

ORIGINALE COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V

LAVORI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E MOBILITA' SOSTENIBILE
GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DELLE
INFRASTRUTTURE – ESPROPRI E PROTEZIONE CIVILE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE N. 58 del 24 MAR 2020

REGISTRO GENERALE N. 300 DEL 31.03.2020

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 22 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "FOX 17", ottemperanza alla sentenza n. 1429 del 14/11/2011 della Corte di Appello di Catania. Ditta omissis 1. Atto di Transazione. Liquidazione.

IL TITOLARE P.O.

Premesso:

- Che Con atto di citazione del 28/04/2008 la ditta **omissis 2** convenne in giudizio per opposizione a stima, avanti la Corte di Appello di Catania, il Comune di Scicli e la cooperativa FOX 17;
- Che l'instaurato contenzioso, si è concluso sfavorevolmente per il Comune e la cooperativa FOX 17, con la sentenza n. 425/2012 del 08/02/2012 della Corte di Appello di Catania;
- Che il Comune di Scicli, ha depositato, presso la Cassa Depositi e Prestiti, per l'espropriazione del terreno degli attori, la somma di € 20.660,40 giusta quietanza n.13 del 11/03/2008, già svincolate Con Determina del Titolare di P.O. VII Settore n° 189 del 24/05/2019 di R.G. n° 659 del 24/05/2019;
- Che, per dare esecuzione alla sentenza prima richiamata, necessita corrispondere ad integrazione della superiore somma depositata alla Cassa DD.PP. di Ragusa e già svincolata, un importo attualizzato € 343.374,67, comprensivo di sorte capitale, interessi, rivalutazione e spese legali;
- Che con nota prot. Gen. n° 9148 del 18/03/2019, la Sig.ra **omissis 3**, ha proposto di chiudere, in via transattiva, l'intera questione economica con il Comune di Scicli, mediante il riconoscimento, in suo favore, dell'importo di € 281.536,00, a fronte di € 343.374,67 importo attualizzato.
- Che con Del. di G.C. n. 214 del 24/12/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione ha condiviso la suddetta proposta transattiva;
- Che in data 24/12/2019 prot. gen. n° 42053 il Sindaco ha dato informativa al Consiglio Comunale dell'avvenuta condivisione da parte della Giunta Comunale di detta proposta transattiva;
- Che con Del. di G.C. n. 227 del 31/12/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione ha approvato la suddetta proposta transattiva;
- Che con Determina del Titolare di P.O. VII Settore n. 482 del 31/12/2019 R.G. n. 1675 del 31/12/2019, è stata impegnata la somma complessiva € 281.536,00, nel modo seguente:
 - a) quanto ad € 204.119,02 alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019;
 - b) quanto ad € 77.416,98, consistenti in interessi di mora, trova copertura alla missione 1, programma 11, titolo 1, macroaggregato 10, cap. 13 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019;

- Che in data 27/02/2020 rep. n. 83 è stata stipulato l'atto di Transazione tra il Comune di Scicli e la ditta **omissis 4**, con il quale il Comune di Scicli, a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla alla procedura espropriativa ad integrazione dell'indennità di esproprio del terreno, censito in Catasto Terreni, al al foglio 77 del Comune di Scicli part.IIa 835, 836, 837, 838, 839, si impegna a pagare a favore della Sig.ra **omissis 5**, la somma di € 228.980,27 (diconsi euro duecentoventottomilanovecentoottanta/27) comprensiva di interessi, spese legali e del rimborso dell'imposta di registro di cui alla sentenza della Corte di Appello di Catania n. 425/2012 del 08/02/2012 pari ad € 6.536,00 al netto della ritenuta d'acconto del 20% su € 262.778,67 pari ad € 52.555,73, entro 30 giorni dalla firma della presente scrittura.

€ 18757,33

AN

Ritenuto, che occorre procedere, alla liquidazione a seguito della stipula dell'atto di Transazione con la ditta **omissis 6**;

Visti gli impegni spesa n. 879/2019 di € 204.119,02, n. 881/2019 di € 77.416,98, assunti con Determina del Titolare P.O.VII Settore n. 482/2019 R.G. n.1675 del 31.12.19;

Visto la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 02/10/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e lo schema di bilancio 2019-2021, e relativi allegati;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30/07/2015;

Vista la delibera della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n°7/2017/PRSP, che ha disposto quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art.188, comma 1 quater del Tuel";

Considerato che il presente provvedimento risulta compatibile con la predetta misura interdittiva;

Visto il codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta n. 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2019-2021 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 27/08/2019;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta Relazione Istruttoria resa in data 23/03/2020, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;

Ritenuto doveroso e opportuno provvedere in merito al fine di garantire il servizio sopra indicato;

Preso atto che in data 01/10/2019 è stata depositata in segreteria la deliberazione n.167/2019/PRSP con la quale la Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Regione Siciliana ha approvato ai sensi dell'art.243 quater, comma 3, del D.Lgs n.267/2000, il Piano di Riequilibrio;

