratuità del contratto non è comprensivo dell'onere delle utenze idriche ed elettriche, che sono a totale carico del comodatario secondo quanto previsto dal successivo art.2.

Successivamente alla stipula del presente atto verrà redatto apposito verbale di consegna della struttura controfirmato dalle parti.

ART.2

Destinazione d'uso

Il Comodatario si impegna a gestire i locali unicamente ed esclusivamente

per le finalità, condizioni e termini di cui al presente atto di comodato d'uso, pena la sua risoluzione.

A tal fine si impegna a:

Curare successivamente la manutenzione ordinaria dei locali e sostenere le relative spese di gestione;

Rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di igiene e sanità;

Assumere responsabilità delle operazioni necessarie in funzione all'attività svolta;

Assumere la responsabilità civile, penale, contabile ,amministrativa e sanitaria per le incombenze di legge in materia di ingegneria e servizi connessi;

Gestire i locali in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata a garantire la massima valenza sociale e pubblica degli stessi;

Realizzare la manutenzione ordinaria degli impianti e delle parti strutturali dell'edificio e relative pertinenze;

Farsi carico del pagamento delle utenze idriche ed elettriche.

Sarà cura del comodatario procedere, prima dell'inizio delle attività e comunque entro e non oltre 30 gg dalla data di sottoscrizione del presente atto, all'installazione di un nuovo POD per la fornitura di energia elettrica e definire le modalità di fruizione dell'utenza idrica ed elettrica con gli uffici a ciò preposti. Il mancato adempimento del relativo obbligo entro i termini indicati, senza giustificati motivi, espone a responsabilità il comodatario compresa la risoluzione del presente contratto.

ART.3

Durata

Il presente atto di comodato avrà la durata di anni cinque (5) con decorrenza dalla data odierna e quindi fino alla data del _____.

Alla naturale scadenza del presente contratto, i locali saranno riconsegnati dal Comodatario, al Comune, previa sottoscrizione di verbale di consegna in contraddittorio tra la parti.

Resta ferma la possibilità del rinnovo del comodato per altri cinque anni, previa manifestazione espressa di volontà delle parti.

Il Comune ha la facoltà di recedere anticipatamente dal presente atto qualora sopravvenute esigenze di carattere istituzionale lo rendessero necessario.

Il Comune riconosce al comodatario di recedere anticipatamente per qualsiasi motivo dal presente contratto, con preavviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Sopravvenute esigenze di carattere pubblico e/o istituzionali potranno costituire, per entrambe le parti, giusta causa di cessazione anticipata del presente atto di comodato d'uso.

ART.4

Coperture assicurative

Il comodatario si assume l'onere di stipulare polizza RCT e RCO per quanto concerne lo svolgimento delle attività e dei servizi, con rinuncia ad ogni rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione Comunale per danni provocati a persone e/o cose nell'esercizio delle attività svolte all'interno della struttura.

La gestione dei locali e le connesse responsabilità sono attribuite al comodatario e sono assunte in via continuativa per tutto il periodo di vigenza del presente atto.

Il comodatario si impegna a non sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi estranei i locali, pena la risoluzione del presente atto.

L'acquisto di beni, impianti, attrezzature e sistemi necessari allo svolgimento delle attività è un onere a carico del comodatario.

ART.5

Obblighi

Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare comprensiva di tutte le migliorie in essa apportata che l'anno resa fruibile all'uso cui è destinata, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Per gli interventi manutentivi e migliorativi realizzati, il comodatario non avrà nulla a pretendere al momento del rilascio dell'immobile. Al termine verrà redatto apposito verbale di riconsegna, in contraddittorio fra il comodatario e il Comune.

Il comodatario provvederà alla gestione dei locali, con assunzione a propria cura di oneri e spese, ivi comprese le spese relative ad utenze e garantendo il rispetto degli standard prescritti dalle vigenti normative. Il comodatario si impegna a :

1. svolgere i servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali e relative pertinenze dirette;
2. mantenere i locali e relative pertinenze in perfette condizioni igienico-sanitarie ed a salvaguardare la pubblica salute.

Il Dott. Francesco Azzaro, nella qualità, è nominato custode dei locali in oggetto ed esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni diretti ed indiretti che possano incorrere a persone e/o cose anche da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o terzi in genere, nell'uso dei predetti locali.

ART.6

Accesso al bene

Il Comodatario consente l'accesso al bene da parte dei funzionari del Comune di Scicli in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni. A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con il Comune di Scicli il giorno e l'ora in cui consentire la visita.

ART.7

Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto di comodato nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata all'uso dei locali, anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione del comodato ma per il periodo ad esso riconducibile e ai fini della competenza giudiziaria, le parti eleggono domicilio:

Il Comune presso la Residenza Municipale, Via Francesco Mormino Penna n. 2, Scicli;

Il comodatario presso l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con sede in viale Regione Siciliana n.2771- Palermo.

ART.8

Foro competente

Qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, le parti dichiarano foro competente, unico ed esclusivo, quello del Tribunale di Ragusa.

ART. 9

Clausola di registrazione in caso d'uso

Le parti invocano l'applicazione della clausola della registrazione del comodato solo in caso d'uso e convengono che le relative spese di registrazione saranno a carico del soggetto richiedente.

