



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. <u>81</u> del registro data <u>20.07.2020</u>	OGGETTO: Programma integrato di intervento, ai sensi dell'art. 16 L.17.02.1992, n. 179 redatto nel quadro del Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16.07.2009, per il recupero e la riqualificazione del quartiere Jungi. Installazione Cabina di trasformazione. Permuta immobili.
--	--

L'anno duemilaventi addì VENTI del mese di Luglio alle ore 10:55 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
FIORILLA Ignazio	Assessore		
MIRABELLA Ignazio Bruno	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		
ARRABITO Emilia	Assessore		

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Maria Sgarlata.**

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal **Capo Settore VI Edilizia Privata e Sviluppo Economico, Ing. Guglielmo Carbone, n. 03 del 16/07/2020** di cui all'oggetto;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso del Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del **Capo Settore VI Edilizia Privata e Sviluppo Economico, Ing. Guglielmo Carbone, n. 03 del 16/07/2020** relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. **Di dichiarare** all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE VI
EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 03

Del 16.07.2020

OGGETTO: Programma integrato di intervento, ai sensi dell'art. 16 L. 17.02.1992, n. 179 redatto nel quadro del Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16.07.2009, per il recupero e la riqualificazione del quartiere Jungi. Installazione Cabina di trasformazione. **Permuta immobili.**

IL TITOLARE P.O. SETTORE VI

Premesso che :

- in data 01.03.2017 veniva sottoscritto il protocollo d'intesa c/o Regione Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità relativamente ai lavori del "Programma Integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi";
- per la parte di competenza del soggetto attuatore "2G COSTRUZIONI SRL", il progetto, tra l'altro, prevede il trasferimento della cabina di trasformazione, di proprietà E-distribuzione, presente su Piazzale Olimpiadi, oggetto di riqualificazione;
- durante il corso dei lavori, l'Impresa "2G Costruzioni", con nota acquisita al prot. gen. n. 35826, del 05.11.2019, comunicava che, al fine di completare l'iter con E-distribuzione, riguardante lo spostamento della cabina ENEL di Piazza Olimpiadi, occorre procedere al frazionamento della particella di sedime della nuova cabina, al relativo accatastamento e alla successiva cessione dell'area;
- con propria determina a contrarre n. 52 del 13/12/2019 R.G. n. 1586 del 30/12/2019 si affidava il servizio di accatastamento dello **Stadio Comunale "Ciccio Scapellato"** (campi di gioco, tribune e spogliatoi) e **della nuova cabina Enel con relativa area di pertinenza** (prevista nei lavori del Piano Integrato Jungi);

Considerato che è stata completata la procedura di accatastamento con cui è stata frazionata la particella del locale adibito a cabina elettrica, con circostante terreno di pertinenza esteso circa mq. 59, individuandola nel Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 1461 sub. 1;

Atteso che, come riportato in premessa, risulta necessario il trasferimento della cabina di trasformazione, di proprietà E-distribuzione, presente su Piazzale Olimpiadi, sulla predetta area individuata al Fg. 56, part. 1461;

Considerato che per il trasferimento della cabina occorre procedere alla cessione a *E-distribuzione* della proprietà superficiale dell'area comunale come sopra individuata;

Vista la bozza dell'atto di permuta predisposto da E-distribuzione s.p.a. nel quale si prevede:

1. il "Comune di Scicli" cede, a titolo di permuta, alla società "**e-distribuzione S.P.A.**" che accetta ed acquista, il diritto di superficie sul fondo appresso descritto e sulla cabina che vi insiste mantenendo la proprietà del suolo, e precisamente:
 - locale adibito a cabina elettrica, con circostante terreno di pertinenza esteso mq. 59 (cinquantanove) circa, compresa l'area edificata, in Scicli (RG), Via Galileo Ferraris s.n.c., individuata nel Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 1461 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D1, R.C. Euro 35,

2. la Società "E-distribuzione S.P.A." cede al Comune di Scicli a titolo di permuta la proprietà superficiaria, non avendo mai acquisito, non avendone l'animus, alcun diritto sul suolo su cui insiste, del seguente immobile e precisamente:

- locale adibito a cabina elettrica, in Scicli (RG), Piazzale Olimpiadi s.n.c., individuata nel Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 965 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D1, R.C. Euro 82,63;

