

ORIGINALE

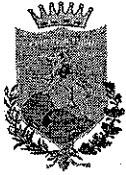
# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## SETTORE V

LL.PP - PIANIFICAZIONE - PATRIMONIO - ESPROPRI -  
AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

[lavori\\_pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori_pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

DETERMINAZIONE N. 182 del 12 AGO. 2020

REGISTRO GENERALE N. 955 DEL 31-8-20

OGGETTO: Lavori di costruzione della Caserma dei Carabinieri di Scicli, ottemperanza sentenza n. 1596/2011/Corte di Appello di Catania. Ditta: omissis 1. Ditta: omissis 2. Atto di Transazione Liquidazione.

### IL TITOLARE P.O.

#### Premesso:

- Che con atto di citazione del 13/04/2007 la ditta omissis 3 e la ditta omissis 4, ha proposto, innanzi la Corte di Appello di Catania, ove si costituiva il Comune di Scicli, opposizione all'indennità di esproprio determinata dal Comune di Scicli a seguito del provvedimento ablativo promosso nei loro confronti e riguardante il terreno sito in Scicli, Foglio 57, particella 1174, 1171;
- Che l'instaurato contenzioso, si è concluso, con la sentenza n. omissis 5 della Corte di Appello di Catania, a sfavore del Comune di Scicli;
- Che risultano depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, per l'occupazione e l'espropriazione del terreno degli attori, la somma di € 28.050,14, giuste quietanze n. 70 e n. 1027 ;
- Che, per dare esecuzione alla sentenza prima richiamata, necessita corrispondere ad integrazione della superiore somma depositata alla Cassa DD.PP. di Ragusa, un importo attualizzato di € 195.819,84, comprensivo di sorte capitale, interessi, rivalutazione e spese legali;
- Che con nota Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019, i Sig.ri omissis 6, hanno proposto di chiudere, in via transattiva, l'intera questione economica con il Comune di Scicli, mediante il riconoscimento, in loro favore, dell'importo di € 168.098,94, a fronte di € 195.819,84, importo attualizzato.
- Che con Del. di G.C. n. 213 del 24/12/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione ha condiviso la suddetta proposta transattiva;
- Che in data 24/12/2019 prot. gen. n° 42053 il Sindaco ha dato informativa al Consiglio Comunale dell'avvenuta condivisione da parte della Giunta Comunale di detta proposta transattiva;
- Che con Del. di G.C. n. 228 del 31/12/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione ha approvato la suddetta proposta transattiva.
- Che con Determina del Titolare di P.O. VII Settore n. 485 del 31/12/2019 R.G. n. 1678 del 31/12/2019, è stata impegnata la somma complessiva € 168.098,94, Missione 08, Programma 02, Titolo 2, Macro Aggregato 02, Cap.0004 del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con Delibera di C.C. n. 66 del 02/10/2019;

– Che in data 31/07/2020 rep. n. 188 è stata stipulato l'atto di Transazione tra il Comune e le seguenti ditte:

- per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1174 i Sig.ri: **omissis 7**;
- per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1771 i Sig.ri: **omissis 8**, con il quale il Comune, a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla procedura espropriativa per l'acquisizione del terreno, censito in Catasto Terreni al foglio 57 particelle 1771 e 1774, si impegna a pagare, e a ognuno degli aventi diritto in quota parte, a favore della ditta, la somma di € 136.681,92 (diconsi euro centotrentaseimilaseicentoottantuno/92), entro 30 giorni dalla firma della presente scrittura, così composta:

a) indennità per occupazione illegittima € 125.668,08 (diconsi euro centoventicinquemilaseicentosessantotto/08), al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 157.085,10 pari ad € 31.417,02;

b) spese legali comprensivi di IVA, CPA e spese generali e la somma di € 11.013,84.

