



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. <u>226</u> del registro data <u>31/12/2019</u>	<b>OGGETTO:</b> Lavori di costruzione strada d'accesso alla zona D1 Fm di Iungi, ottemperanza alla sentenza n. 1429 del 14/11/2011 della Corte di Appello di Catania. Ditta Piccione Teresa oggi: Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio. Proposta atto di Transazione. Approvazione.
---	--

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di Dicembre alle ore 09,45 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

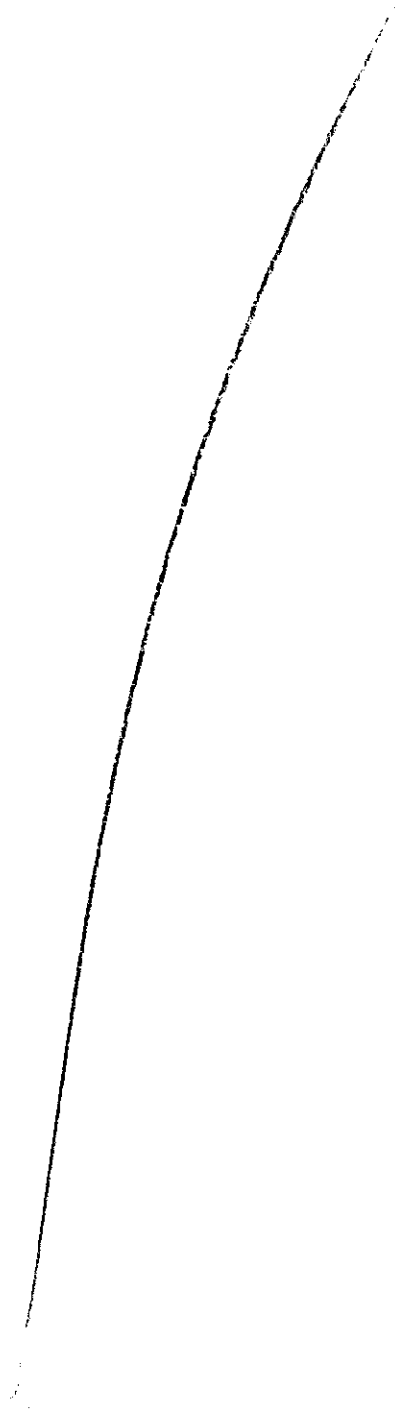
con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
PITROLO Viviana	Assessore		x
FIORILLA Ignazio	Assessore		
IABICHINO Marina	Assessore		x

