



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 42

15/07/2020

**OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2020 – 2021 – 2022 (art. 58, legge n. 133/2008). Approvazione.**

L'anno *duemilaventi*, il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore **18,30** e ss. in Scicli e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso la sede municipale in via Francesco Mormino Penna n. 2, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di regolare convocazione del Presidente con avviso datato 13/07/2020, Prot. N 22629, in seduta pubblica ordinaria di aggiornamento. All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA		X
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO	X	
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA		X
GIANNONE	VINCENZO		X
ALFANO	DANIELE	X	
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n.11. Assenti n.5.

Presiede l'adunanza l'Arch. Danilo Demaio, Presidente del Consiglio Comunale.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Sindaco, Prof. Giannone, l'Assessore Arch. Pitrolo, l'Assessore Ing. Mirabella, l'Assessore Geom. Fiorilla.

Sono altresì presenti, il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Lembo ed i Componenti, Rag. Giallongo e Dott. Termine, Il Capo Settore Finanze, Dott.ssa Galanti, il Capo Settore Entrate, Dott.ssa Drago, Il Capo settoreV°, Ing. Pisani, il Geom. Assenza.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata con l'assistenza del Responsabile del Servizio Segreteria, Dott. Gugliotta.

Scrutatori i Consiglieri Alfano, Scimonello e Buscema.

Il Presidente pone in trattazione l'ottavo punto dell'OdG, e precisamente: "Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2020 – 2021 – 2022 (art. 58, legge n. 133/2008). Approvazione", e dà la parola all'Ing. Andrea Pisani per la presentazione della proposta.

Il Capo Settore V°, Ing. Pisani illustra la proposta.

Il Presidente dà la parola alla Consigliera Iurato, Presidente della III° Commissione consiliare che comunica il parere non favorevole della Commissione.

Il Presidente chiede ai Consiglieri se intendono intervenire sul punto.

Il Presidente, accertato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione, a scrutinio palese, per alzata e seduta, la proposta n. 4 del 14/05/2020, a firma del Capo Settore V°, Ing. Andrea Pisani ad oggetto: "Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2020 – 2021 – 2022 (art. 58, legge n. 133/2008). Approvazione", con il seguente esito:

A votazione risultano n. 11 Consiglieri presenti

Voti favorevoli n.10 (Trovato, Demaio, Pacetto, Scala, Bonincontro, Scimonello, Caruso Iurato, Alfano, D'Antiochia)

Astenuto n. 1 (Buscema)

La proposta è approvata

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta n. 4 del 14/05/2020, a firma del Capo Settore V° LL.PP.- Pianificazione – Patrimonio – Espropri – Ambiente e Protezione Civile, Ing. Andrea Pisani, ad oggetto: "Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2020 – 2021 – 2022 (art. 58, legge n. 133/2008). Approvazione", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il foglio contenente il parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore V°, Ing. Pisani ed il parere di regolarità contabile espresso dal Capo Settore III° Finanze, Dott.ssa Grazia Maria Galanti, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 20 del 18/06/2020, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'esito della superiore votazione;

**Visto** l'OREL vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/1991

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione n. 4 del 14/05/2020, a firma del Capo Settore V°, Ing. Andrea Pisani ad oggetto: "Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2020 – 2021 – 2022(art. 58, legge n. 133/2008). Approvazione", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Presidente, conclusi i punti all'OdG, alle ore 21,10, dichiara chiusa la seduta.



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V

LAVORI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E MOBILITA' SOSTENIBILE  
GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DELLE INFRASTRUTTURE – ESPROPRI E PROTEZIONE CIVILE  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°

4

Del 14 MAG 2020

**OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2020-2021-2022 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE**