**Ritenuto**, che occorre procedere, alla liquidazione a seguito della stipula dell'atto di transazione con le seguenti ditte:

- per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1174 i Sig.ri: **omissis 9**;
- per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1771 i Sig.ri: **omissis 10**;

**Visto** l'impegno spesa n. 887/2019 di €. 168.098,94 del 31/12/2020 assunto con Determina Titolare di P.O. VII Settore n. 485 del 31/12/2019 R.G. n. 1678 del 31/12/2019, Missione 08, Programma 02, Titolo 2, Macro Aggregato 02, Cap.0004 del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con Delibera di C.C. n. 66 del 02/10/2019;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 02/10/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e lo schema di bilancio 2019-2021, e relativi allegati;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30/07/2015;

**Vista** la delibera della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n°7/2017/PRSP, che ha disposto quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art.188, comma 1 quater del Tuel";

**Considerato** che il presente provvedimento risulta compatibile con la predetta misura interdittiva;

**Visto** il codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta n. 10 del 31/01/2014;

**Visto** il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2019-2021 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 27/08/2019;

**Verificato** che il Responsabile del Procedimento, giusta Relazione Istruttoria resa in data 05/08/2020, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;

**Ritenuto** doveroso e opportuno provvedere in merito al fine di garantire il servizio sopra indicato;

**Visto** l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al

D.Lgs 118/2011;

Visto il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

Visto l'art.48 dello Statuto Comunale;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con Delibera n. 10 del 30/07/2015;

Vista la Determina n° 5 del 01/02/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative a far data dal 01/02/2020 al 31/12/2020 ed in forza della quale si adotta la presente;

### DETERMINA

Per la causale in premessa:

1. Di liquidare e pagare, la somma di € 136.681,92, quale indennità per occupazione illegittima, comprensiva di spese legali, al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 157.085,10 pari ad € 31.417,02, alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4, residuo 2019, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., I=887/2019 in favore delle ditte così distinte:
  - per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1174, avente un'indennità per occupazione illegittima, di € 108.019,72 di cui € 8.704,24 per spese legali;
    - **Omissis 11** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 12** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 13** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 14** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 15** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 16** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 17** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 18** per la quota di 12/72 = € 18.003,28,
    - **Omissis 19** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 20** per la quota di 4/72 = € 6.001,10;
    - **Omissis 21** per la quota di 12/72 = € 18.003,28,
    - **Omissis 22**, per la quota di 1/72 = € 1.500,28;
    - **Omissis 23**, per la quota di 1/72 = € 1.500,28;
    - **Omissis 24**, per la quota di 1/72 = € 1.500,28;
    - **Omissis 25**, per la quota di 3/72 = € 4.500,82;
    - **Omissis 26**, per la quota di 1/72 = € 1.500,28;
    - **Omissis 27**, per la quota di 1/72 = € 1.500,28;
    - **Omissis 28**, per la quota di 1/72 = € 1.500,28;
    - **Omissis 29**, per la quota di 3/72 = € 4.500,82;
  - per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1771, avente un'indennità per occupazione illegittima, di € 28.662,20 di cui € 2.309,60 per spese legali;
    - **Omissis 30** per la quota di 1/3 pari a 4/12 = € 9.554,05;

- **Omissis 31** per la quota di  $1/3$  pari a  $4/12 = € 9.554,05$ ;
  - **Omissis 32** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$ ;
  - **Omissis 33** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$ ;
  - **Omissis 34** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$ ;
  - **Omissis 35** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$ ;
2. Di liquidare e pagare, in qualità di sostituto d'imposta, all'Agenzia delle Entrate la ritenuta di acconto di € 31.417,02 pari al 20% su € 157.085,10 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68;
  3. Di prelevare la somma complessiva di €. 168.098,94 (diconsi euro centosessantottomilanovantotto/94), alla Missione 08, Programma 02, Titolo 2, Macro Aggregato 02, Cap.0004 del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con Delibera di C.C. n. 66 del 02/10/2019, residuo 2019, gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del TUEL, ove risulta impegnata per effetto della Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 485 del 31/12/2019 R.G. n. 1678 del 31/12/2019 imp. n. 887/2019;
  4. Dare atto che, che l'immobile espropriato, con riferimento al PRG vigente, ricade in zona Fc e ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68, è soggetta a ritenuta d'acconto;
  5. Accreditarla la somma complessiva di € 136.681,92 (centotrentaseimilaseicentottantuno/92) in favore delle ditte così distinte:
    - a) per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1174, avente un'indennità per occupazione illegittima, di € 108.019,72 di cui € 8.704,24 per spese legali;
- **omissis 36** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ ; mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 36**
  - **omissis 37** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ ; mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 37**
  - **omissis 38** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 38**
  - **omissis 39** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 39**
  - **omissis 40** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 40**
  - **omissis 41** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 41**
  - **omissis 42** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 42**
  - **omissis 43** per la quota di  $12/72 = € 18.003,28$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 43**