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

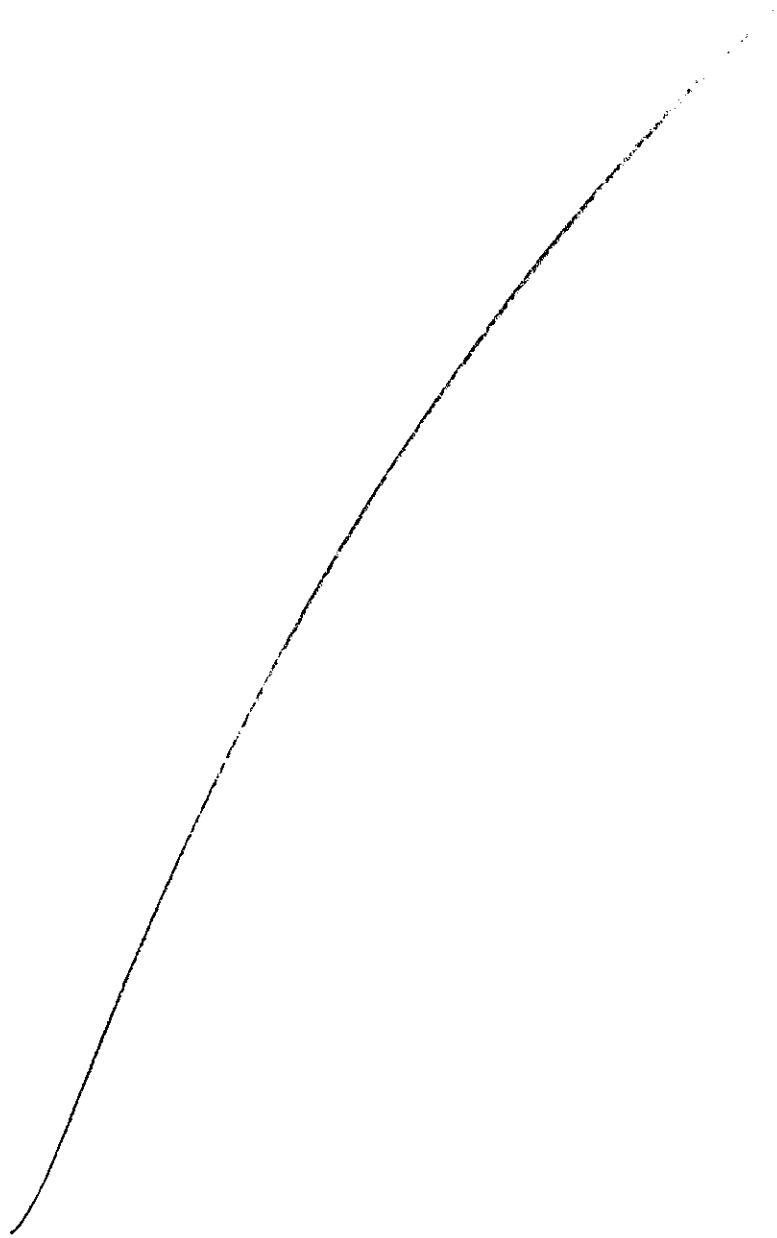


- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
  - Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
  - Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
  - Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
  - Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati ;
  - Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
  - Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
  - Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
  - Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

## **DELIBERA**

**Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:**

1. **approvare** lo schema di transazione, allegato alla presente, sotto ALLEGATO A, per farne parte integrante e sostanziale, e qui da intendere, oltre che richiamato, integralmente trascritto e riportato;
2. **dare mandato**, per competenza di ufficio, al Titolare della P.O. Settore VII di porre in essere e concludere ogni atto rimesso alla Sua competenza gestionale, per addivenire alla sottoscrizione, per nome e per conto del Comune di Scicli, con la Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, della transazione nel testo condiviso al precedente punto 1;
3. **dare atto** che la spesa complessiva di 99.939,18 trova copertura alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019;
4. **dare atto** e condividere che l'importo di cui al precedente punto 3) troverà copertura finanziaria con fondi di bilancio comunale, senza necessità di accedere a mutuo individuato quale canale di finanziamento in sede di riconoscimento del debito fuori bilancio;



5. **dare atto** che il Titolare P.O. Settore VII, con la sottoscrizione dell'allegata presente proposta, rende, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;
6. **dare atto** che i componenti della Giunta Comunale, con la approvazione della presente deliberazione, rendono, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;
7. **dare atto** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

.....