### IL TITOLARE P.O.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2020-2021-2022 ", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. Delibera del C.C. n. 66 del 02/10/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione tra cui all'Allegato A2 è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2020 – 2021 - 2022;
- con Determina Titolare P.O. Settore VII n. 237 del 10.08.2018 R.G. n.793 del 13.08.2018, si è stabilito di procedere, secondo le procedure previste dal R.D. 827/24 all'indizione della gara per l'alienazione mediante asta pubblica, approvando il disciplinare di gara relativo alla vendita degli immobili;
- con Determina Titolare P.O. Settore VII n.273 del 26.09.2018, R.G. n. 965 del 27.09.2018, sono stati prorogati i termini per presentare offerte, fissato per giorno 16.11.2018;
- Il giorno 20/11/2018 si è proceduto all'espletamento della asta pubblica, dando atto che entro il termine stabilito sono pervenuti solo tre plichi contenente offerte, ognuno per immobili diversi, di cui due non ammessi in quanto sono state rilevate difformità al disciplinare di gara, ed un solo immobile aggiudicato, a seguito della esperita Asta il Comune ha realizzato un prezzo di vendita pari ad € 31.103,00;

- L'immobile oggetto di aggiudicazione riguarda il bene di cui al punto n. 24 dell'allegato A, di cui alla Deliberazione del C.C. n. 46 del 26/04/2018, l'area di sedime a seguito demolizione di fabbricato abusivo, censita al catasto Terreni al foglio 135 particella 1374;
- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi
- l'Amministrazione, inoltre intende perseguire la propria attività di alienazione di piccole unità immobiliari, anziché propugnare azioni di valorizzazioni in quanto nell'attuale situazione di congiuntura economica di particolare incertezza, non risulterebbe facile per gli operatori economici impegnarsi in investimenti altamente impegnativi;

**CONSIDERATO** che i beni nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;

**ATTESO** che i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, e/o valorizzati per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
- conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

**TENUTO CONTO** altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
2. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
3. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
4. gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

**PRESO ATTO** che contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

**VISTO** il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

**VISTA** la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 12/02/2020, ove nel rappresentare lo stato attuale dei procedimenti in itinere, si propone di confermare per il triennio 2020-2021-2022, i

contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera, confermando i valori di stima del precedente piano nella considerazione che la bassa partecipazione è imputabile alla congiuntura attuale del mercato immobiliare;

**RITENUTO** poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2020 di cui la presente ne costituisce elemento formante;

**VISTO** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**VISTO** il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**VISTO** il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

**VISTA** la Deliberazione del C.C. Delibera del C.C. n. 66 del 02/10/2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione tra cui all'Allegato A2 è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2019 – 2020 – 2021;

**RITENUTO** necessario rimodulare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2020-2021-2022 (art. 58 legge n. 133/2008) prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A";

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 18 del 12/02/2020, che ha approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale;

**RITENUTO** che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, temperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/16 (D.Lgs. n. 56 Correttivo 2017);

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

**VISTO** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**VISTO** il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**VISTA** la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

**VISTO** il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

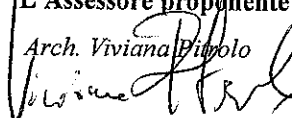
**VISTA** la L.R. 48/91;

**Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

1. **DI DARE** atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. **DI INDIVIDUARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022 ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.113 come da allegato “A” che si approva;
3. **DI DARE** atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. **DI DARE** atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2020 e triennale 2020/2022, che ne farà parte integrante e sostanziale;
5. **CONDIVIDERE** e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020 – 2021 – 2022, quale allegato al Bilancio di Previsione 2020;
6. **DARE ATTO** che le procedure di alienazione di cui all'Allegato “A” verranno intraprese all'interno dell'esercizio finanziario 2020;
7. **FARE RIFERIMENTO**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione relativamente ai beni elencati nell'Allegato “A”, oltre che dal Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016, ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:
  - il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato “A”;
  - la qualità;
  - il pregio tecnico;
  - le caratteristiche estetiche e funzionali;
  - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera;
  - la redditività economica per il Comune;
  - ricaduta sociale;
  - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;
8. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.

9. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni;
10. **DARE MANDATO** ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato "A";
11. **DI PROCEDERE** alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.
12. **LA PREVISIONE** di cui al precedente punto trova applicazione per tutti i beni riconducibili alla fattispecie di acquisizione al patrimonio comunale di sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che sebbene puntualmente elencati o meno nell'approvando piano di alienazione 2020-2022;
13. **LA PROCEDURA** di cui ai precedenti punti è da intendersi quale procedura a valenza permanente e trova applicazione al verificarsi della condizione contemplata nei punti stessi;
14. **DARE ATTO** che tutti i beni elencati nell'allegato "A" rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
15. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;
16. **DICHIARARE** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva.
17. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
18. **DARE ATTO** che la presente verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

visto

L'Assessore proponente  
Arch. Viviana Di Paolo  




IL TITOLARE P.O. V° SETTORE

Ing. Andrea Pisani



Allegato alla delibera di C.C. n. 4 del 14 MAG 2020

**OGGETTO:** Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2020-2021-2022 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

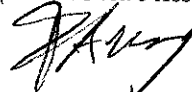
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 14 MAG 2020

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Espropri

(Geom. Pietro Assenza)



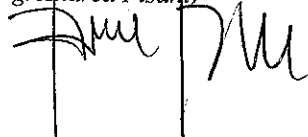
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 14 MAG 2020



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

(Ing. Andrea Pisani)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

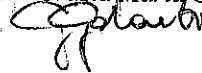
Scicli li 14 MAG 2020



IL TITOLARE P.O.

III SETTORE FINANZE

(Dot.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)





COMUNE DI SCIACI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2020-2021-2022 - ALLEGATO "A" -

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.la	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO
1	ex deposito n.u. Via C. Emanuele n.7 arg.via Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub.1	8	€ 650,00	€ 7.650,00	alienazione	no	2020
2	ex deposito n.u. Via Stazzonia,24	zona A1	deposito C/2	147	6085 sub.1	9	€ 850,00	€ 6.800,00	alienazione	no	2020
3	ex deposito n.u. Via Cannizzaro, 2	zona A1	deposito C/2	147	3935 sub.4	18	€ 1.000,00	€ 18.000,00	alienazione	no	2020
4	ex deposito n.u. Via Sellunite, 10	zona A1	deposito C/2	138	557	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00	alienazione	no	2020
5	Fabbricato Via Ospedale lato a s.s.9 salire	E1	magazzino A/6	41	201	20	€ 1.000,00	€ 20.000,00	alienazione	no	2020
6	Appartamento Via Malpighi, 1	B2	ufficio collocamento B/4	145	4697 sub.7	137,70	€ 1.500,00	€ 206.550,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2021
7	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D8 ex ufficio regolarizzazione catastale	31	32	794	€ 650,00	€ 477.100,00	alienazione	zona "C" con volumeria esistente	2020
8	ex edificio scolastico c/da Case Lunghe	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 800,00	€ 256.000,00	alienazione	zona "C" con volumeria esistente	2020
9	ex Scuole Elementari c/da Cozzo Chiesa	E4	ex scuole da accatastare	111	88	360	€ 600,00	€ 216.000,00	alienazione	zona "C" con volumeria esistente	2020
10	ex Scuole Elementari Via Regina Margherita-Domnicciata	Fc (altrezzature di interesse collettivo esistenti) ex scuole elementari	ex scuole B/5	96	241	228,15	€ 2.000,00	€ 456.300,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2021
11	Fabbricato Via Carignano -Sanpieri	Fs (altrezzature di interesse collettivo esistenti) Fc (altrezzature scolastiche esistenti di III° grado)	ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214,5	€ 2.000,00	€ 429.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2021
12	Fabbricato ex Ghiacciaia c/da Cantoli	E2	ex ghiacciaia in corso di regolarizzazione catastale	31	13	180	€ 700,00	€ 126.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	zona "C" con volumeria esistente	2021
13	Garage Via S.Niccolò n. 94	B1	garage C/9	31	175	56	€ 800,00	€ 44.800,00	alienazione	no	2020
14	Magazzino e deposito Via Spadaro,23,25,27	A1	comparto d'uso	145	vedi alto acquedotto	286	€ 1.000,00	€ 286.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2021
15	area ovest mercato Spinelli	E6.SA	incolto	74	1560	1160	a corpo	€ 20.000,00	alienazione	no	2020
16	reflitto area c.da Zagaroni via L'Ermo	E1	reflitto	76	4-199	2100	€ 60,00	€ 188.000,00	alienazione	B3	2020
17	terrene pozzo Paolino	E2	incolto	57	1177-1178-1181-1183	5385	a corpo	€ 60.000,00	alienazione	no	2020
18	Locale Via taglio ex mercato litico	TC* altrezzature oltimate di progetto	ex mercato litico	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2020
19	locale Bar e Banca - Centro Servizi C.da Zagaroni	D1	stato rustico	78	494	192	€ 500,00	€ 98.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2020
20	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C.da Fondo Oliva	E4	area di sedime	33	182 ex 131	185	€ 3,00	€ 555,00	alienazione	no	2020
21	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C.da Forbice	E6	area di sedime	118	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2020
22	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ustica C.da Banca	E8	area di sedime	118	1000 ex 480	282,00	€ 18,00	€ 4.716,00	alienazione	no	2020
								<b>SOMMARIO</b>			
									€ 2.986.575,00		
									€ 1.314.775,00		
									€ 1.670.800,00		