Visto l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/2011;

Visto il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

Visto l'art.48 dello Statuto Comunale;

Visto il D.lgs 267/2000;


Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con Delibera n. 10 del 30/07/2015;

Vista la Determina n° 5 del 01/02/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni

organizzative a far data dal 01/02/2020 al 31/12/2020 ed in forza della quale si adotta la presente;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

1. Di liquidare e pagare la somma di € 228.980,27 (diconsi euro duecentoventottomilanovecentoottanta/27) comprensiva di interessi, spese legali e del rimborso dell'imposta di registro di cui alla sentenza della Corte di Appello di Catania n. 425/2012 del 08/02/2012 pari ad € 6.536,00, al netto della ritenuta d'acconto del 20% su € 262.778,67 pari ad € 52.555,73 a favore della ditta omissis 7: € 18.757,33 
 - quanto ad € 168.254,21 alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., I=879/2019;
 - quanto ad € 60.726,06, alla missione 1, programma 11, titolo 1, macroaggregato 10, cap. 13 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020. gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., I=881/2019;
2. Di liquidare e pagare, in qualità di sostituto d'imposta, all'Agenzia delle Entrate la ritenuta di acconto di € 52.555,73 (diconsi euro cinquantaduemilacinquecentocinquantacinque/73) pari al 20% su € 262.778,67 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68:
 - quanto ad € 35.864,81 alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., I=879/2019;
 - quanto ad € 16.690,92, alla missione 1, programma 11, titolo 1, macroaggregato 10, cap. 13 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020. gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., I=881/2019;
3. Di prelevare la somma complessiva di € 228.980,27, nel modo seguente:
 - quanto ad € 168.254,21 alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., per effetto della Determina del Titolare di P.O. VII Settore n. 482 del 31/12/2019 R.G. n. 1675 del 31/12/2019, I=879/2019;
 - quanto ad € 60.726,06, alla missione 1, programma 11, titolo 1, macroaggregato 10, cap. 13 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020. gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., per effetto della Determina del Titolare di P.O. VII Settore n. 482 del 31/12/2019 R.G. n. 1675 del 31/12/2019, I=881/2019;
4. Di prelevare la somma complessiva di € 52.555,73, nel modo seguente:
 - quanto ad € 35.864,81 alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., per effetto della Determina del Titolare di P.O. VII Settore n. 482 del 31/12/2019 R.G. n. 1675 del 31/12/2019, I=879/2019;
 - quanto ad € 16.690,92, alla missione 1, programma 11, titolo 1, macroaggregato 10, cap. 13 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019, annualità 2020. gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del T.u.o.e.l., per effetto della Determina del Titolare di P.O. VII Settore n. 482 del 31/12/2019 R.G. n. 1675 del 31/12/2019, I=881/2019;
5. Dare atto che, l'immobile espropriato, con riferimento al PRG vigente, ricade in zona C1 e ai sensi e per

gli effetti dell'art.11, comma 7 della legge n.413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68, è soggetta a ritenuta d'acconto;

6. Accreditarla somma complessiva di € 228.980,27 alla Sig.ra **omissis 8** mediante bonifico bancario, sul conto corrente intestato presso Banca Fineco SPA filiale di Roma Coordinate IBAN: **omissis 9**;
7. Accreditarla, all'Agenzia delle Entrate, in qualità di sostituto d'imposta, la ritenuta di acconto di di € 52.555,73 (diconsi euro cinquantaduemilacinquecentocinquantacinque/73) pari al 20% su su € 262.778,67 ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 7 della legge n.413 del 30.12.91 e del D.M.02.04.68;
8. Dare atto che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana;
9. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n.62/2013 e del codice di comportamento interno;
10. Dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L.196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;
11. Dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art.6 del D.P.R.62/2013, del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera G.M.n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C.n.16 del 31.01.2018;
12. Dare atto che vengono rispettate le previsioni dell'art.163 del D.Lgs 267/00, gestione provvisoria;
13. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;
14. Il presente provvedimento di liquidazione viene trasmesso al Titolare P.O. del Settore Finanziario, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.184, comma 4° del T.U. approvato con D.Lgs n.267/2000 e del regolamento di contabilità.

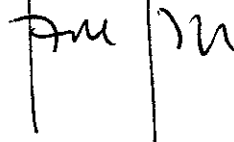
Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE P.O. V | SETTORE

Ing. Andrea Pisani



-Visto attestante l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

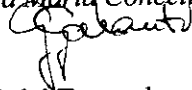
Imp. n° 879/19 Liquid. N° 774 del 27/03/2020 } Rev. n° 1820 e 1821 Dist. 122
Imp. n° 881/19 Liquid. N° 774 del 27/03/2020 } Mand n° 899 e 900 Dist. 170



Addi

Il Responsabile del servizio Finanziario

Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti



-Visto per il riscontro di compatibilità di cui all'art. 183 comma 8 del T.u.o.e.l.

Addi ...27/03/2020

Il Responsabile del servizio Finanziario

Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti

