



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore IV – Entrate - Sviluppo Economico



DETERMINAZIONE N. 09 DEL 25/11/2020

REGISTRO GENERALE N. 1335 DEL 26-11-2020

Oggetto: Accoglimento istanza presentata della ditta Spadaro Salvatore, assegnatario della superficie di mq. 600,00 del lotto n.24/A dell'area artigianale sita in C.da Zagarone, per la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 30 bis del vigente Regolamento Comunale di gestione della zona artigianale di c.da Zagarone.

IL TITOLARE P.O. SETTORE IV

Premesso che:

- il Sig. Spadaro Salvatore risulta assegnatario di una porzione di mq.600,00 del lotto 24/A ubicato all'interno dell'area artigianale di C.da Zagarone, da staccarsi da maggiore superficie di mq. 946,00, di cui la rimanente porzione di mq. 346,00 è stata assegnata al Sig. Lucifora Antonino, giusti verbali n. 25 del 06/11/2003 e n.27 del 03/12/2003, con riserva di determinarne planimetricamente l'esatta consistenza con separato e successivo provvedimento e come da frazionamento predisposto dall'Amministrazione Comunale con separato e successivo atto;
- con nota del 05/01/2004, n. 4124 Reg. Notifiche, veniva comunicata alla ditta l'assegnazione dell'area con l'obbligo di presentazione del progetto esecutivo;
- a seguito dell'assegnazione il Sig. Spadaro Salvatore ha presentato regolare progetto, per il quale sono stati rilasciati con esito favorevole i necessari pareri endoprocedimentali ivi compreso quello della Commissione Edilizia Comunale in data 01/02/2005;
- che non è stata mai rilasciata la concessione edilizia né è stato possibile stipulare la convenzione in quanto il lotto in questione risulta ad oggi indiviso;
- che in data 19/05/2004, con nota prot. n. 13622, la ditta ha presentato istanza finalizzata all'acquisto dell'area, così come previsto dall'art. 30 quater del regolamento di gestione della zona artigianale;
- Vista** la determina dirigenziale n.196 del 20/10/2005, con la quale è stata accolta l'istanza di cui al precedente punto, ivi comprese le modalità di pagamento del corrispettivo previsto per la cessione in proprietà, pari ad € 3.732,00, da pagare in sei rate da € 622,00 ciascuna con le scadenze riportate nella determina;
- Vista** la nota prot. gen. n. 30924 del 09/10/2018 con la quale la ditta ha chiesto la definizione della procedura di assegnazione, rendendosi disponibile a farsi carico del frazionamento e delle relative spese necessarie;
- Vista** la nota prot. gen. n. 10840 del 29/03/2019 con la quale il Settore VI – Urbanistica ha chiesto, al Settore VII - Patrimonio-Gestione del Patrimonio-Epropri, il parere di competenza in ordine all'iter procedurale, atteso che, trattandosi di area di proprietà comunale, l'eventuale frazionamento dovrebbe essere sottoscritto dal titolare cui l'Ufficio Patrimonio è assegnato;
- Vista** la nota prot. gen. n. 14304 del 30/04/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio, ha comunicato la non sussistenza di motivi ostativi alla sottoscrizione del frazionamento, fermo restando la necessaria coerenza con il P.I.P. approvato dal Consiglio Comunale in ordine all'estensione ed al numero di lotti derivati;
- Vista** la nota prot. gen. n. 15459 del 10/05/2019 con la quale il Settore VI – Urbanistica ha comunicato alla ditta Spadaro Salvatore di avviare le procedure per la definizione della pratica mediante la redazione del frazionamento, atto propedeutico al trasferimento della proprietà;
- Vista** la nota prot. gen. n. 30707 del 24/09/2019 con la quale la ditta chiede al Capo Settore V – LL.PP. – Servizio Pianificazione, di voler formalizzare, se necessario, mediante l'adozione di apposito provvedimento deliberativo, la redazione del frazionamento del lotto 24/A in due distinti lotti, rispettivamente di mq. 600,00 e mq. 346,00, così come previsto dai verbali di assegnazione citati in premessa;
- Vista** la nota prot. gen. n. 36218 del 08/11/2019 con la quale il Capo Settore V prende atto che non vengono a crearsi nuovi lotti nell'attuale piano di lottizzazione ed esprime parere favorevole alla redazione del frazionamento dell'area annotata in catasto al foglio 78 p.lla 617, della superficie complessiva di mq.946, da frazionarsi in due particelle di mq.600,00 e mq. 346,00, ottenendo un identificativo catastale certo al fine di

redigere le successive stipule delle convenzioni con le ditte Spadaro Salvatore e Lucifora Antonino, quest'ultimo assegnatario della rimanente parte del lotto 24/A come da Verbale n.27 del 03/12/2003;