Geom. Pietro Assenza



Ufficio Patrimonio ed Espropri



**COMUNE DI SCICLI**  
Libero Consorzio di Ragusa  
Collegio dei Revisori dei Conti

**Comune di Scicli**  
Provincia di Ragusa  
Protocollo N. 0019806  
del 18/06/2020  
Tipo: E - Cla: 1.6

**Al Responsabile del settore V**

**Al Responsabile del settore III Finanze**

**Al Segretario Generale**

**Al Presidente del Consiglio**

**SEDE**

**Prot. n. 8 del 18/06/2020**

Si trasmette il seguente Verbale:

- 1. Verbale n.20 del 18/06/2020** avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-2021-2022, ai sensi dell'art.58 comma 1, del Decreto Legge n. 112/2018 convertito nella Legge 133/2008.

Per il Collegio dei Revisori

Il Presidente

Dott. Francesco Lembo



**COMUNE DI SCICLI**  
**Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**Verbale n. 20 del 18.06.2020**

**Oggetto:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-2021-2022, ai sensi dell'art.58, comma 1, del Decreto Legge n.112/2008 convertito nella Legge 133/2008.

Il giorno 18 del mese giugno dell'anno 2020 alle ore 9.30, presso la sede del Comune di Scicli, a seguito di convocazione del Presidente, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 05/09/2018 dichiarata immediatamente esecutiva, nelle persone dei signori:

Dott. Francesco Lembo - Presidente  
Dott. Giuseppe Termine - Componente  
Dott. Angelo Giallongo - Componente

**Premesso** che, per le vie brevi, da parte del Titolare di P.O. V° settore, è stata trasmessa la copia della proposta consiliare di deliberazione n. 4 del 14/05/2020, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-2021-2022, ai sensi dell'art.58, comma 1, del Decreto Legge n.112/2008 convertito nella Legge 133/2008".

**Visto** lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera CC n.14 del 09.03.2010 e successiva modifica con delibera del CC n.12 del 21.04.2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la proposta di deliberazione richiamata nell'oggetto;

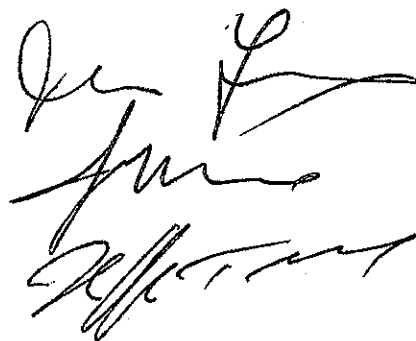
**Tenuto conto** dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili competenti ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000, e ai sensi dell'art.1 c. 1 Lettera I L-R. n. 48/91 e art.53 L. 142/90;

## Esprime

Ai sensi dell'art.239 del TUEL parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente come oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-2021-2022, ai sensi dell'art.58, comma 1, del Decreto Legge n.112/2008 convertito nella Legge 133/2008".

Scicli, li 18.06.2020

Il Collegio



**IL PRESIDENTE**  
(Arch. Danilo Demaio)



**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Maria Sgarlata)

*M. Sgarlata*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**ATTESTA**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

**L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line**  
**Sig.ra Carmela Arrabito**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione,

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);  
**X** decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Maria Sgarlata)

---