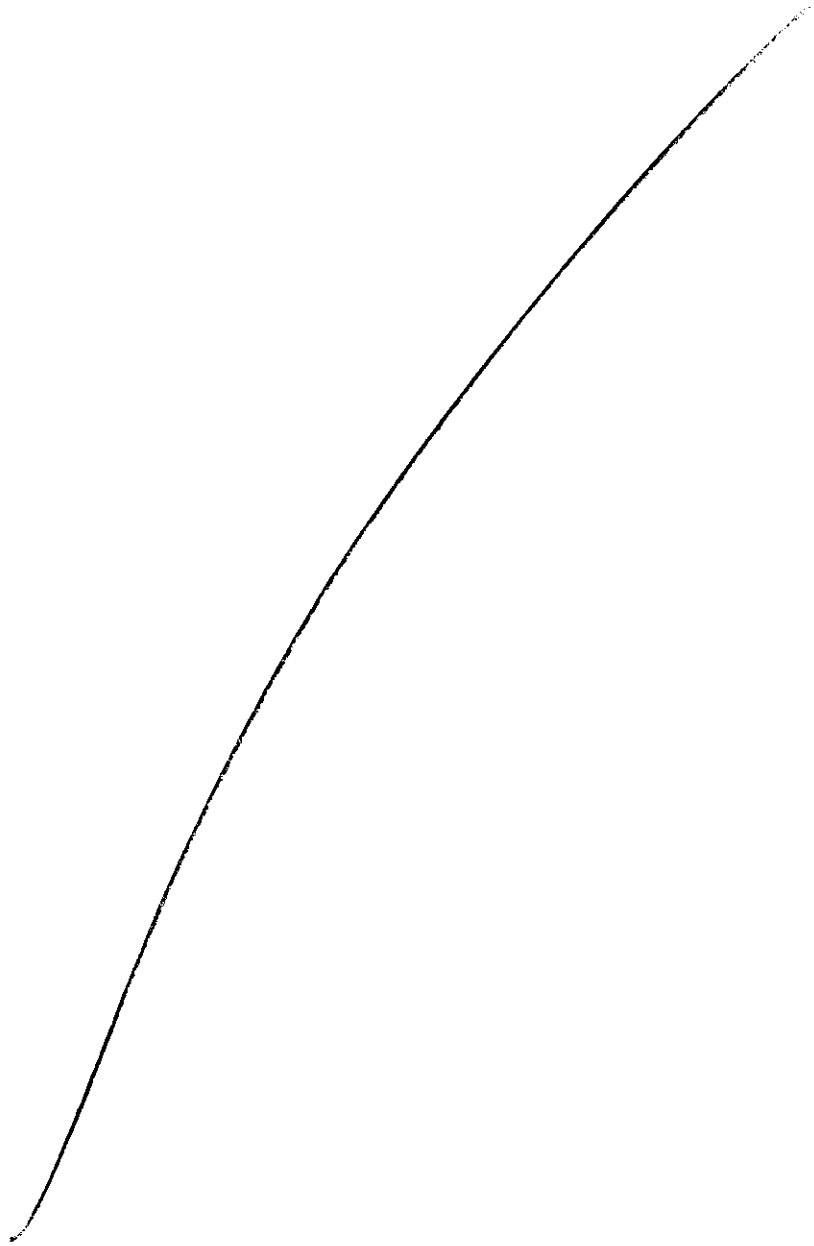
Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.





**COMUNE DI SCICLI**  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
**SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE**  
**DEL PATRIMONIO - ESPROPRI**  
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N° 38

Del 27 DIC. 2019

**OGGETTO:** Lavori di costruzione strada d'accesso alla zona DI Fm di lungi, ottemperanza alla sentenza n. 1429 del 14/11/2011 della Corte di Appello di Catania. Ditta Piccione Teresa oggi: Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio. Proposta atto di Transazione. Approvazione.

**IL TITOLARE P.O. VII SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- Con atto di citazione notificato il 28/09/1990 la ditta Piccione Teresa + 7, ha proposto, innanzi il Tribunale di Modica, ove si costituiva il Comune di Scicli, per occupazione legittima e illegittima da parte del Comune di Scicli a seguito del provvedimento ablativo promosso nei loro confronti e riguardante il terreno sito in Scicli, al Villaggio Jungi, censito in Catasto terreni al foglio 57 particella 187;
- Il giudizio di primo grado si è concluso sfavorevolmente per il Comune, con sentenza emessa dal Tribunale di Modica n. 116/2005 del 09/03/2005;
- La predetta sentenza è stata, dal Comune, impugnata avanti la Corte di Appello di Catania;
- A conclusione dell'instaurato contenzioso, iscritto al n. 2800/2005, la Corte di Appello di Catania, con sentenza n° 1429 del 14/11/2011, definitivamente pronunciando, confermando la sentenza di primo grado:
  1. determinava l'indennità di occupazione illegittima in € 23.042,00, con la rivalutazione monetaria, gli interessi legali sulla sorte capitale rivalutata anno per anno;
  2. le spese legali € 7.946,50, oltre IVA cpa e spese generali, ordinando, al Comune convenuto, di corrispondere le suddette somme.
- Nelle more di concludere l'instaurato contenzioso, il Comune di Scicli, ha depositato, presso la Cassa Depositi e Prestiti, per l'occupazione e l'espropriazione del terreno degli attori, la somma di € 4.058,17, giuste quietanze n. 84 del 19/07/1991, n. 101 del 19/07/1991 e Ordinanza Sindacale n. 329 del 03/12/1996;