Visto il frazionamento prot. n. 18369 del 13/05/2020, a firma del geom. Omar Mormina di Scicli, depositato al Comune in data 23/04/2020 prot. n.13180, da cui risulta che la particella 617 del foglio 78 di mq. 946,00 è stata frazionata e che le particelle derivanti sono la 931 di mq.600,00, oggetto della cessione in proprietà a favore di Spadaro Salvatore e la 932 di mq.346,00, da cedere in proprietà al Sig. Lucifora Antonino con separato provvedimento;

Richiamata la delibera di C.C. n.101 del 10/08/2000 e successiva n.82 del 19/09/2002 con le quali è stato approvato il Regolamento di gestione delle aree artigianali di C.da Zagarone, stabilendo il prezzo di cessione pari ad € 6,22/mq.;

Vista la nota prot. gen. n. 29631 del 16/09/2020 con la quale il tecnico incaricato ha comunicato il prezzo di cessione rivalutato in base agli indici ISTAT, pari ad € 7,91/mq.;

Che pertanto l'importo da pagare per la cessione in proprietà ammonta ad € 4.746,00 (euro quattromilasettecentoquarantasei/00);

Considerato che la ditta ha già versato l'importo di € 622,00, a titolo di prima rata calcolata come riportato nella determina dirigenziale n.196 del 20/10/2005;

Vista la proposta di pagamento avanzata con nota prot. gen. n. 29631 del 16/09/2020 dal tecnico geom. Omar Mormina in nome e per conto della ditta, il quale propone il pagamento della restante somma di € 4.124,00 da versare in dodici rate mensili di cui undici di € 345,00 e la dodicesima di € 329,00;

Letto l'art. 30 quater ultimo capoverso del vigente regolamento di gestione della zona artigianale di C.da Zagarone, il quale stabilisce che il "*corrispettivo previsto per la cessione potrà essere corrisposto anche frazionatamente purchè a rate entro un anno dalla stipula dell'atto di cessione*";

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la proposta di pagamento avanzata dalla ditta;

Richiamata:

-la legge n.190/2012 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

-la deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 20/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) per il triennio 2020-2022;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con Delibera di G.C. n.5 del 20/01/2020;

Vista la delibera di G.C. n.10 del 31/01/2014 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Scicli;

Visto l'art. 48 del vigente Statuto Comunale;

Vista la determina Sindacale n. 25 del 14/10/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente a tutto il 31.12.2020;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 e la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Visto l'art. 184 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto dover provvedere in merito.

DETERMINA

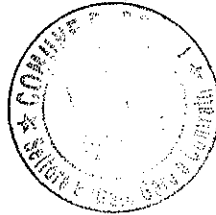
Per la causale in premessa:

- 1) **Di accogliere** ai sensi dell'art.30 bis del vigente regolamento di gestione delle aree artigianali di C.da Zagarone, l'istanza di cessione in proprietà del Sig. Spadaro Salvatore prot. n.13622 del 19/05/2004 e successiva prot. n. 30924 del 09/10/2018, assegnatario dell'area artigianale di mq.600,00 individuata nel lotto 24/A, distinta in catasto al foglio 78 p.lla 931, e per l'effetto consentirgli il pagamento del corrispettivo previsto per la cessione in proprietà in dodici rate mensili decorrenti dalla data di stipula dell'atto di cessione, di cui undici di € 345,00 e la dodicesima di € 329,00 per l'importo complessivo di € 4.124,00.
- 2) **Dare mandato** al Capo Settore IV Dott.ssa Valeria Drago, di sottoscrivere l'atto di cessione in rappresentanza del Comune di Scicli.
- 3) **Di dare atto** che il presente atto istruttorio viene espletato nel rispetto della normativa vigente e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma1 del D.Lgs n. 267/2000.

- 4) **Dare atto** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con Delibera di G.C. n.5 del 20/01/2020;
- 5) **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio *on line* dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 così modificato ed integrato dal D.Lgs 97/2016.
- 6) **Di notificare** la presente determinazione alla ditta Spadaro Salvatore accusandone ricevuta sull'originale per ricevuta.

L'Istruttore Tecnico

Geom. *Carmelo Arrabito*



IL RESPONSABILE P.O.

Dott.ssa *Valeria Drago*