ART. 10

Modifiche

Le parti convengono che eventuali modifiche del presente atto di comodato dovranno essere oggetto di atto scritto e sottoscritto dalle parti che intervengono alla stipula del presente atto.

ART. 11

Rinvio

Per quanto non previsto dal presente atto di comodato le parti rinviano al Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.

Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile sono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernente sia Pubblica Sicurezza ,sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

Redatto, confermato e sottoscritto in Scieli

II COMODATARIO

IL COMUNE

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollata n. RG0240304 del 28/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scicli

Contrada Spinello

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 2307

Subalterno: 11

Compilata da:
Ferraro Dante

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ragusa

N. 1262

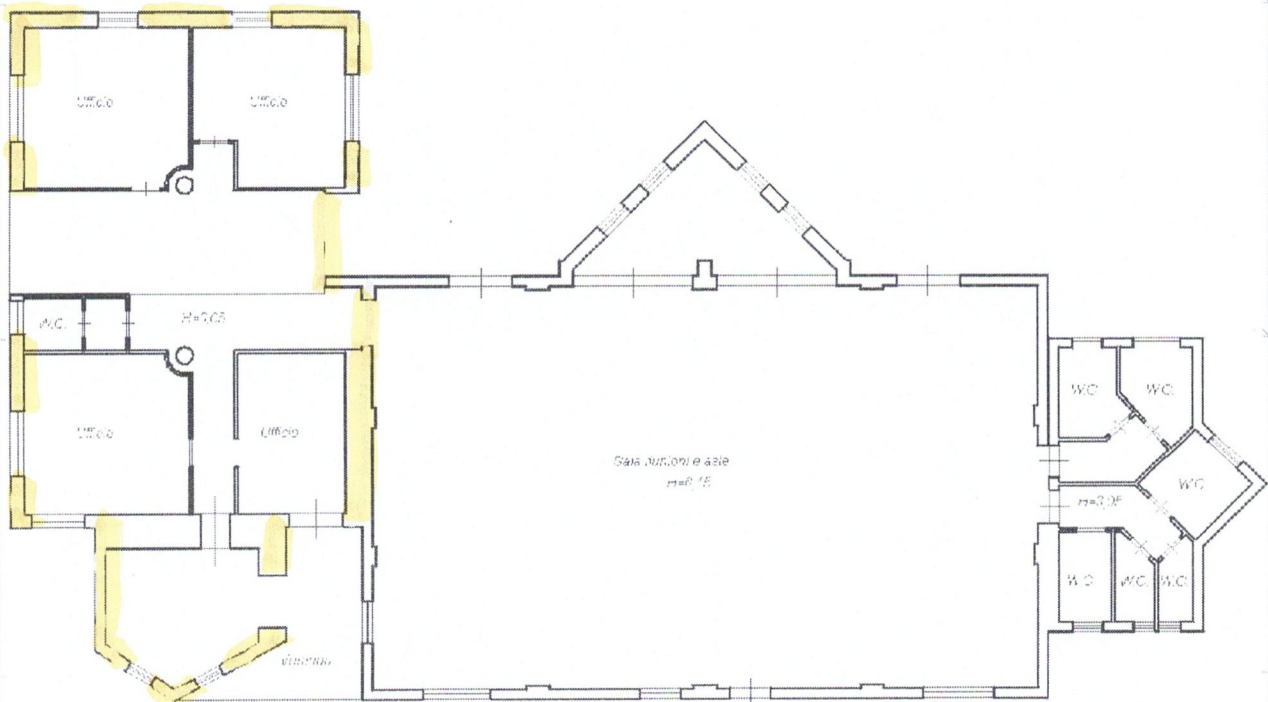
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "A"



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2021 - n. T227874 - Richiedente: PSNNDR73T17C523Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2021 - Comune di SCICLI (1535) - < Foglio: 74 - Particella: 2307 - Subalterno: 11 >
CONTRADA SPINELLO SNC piano: T.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0240304 del 28/09/2010

Planimetria da u.i.u. in Comune di Scicli

Contrada Spinello

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 74
Particella: 2307
Subalterno: 12

Compilata da:
Ferraro Dante
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ragusa

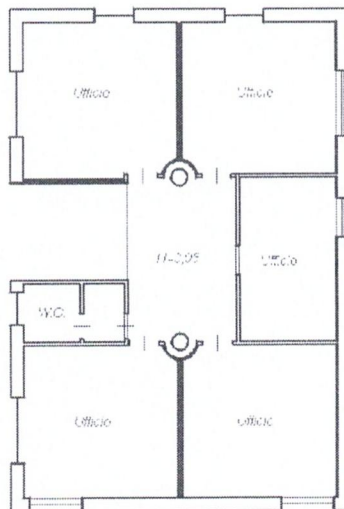
N. 1262

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2021 - Comune di SCICLI (I335) - < Foglio: 74 - Particella: 2307 - Subalterno: 12 >
CONTRADA SPINELLO SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2021 - n. T228840 - Richiedente: PSNNDR73T17C523Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Sgarlata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

II SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 31.05.2021

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Sgarlata