- Per il procedimento espropriativo in parola, ad oggi risulta non svincolata, alla Cassa Depositi e Prestiti, la somma di € 4.058,17, quietanza n. 84 del 17/09/1991, quietanza n. 101 del 19/07/1991 e Ordinanza Sindacale n. 329 del 03/12/1996 non svincolate;

**RILEVATO** che, per dare esecuzione alla sentenza prima richiamata, necessita corrispondere ad integrazione della superiore somma depositata alla Cassa DD.PP. di Ragusa, un importo attualizzato di € 115.796,24, comprensivo di sorte capitale, interessi, rivalutazione e spese legali;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 108 del 09/12/2013 con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell' art. 194, comma 1 lett. d) D. Lgs 267/2000, ha riconosciuto il debito fuori bilancio, nei confronti della ditta Piccione Teresa + 7, per un importo complessivo di € 29.481,00, aggiornato al 31/12/2017 ad € 76.422,27 (all. elenco d.f.b. Piano di riequilibrio finanziario 2015-2024) comprensivo di sorte capitale, interessi, rivalutazione e delle spese legali, in ottemperanza alla sentenza definitiva della Corte di Appello di Catania n. 1429 del 14/11/2011, importi da rivalutare alla data del definitivo soddisfo.

**VISTA** la proposta di accordo transattivo, acquisita, nella definitiva stesura, al Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019, formulata dalla Ditta Piccione Teresa oggi: Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, per chiudere, in via transattiva, l'intera questione economica con il Comune di Scicli, mediante il riconoscimento, in loro favore, dell'importo di € 99.939,18, a fronte di € 115.796,24, importo attualizzato e comprensivo di: sorte capitale, interessi, e spese legali, proposta di accordo allegato alla presente, sotto Allegato A, e qui da intendere, oltre che richiamato, integralmente riportato e trascritto.

**LETTA** la relazione istruttoria Prot. AMP n. 5364 del 16/12/2019, predisposta dal Responsabile del procedimento e qui da intendere, oltre che richiamata, integralmente trascritta e riportata, e da cui risulta la convenienza per l' Ente di addivenire all' accordo.

**RITENUTO** congruo in considerazione delle fasi costituenti il procedimento in parola, far riferimento, ai fini di procedere alla liquidazione dell'importo transato, un periodo di 30 gg. a far data dalla stipula della convenzione.

**RITENUTO** che la proposta di accordo transattivo, acquisita, nella definitiva stesura, al Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019, formulata dalla Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, persegua l'interesse dell'Amministrazione di addivenire alla composizione transattiva della lite e ciò al fine di realizzare un risparmio di spesa.

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 167/2019/PRSP assunta dalla competente Sezione di Controllo della Corte dei Conti, pervenuta e acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 2.10.2019, da cui risulta che nell'adunanza del 29.04.2019 è stato approvato, in via definitiva, il piano di risanamento finanziario dell'Ente.



1. non comporta variazioni di bilancio (art. 42, comma 2, lett. b) del TUEL)

2. non comporta assunzioni di impegni per esercizi successivi ( art. 42, comma 2, lett.i) del TUEL).

**ACCERTATO** che il Responsabile del Procedimento, giusta attestazione dallo stesso resa in data 16/12/2019, ha condotto la propria attività in assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.

**RICHIAMATA** la Del. G.C. n. 212 del 24/12/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato condiviso il testo della transazione, oggi, con il presente atto approvato.

**CONSIDERATO** che in data 24/12/2019 prot. gen. n° 42053 il Sindaco ha dato informativa al Consiglio Comunale dell'avvenuta condivisione da parte della Giunta Comunale di detta proposta transattiva.

**ATTESO** che la competenza ad autorizzare la transazione della lite, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1965 c.c. e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000, appartiene alla Giunta Comunale.

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò nella considerazione che i correlati impegni spesa, delle somme necessarie, sono da assumere entro il corrente esercizio finanziario.