- **omissis 44** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 44**
- **omissis 45** per la quota di  $4/72 = € 6.001,10$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 45**
- **omissis 46** per la quota di  $12/72 = € 18.003,28$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 46**
- **omissis 47**, per la quota di  $1/72 = € 1.500,28$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 47**
- **omissis 48**, per la quota di  $1/72 = € 1.500,28$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso Banca **omissis 48**
- **omissis 49**, per la quota di  $1/72 = € 1.500,28$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 49**
- **omissis 50** per la quota di  $3/72 = € 4.500,82$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca Agricola **omissis 50**
- **omissis 51** per la quota di  $1/72 = € 1.500,28$ ; mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 51**
- **omissis 52** per la quota di  $1/72 = € 1.500,28$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca Agricola **omissis 52**
- **omissis 53** per la quota di  $1/72 = € 1.500,28$ , mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 53**
- **omissis 54** per la quota di  $3/72 = € 4.500,82$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 54**
- **b)** per il terreno censito in catasto al foglio 57 particella 1771, avente un'indennità per occupazione illegittima, di € 28.662,20 di cui € 2.309,60 per spese legali;
- **omissis 55** per la quota di  $1/3$  pari a  $4/12 = € 9.554,05$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 55**;
- **omissis 56** per la quota di  $1/3$  pari a  $4/12 = € 9.554,05$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 56**;
- **omissis 57** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 57**;
- **omissis 58** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 58**;
- **omissis 59** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso il Banco **omissis 59**;
- **omissis 60** per la quota di  $1/12 = € 2.388,52$  mediante bonifico bancario, sul conte corrente intestato, presso la Banca **omissis 60**;

6. Accreditarlo, all'Agenzia delle Entrate, in qualità di sostituto d'imposta, la ritenuta di acconto di € 31.417,02 pari al 20% su € 157.085,10 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68;
7. Dare atto che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana;
8. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/2013 e del codice di comportamento interno approvato con Delibera G.M. n°10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n°134 del 27/08/2019;
9. Dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;
10. Dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art 6 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n°134 del 27/08/2019;
11. Dare atto che vengono rispettate le previsioni dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs 267/00, gestione provvisoria;
12. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;
13. Il presente provvedimento di liquidazione viene trasmesso al Titolare di P.O. del Settore Finanziario, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma 4° del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000 e del regolamento di contabilità.

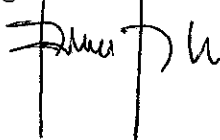
Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE P.O. V SETTORE

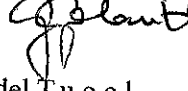
Ing. Andrea Pisani



-Visto attestante l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.  
Imp. n° ~~887/2019~~ Liquid. N° ~~2172~~ del ~~28/08/2020~~ - Rev. da n. ~~6140~~ a n. ~~6164~~; Mand. da n. ~~2573~~ a  
Addi ... ~~28~~ AGO ... ~~2020~~ n. ~~2597~~.

**Il Responsabile del servizio Finanziario**

*Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti*



-Visto per il riscontro di compatibilità di cui all'art. 183 comma 8 del T.u.o.e.l.

Addi ~~28~~ AGO ~~2020~~

**Il Responsabile del servizio Finanziario**

*Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti*