Atteso che la cessione dell'area non comporta onere finanziario a carico dell'Ente;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte dello scrivente e di situazioni che possano dare luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Interno;

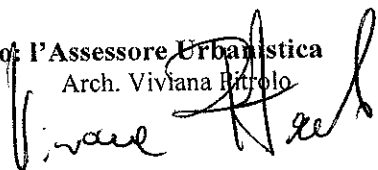
Vista la determina del Sindaco n. 19 del 02/07/2020 avente ad oggetto il conferimento degli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. **di approvare** la permuta tra il Comune di Scicli e la Società "e-distribuzione S.P.A.", come di seguito specificato:
 - a) il "Comune di Scicli" cede, a titolo di permuta, alla società "e-distribuzione S.P.A." che accetta ed acquista, il diritto di superficie sul fondo appresso descritto e sulla cabina che vi insiste mantenendo la proprietà del suolo, e precisamente:
 - locale adibito a cabina elettrica, con circostante terreno di pertinenza esteso mq. 59 (cinquantanove) circa, compresa l'area edificata, in Scicli (RG), Via Galileo Ferraris s.n.c., individuata nel Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 1461 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D1, R.C. Euro 35,
 - b) la Società "E-distribuzione S.P.A." cede al Comune di Scicli a titolo di permuta la proprietà superficiaria, non avendo mai acquisito, non avendone l'animus, alcun diritto sul suolo su cui insiste, del seguente immobile e precisamente:
 - locale adibito a cabina elettrica, in Scicli (RG), Piazzale Olimpiadi s.n.c., individuata nel Catasto Fabbricati al foglio 56, particella 965 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D1, R.C. Euro 82,63;
2. **Di approvare** l'allegato schema di atto di permuta, quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Titolare P.O. - Settore VI, Ing. Guglielmo Carbone, ad intervenire, in rappresentanza dell'Ente, alla firma dell'atto predetto.
3. **Dare atto** che la suddetta localizzazione è stata prevista nei lavori del "Programma integrato di intervento" di cui all'oggetto, ove il posizionamento della cabina è stato focalizzato.
4. **Dare atto** che tutte le spese conseguenti alla stipula del suddetto atto saranno a cura di "E-distribuzione S.P.A." ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale.
5. **Dare atto** che la stipula del suddetto atto, la successiva registrazione, trascrizione e voltura catastale, non comporterà nessun onere finanziario a carico del bilancio comunale.
6. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere espresso dal Titolare di P.O. - VI Settore.
7. **Trasmettere** la presente in uno a tutti i documenti giustificativi, al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed in copia a E-distribuzione S.P.A..

Visto: l'Assessore Urbanistica
Arch. Viviana Bitolo



Il Titolare P.O. VI Settore

Ing. Guglielmo Carbone



PERMUTA

Nell'anno duemilaventi il giorno
del mese di

In Siracusa, tra i sottoscritti:

- * nato a * il *

che interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto ed in rappresentanza del "**COMUNE DI SCICLI**", con sede in Scicli (RG) in via Francesco Mormina Penna n. 2, Codice Fiscale 00080070881, ove è domiciliato per la carica, nella sua qualità di * del predetto Comune, autorizzato alla stipula del presente atto giusta * da una parte;

- **ZANGRANDO Massimo**, nato a Trieste (TS) il 5 novembre 1972, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Responsabile dell'unità organizzativa Zona di Siracusa-Ragusa della società:
- "**e-distribuzione S.P.A.**", con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.a., con sede in Roma (RM) in via Ombrone n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 05779711000, capitale sociale Euro 2.600.000.000, interamente versato, domiciliato per la carica in Siracusa, Viale Epipoli n. 76, giusta procura con sottoscrizione autenticata dal Notaio Nicola Atlante di Roma in data 31 maggio 2017, repertorio n. 54485, raccolta n. 27314, registrata a Roma 5 il 7 giugno 2017 al n. 7764, che in copia conforme a documento informatico trovasi allegata sotto la lettera "A" al precedente atto autenticato dal Notaio Giuseppe MINNITI di Siracusa in data 22 giugno 2017, rep.n. 70284, racc.n. 19514, registrato a Noto il 27 giugno 2017 al n. 6872, dall'altra parte, si conviene e stipula quanto segue:

PRIMO CONSENSO, IMMOBILE E DATI CATASTALI

il "**COMUNE DI SCICLI**", come rappresentato, **cede**, a titolo di permuta, alla società "**e-distribuzione S.P.A.**" che, come rappresentata, accetta ed acquista, il diritto di superficie sul fondo appresso descritto e sulla cabina che vi insiste mantenendo la proprietà del suolo, e precisamente:

- locale adibito a cabina elettrica, con circostante terreno di pertinenza esteso mq. 59 (cinquantanove) circa, compresa l'area edificata, in Scicli (RG), Via Galileo Ferraris senza numero civico, nel **CATASTO FABBRICATI foglio 56, particella 1461 sub. 1**, zona censuaria 1, categoria D1, R.C. Euro 35, confinante con: detta via, Piazzale Olimpiade e *

Il bene predetto appare graficamente rappresentato nella planimetria, depositata in catasto, che in copia non autentica si allega alla presente scrittura privata autenticata sotto la lettera "A".

SECONDO CONSENSO, IMMOBILE E DATI CATASTALI

la società "**e-distribuzione S.P.A.**", come rappresentata, **cede**, a titolo di permuta, al "**COMUNE DI SCICLI**" che, come rappresentato, accetta ed acquista, la proprietà superficaria del seguente immobile, non avendo mai acquisito, non avendone l'animus, alcun diritto sul suolo su cui insiste, e precisamente:

- locale adibito a cabina elettrica, in Scicli (RG), Piazzale Olimpiade senza numero civico, nel **CATASTO FABBRICATI foglio 56, particella 965 sub. 1**, zona censuaria 1, categoria D1, R.C. Euro 82,63, confinante con:

*
Il bene predetto appare graficamente rappresentato nella planimetria, depositata in catasto, che in copia non autentica si allega alla presente scrittura privata autenticata sotto la lettera "B".

DISPOSIZIONI COMUNI
STORIA IMMOBILIARE

Quanto ceduto dal "COMUNE DI SCICLI" è pervenuto per essere stato edificato su area acquistata in virtù di giusti titoli anteriori al 1963, mentre quanto ceduto dalla società "e-distribuzione S.P.A." è stato acquistato a titolo originario, a seguito di possesso, pubblico, non violento, continuo, indisturbato ed ininterrotto per oltre venti anni, dalla società da cui è derivata l'attuale "e-distribuzione S.P.A." che ne ha acquisito il patrimonio come la suddetta società espressamente dichiara, precisando ulteriormente che, ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 650\1972 e dell'art. 2 del DM 701 del 1994, non vi è concordanza tra la ditta iscritta al catasto e l'odierna società cedente poichè risulta intestato alla vecchia ENEL - Società per Azioni non essendo stata realizzata alcuna voltura successiva.

Le parti si impegnano a prestare ogni reciproca collaborazione tra i propri uffici tecnici territoriali per portare a buon fine la corretta voltura del fabbricato a nome del Comune di Scicli.

Considerata la modalità di acquisto a titolo originario sopra enunciata, il Comune di Scicli, consapevole che l'acquisto effettuato dal preteso usucapiente è acquisto realizzato a proprio rischio non richiede, a propria tutela, alcuna garanzia specifica ulteriore rispetto alle garanzie ordinarie di cui agli articoli 1483 e 1484 del c.c., essendosi tenuto debitamente conto della suddetta circostanza nel corso della trattativa per la permuta di beni i cui valori si equivalgono.

VALORE

Il valore di quanto ceduto dal Comune di Scicli è stato riconosciuto pari a Euro 5.205,69, mentre quanto ceduto dalla società "e-distribuzione S.P.A." è stato riconosciuto pari a Euro 5.205,69, per cui non sorge alcun conguaglio.

Si rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto.

POSSESSO

Gli effetti giuridici della presente permuta decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose e così ciascuna Parte permutante viene immessa da oggi, senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso di quanto rispettivamente acquistato che le viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i relativi diritti, azioni e ragioni, accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive in quanto esistenti e viene pure garantita l'assenza di servitù apparenti o non apparenti confliggenti con le finalità perseguite da ciascuna parte permutante con la stipula del presente atto.

GARANZIE

Ciascuna Parte permutante è tenuta a tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione e molestia e dichiara, pertanto, che su quanto trasferito non gravano garanzie reali nè trascrizioni pregiudizievoli, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti reali o personali anche se non apparenti, privilegi fiscali, quote insolute di imposte, tasse di qualsiasi genere.

