

ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V

LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E MOBILITA' SOSTENIBILE
GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DELLE
INFRASTRUTTURE - ESPROPRI E PROTEZIONE CIVILE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE N. 62 del 27 MAR 2020

REGISTRO GENERALE N. 296 DEL 27-3-2020

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 22 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "FOX 17".

Svincolo deposito indennità provvisoria di esproprio. Ditta: **omissis 1** erede di **omissis 2**.

IL TITOLARE P.O.

- Vista l'istanza della ditta **omissis 3**, erede di **omissis 4**, acquisita al prot. gen. n° 36387 del 11/11/2019, relativa alla richiesta di svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- Che con Ordinanza n° 284 del 21/12/2007 è stato disposto il Deposito presso la Cassa DD. PP. di Ragusa dell'indennità di espropriazione, giusta quietanza n° 13 del 11/03/2008;
- Preso atto che con Decreto di Esproprio n° 92 del 27/03/2008, è stata pronunciata in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l'espropriazione e la definitiva occupazione, dei beni occorsi per la realizzazione dei lavori in oggetto ivi compreso il terreno di cui alla ditta **omissis 5**, oggi erede **omissis 6**, in Catasto Terreni riportato al foglio 77 del Comune di Scicli part.lla 847, 848, 850, 851, 25;
- Vista la Dichiarazione di successione di **omissis 7** n° **omissis 8** Vol. n° **omissis 9** del 26/07/2016 e la Dichiarazione di Successione di **omissis 10**, n° **omissis 11** Vol. n° **omissis 12** del 14/03/2019, in cui risulta erede unico, la Sig.ra **omissis 13**;
- Vista la quietanza n° 13 del 11/03/2008 dell'importo di € 76.194,00, relativa all'indennità provvisoria di esproprio, determinate con Determina VII Settore LL.PP. n. 130 del 13/07/2007, contenente anche le indennità, per un importo di € 30.369,60 in favore della ditta **omissis 14** oggi erede unico **omissis 15**, relativamente alle particelle n° 847, 848, 850, 851, 25 del foglio 77 del territorio di Scicli;
- Che nel provvedimento non sono pendenti procedure per opposizione a stima ed opposizioni alla Sentenza n° 1142/2011 della Corte di Appello di Catania;
- Che sono stati esaminati i documenti comprovanti la piena proprietà e non risultano iscrizioni ipotecarie sul terreno espropriato;

- Vista l'istruzione tecnica in data 26/03/2020 allegata all'istanza della ditta **omissis 16**;
- Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta Relazione Istruttoria resa in data 26/03/2020, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;
- Visto l'art. 26, 6° comma del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 29 della L.R. 29.04.85 N. 21;
- Visto l'art.48 dello Statuto Comunale;
- Vista la Detemina n° 5 del 01/02/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative a far data dal 01/02/2020 al 31/12/2020 ed in forza della quale si adotta la presente;

DETERMINA

- 1)-Autorizzare lo svincolo della somma di € 30.369,60 oltre interessi dovuti relativamente al terreno riportato al foglio 77 del Comune di Scicli part.lla 847, 848, 850, 851, 25, contenuta nelle somme di € 76.194,00 di cui alla quietanza n° 13 del 12/03/2008 depositati presso la Cassa DD.PP. di Ragusa, esonerando l'ufficio pagatore da ogni responsabilità al riguardo, in favore di **omissis 17** erede di **omissis 18**;
- 2)- Dare atto che, essendo l'immobile espropriato, con riferimento al PRG vigente, ricadente in zona C, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68, ne consegue che le suddette indennità oggi sono soggette a ritenuta di legge;
- 3)- Dare atto che i dati personali, gli estremi dei terreni di proprietà, e le somme spettanti sono riportati nell'allegato "A" che, sebbene sottratti alla pubblicazione ne costituiscono parte integrale e sostanziale alla presente;
- 4)- Con successivo provvedimento verrà emessa autorizzazione allo svincolo.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza




IL TITOLARE P.O. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