Ciascuna parte permutante attesta l'idoneità di quanto oggetto di permuta all'uso da destinare, avuto riguardo al tema dell'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici, secondo quanto previsto anche dalla Legge 22/02/2001 n. 36, dal DPCM 08/7/2003 e dal DM 29/05/2008, in particolare obbligandosi a non destinare l'uso di locali, adiacenti alle cabine elettriche, a luoghi tutelati (aree destinate al gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici, e comunque luoghi adibiti alla permanenza superiore a 4 ore giornaliere, ecc.), garantendosi da qualunque pretesa o molestia da terzi,

assumendosi qualunque onere derivante ed obbligandosi altresì a trasferire agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, le predette restrizioni d'uso sugli immobili adiacenti alle cabine in oggetto, facendone menzione dell'atto traslativo.

Le parti, come rappresentate, dichiarano e riconoscono che quanto ceduto dal Comune di Scicli è involucro privo di impianti tecnologici strumentali alla cabina e, pertanto, resta esclusa e non viene prestata alcuna garanzia relativa a conformità a norme sulla sicurezza e resta escluso ogni diritto alla consegna di qualsivoglia documentazione, mentre quanto ceduto da "e-distribuzione S.P.A." contiene il residuo dismesso di impianti già funzionanti ma ora in totale disuso e, pertanto, non viene rilasciata alcuna garanzia su conformità a norme sulla sicurezza e resta escluso ogni diritto alla consegna di qualsivoglia documentazione "e-distribuzione S.P.A." resta autorizzata ad effettuare i relativi lavori di smantellamento dell'interno della cabina ceduta, fino al raggiungimento dello stadio di inerte dismissione, entro * mesi da oggi.

DICHIARAZIONI "EX LEGE"

Il Comune di Scicli, ai sensi della legge 47/1985 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, come rappresentato, dichiara che le opere edili di quanto da esso ceduto sono state realizzate giusta Conferenza di Servizi che ha approvato il progetto di cui fa parte il bene in oggetto, tenutasi in data 18 gennaio 2017 nella sede della Provincia Regionale di Ragusa, approvata con delibera G.C. n. 15 del 2 febbraio 2017.

La società "e-distribuzione S.P.A.", ai sensi e per gli effetti della legge n.47/1985, previo richiamo da parte del notaio autenticante alle sanzioni penali in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 3 e 76 del DPR N. 445/2000, come rappresentata, dichiara che le opere di costruzione di quanto da lei ceduto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che non sono state apportate modifiche che avrebbero richiesto licenza o concessione edilizia.

Ciascuna parte permutante, avanti il notaio autenticante, dichiara che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Ciascuna parte cedente, consapevole dell'obbligo di dotazione e conseguente consegna della documentazione energetica di cui alla disciplina prevista dal D.Lgs. 19/8/2005 n. 192, dichiara che alla presente fattispecie non si applica detta disciplina poichè trattasi di bene sul quale, data la sua natura e la sua destinazione d'uso non sono stati installati impianti di riscaldamento o di condizionamento o altri impianti tecnologici per i quali si ponga un problema di rendimento e/o di risparmio energetico o di comfort abitativo.

REGIME TRIBUTARIO

Il presente atto, limitatamente a quanto trasferito dal Comune di Scicli, è soggetto alle normali imposte di registro, trascrizione e voltura poichè la presente permuta viene effettuata dal detto Comune in qualità di soggetto pubblico ed ha ad oggetto un immobile acquisito nell'ambito di attività istituzionali e non è, pertanto, soggetto ad IVA; mentre, limitatamente a quanto trasferito da "e-distribuzione S.P.A.", le parti richiedono la registrazione in misura fissa e l'applicazione dell'imposta ipotecaria al 3% (tre per cento) e catastale nella misura di 1% (uno per cento), trattandosi di atto soggetto alla disciplina

dell'imposta sul valore aggiunto, avente ad oggetto fabbricato non abitativo ma strumentale per natura, trasferito comunque da un'impresa che effettua con questo stesso atto l'opzione per l'assoggettamento dello stesso al regime IVA, oltre cinque anni dalla data di ultimazione della costruzione o dell'intervento edilizio di recupero, come la parte alienante, sotto la sua responsabilità, espressamente attesta.

La parte cedente:

- trattandosi di cessione di fabbricato non edificato dalla stessa né su cui la stessa ha effettuato opere di ristrutturazione o di recupero;
- volendo optare per l'applicazione del regime IVA, ai sensi dell'art.10 comma 8 ter del DPR n.633\72,

dichiara

di dover emettere la relativa fattura senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo delle imposte e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell'art. 17 del citato D.P.R., come integrato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della legge 27 dicembre 2006 n. 296.

L'altra parte permutante dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo di imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei dati mancanti.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società "e-distribuzione S.P.A.".

Repertorio N.#####

PRIMA

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Siracusa,

San Giovanni alle Catacombe n. 7,

Io sottoscritto **Dott. Giuseppe MINNITI Notaio in Siracusa**, con studio in Via San Giovanni alle Catacombe n.7, iscritto presso il Collegio Notarile di detta Città, certifico che la persona sottoindicata, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la propria firma in mia presenza in calce all'atto che precede ed a margine del primo foglio ed in calce agli allegati, atto di cui unitamente agli allegati, non ho dato lettura alla parte per espressa sua dispensa:

- * , nato a * il * , che ha sottoscritto il presente atto non in proprio ma in nome e per conto ed in rappresentanza del "**COMUNE DI SCICLI**", con sede in Scicli (RG) in via Francesco Mormina Penna n. 2, Codice Fiscale 00080070881, ove domicilio per la carica, nella sua qualità di del predetto Comune, autorizzato alla stipula del presente atto giusta

Certifico altresì che, prima di firmare, il predetto, previo richiamo alle sanzioni amministrative e pecuniarie in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 3 e 76 del DPR N.

445/2000, ha reso in mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Repertorio N.#####

Raccolta N.#####

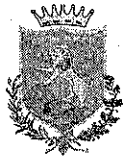
SECONDA AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Siracusa, in via
San Giovanni alle Catacombe n. 7, alle ore
Io sottoscritto **Dott. Giuseppe MINNITI** Notaio in Siracusa, con studio in
Via San Giovanni alle Catacombe n.7, iscritto presso il Collegio
Notarile di detta Città, certifico che la persona sottoindicata, della
cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la propria firma
in mia presenza in calce all'atto che precede ed a margine del primo
foglio ed in calce agli allegati, atto di cui unitamente agli allegati,
non ho dato lettura alla parte per espressa sua dispensa:

- ZANGRANDO Massimo, nato a Trieste il 5 novembre 1972, che ha
sottoscritto il presente atto quale Responsabile dell'Unità
Organizzativa Zona di Siracusa-Ragusa della società:

- "e-distribuzione S.P.A." con unico socio Enel Italia s.r.l., soggetta
a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma (RM) in via
Ombrone n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro
delle Imprese di Roma 05779711000, capitale sociale Euro 2.600.000.000,
interamente versato, domiciliato per la carica in Siracusa, viale
Epipoli n. 76, giusta procura con sottoscrizione autenticata dal Notaio
Nicola Atlante di Roma in data 31 maggio 2017, repertorio n. 54485,
raccolta n. 27314, registrata a Roma 5 il 7 giugno 2017 al n. 7764, che
in copia conforme a documento informatico trovasi allegata sotto la
lettera "A" all'atto da me Notaio autenticato in data 22 giugno 2017,
rep.n. 70284, racc.n. 19514, registrato a Noto il 27 giugno 2017 al n.
6872.

Certifico altresì che, prima di firmare, il predetto, previo richiamo
alle sanzioni amministrative e pecuniarie in caso di falsità in atti e
di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 3 e 76 del DPR N.
445/2000, ha reso in mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto
di notorietà.



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VI
EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO



Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 3 del 16.07.2020

OGGETTO: Programma integrato di intervento, ai sensi dell'art. 16 L. 17.02.1992, n. 179 redatto nel quadro del Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16.07.2009, per il recupero e la riqualificazione del quartiere Jungi. Installazione Cabina di trasformazione. **Permuta immobili.**

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L. R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS N° 267/2000 E SS.MM.II..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li

IL TITOLARE P.O.
(Ing. *Giuglielmo Carbone*)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli 16 LUG. 2020



IL TITOLARE P.O. - SETTORE III
(Dottoressa *Grazia Maria Galanti*)

G. Galanti

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Sgarlata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

II SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 20-7-20:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Sgarlata