**VISTA** la nota prot. gen. n° 38468 del 26/11/2019, con la quale il collegio dei revisori ha comunicato di non essere tenuto ad esprimere alcun parere sulle proposte di Delibera di Giunta relativi ad accordi transattivi:

**VISTO** il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica resi ai sensi dell' Art. 1, comma 1, lett. i) l.r. n. 48/91 e art. 53 l. 142/1990, dal Titolare P.O. Settore VII, e dal Titolare P.O. Settore III :

**VISTO** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48:

**VISTO** il D.L. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali " :

**VISTA** la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.:

### ***PROPONE***

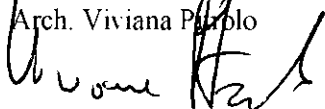
***Alla Giunta Comunale, per le motivazione descritte in narrativa, e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:***

- 1) Approvare lo schema di transazione, allegato alla presente, sotto ALLEGATO A, per farne parte integrante e sostanziale, e qui da intendere, oltre che richiamato, integralmente trascritto e riportato.
- 2) Dare mandato, per competenza di ufficio, al Titolare della P.O. Settore VII di porre in essere e concludere ogni atto rimesso alla Sua competenza gestionale, per addivenire alla sottoscrizione, per nome e per conto del Comune di Scicli, con la Ditta Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, della transazione nel testo condiviso al precedente punto 1.

- 3) Dare atto che la spesa complessiva di 99.939,18 trova copertura alla missione 8, programma 2, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di C.C. n. 66 del 02.10.2019.
- 4) Dare atto e condividere che l'importo di cui al precedente punto 3) troverà copertura finanziaria con fondi di bilancio comunale, senza necessità di accedere a mutuo individuato quale canale di finanziamento in sede di riconoscimento del debito fuori bilancio.
- 5) Dare atto che il Titolare P.O. Settore VII, con la sottoscrizione della presente proposta, rende, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.
- 6) Dare atto che i componenti della Giunta Comunale, con la approvazione della presente deliberazione, rendono, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019.
- 7) Dichiarare la presente, per le motivazioni ampiamente esposte in premessa, con separata votazione e all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.
- 8) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri richiamati in premessa.
- 9) Pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio di questo Ente.

Visto

L'Assessore al ramo  
Arch. Viviana Pizzolo



IL TITOLARE P.O. SETTORE VII  
(Ing. Guglielmo Spanò)



Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 38 del 27 DIC. 2019

**OGGETTO:** Lavori di costruzione strada d'accesso alla zona DI Fm di lungi, ottemperanza alla sentenza n. 1429 del 14/11/2011 della Corte di Appello di Catania. Ditta Piccione Teresa oggi: Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio. Proposta atto di Transazione. Approvazione.

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.**

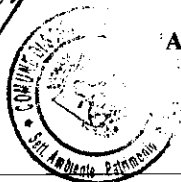
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scieli li **27 DIC. 2019**

**Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio**

*Geom. Pietro Assenza*



**IL TITOLARE P.O. SETTORE VII  
AMBIENTE, PATRIMONIO-GESTIONE PATRIMONIO -ESPROPRI**

*(Ing. Guglielmo Spanò)*

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

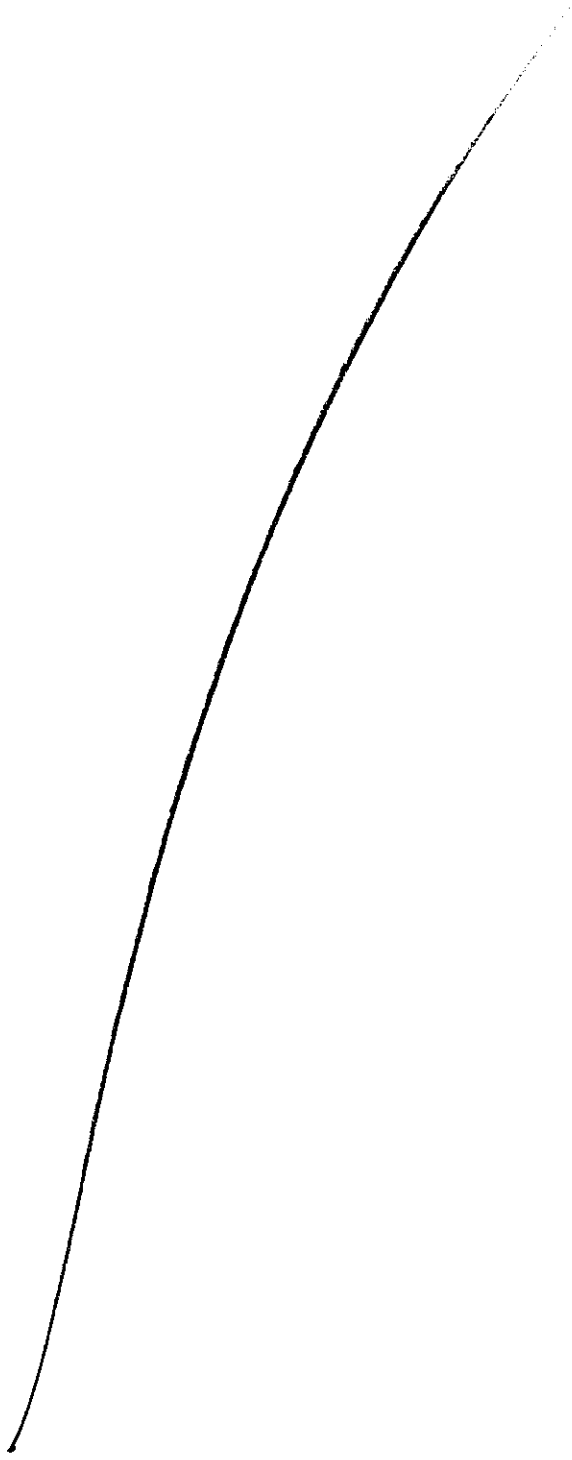
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** **P=747/2019**

Scieli li

**IL TITOLARE P.O. SETTORE III  
ENTRATE-FINANZE**

*(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)*





**ALLEGATO "A" SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE**

In ottemperanza alla sentenza n. 1429 del 14/11/2011, Corte di Appello di Catania

L'anno \_\_\_\_\_ (2019), il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_, presso

la sede Municipale di Scicli, avanti a me Dott.ssa Valeria Drago, Vice Segretario del

Comune di Scicli, a questo atto autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. C),

del D.lgs 18.08.200 n. 267, a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, si so-

no personalmente presentati e costituiti:

da una parte: il Comune di Scicli (P.I. 00080070881), Via F.M. Penna n. 2, qui rap-

presentato dall' Ing. Guglielmo Spanò quale Titolare P.O. VII Settore Ambiente -

Patrimonio - Gestione del Patrimonio - Espropri, da una parte, incaricato con Deli-

bera di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Co-

mune" e dall'altra i Sig.ri Piccione Guglielmo nato a Scicli il 01/12/1948 C.F.

PCCGLL48T01I535V per la quota di 4/72, Piccione Ignazio Giuseppe nato a Scicli

il 28/02/1958 C.F. PCCMGR58B68I535H per la quota di 4/72, Piccione Maria Gra-

zia nata a Scicli il 28/02/1958 C.F. PCCMGR58B68I535H per la quota di 4/72, Pic-

cione Salvatrice nata a Scicli il 01/03/1963 C.F. PCCSVT63C41I535R per la quota

di 4/72, Piccione Giuseppe nato a Scicli il 30/03/1959 C.F. PCCGPP59C30I535Y

per la quota di 4/72, Piccione Bartolomeo nato a Scicli il 17/09/1961 C.F.

PCCBTL61P71I535G per la quota di 4/72, Manenti Pina Maria nata a Scicli il

05/03/1957 C.F. MNNPMR57C45I535Y per la quota di 4/72, Piccione Anna nata a

Scicli il 23/12/1923 C.F. PCCNNA23T63I535L per la quota di 12/72, Piccione

Carmela nata a Ragusa il 11/06/1983 C.F. PCCCML83H51H163B per la quota di

4/72, Piccione Raffaella nata a Ragusa il 23/09/1984 C.F. PCCRFL84P63H163G

per la quota di 4/72, Pacetto Salvatrice nata a Scicli il 01/08/1946 C.F.

PCTSVT46M41I535K per la quota di 6/72, Pacetto Francesco nato a Scicli il



08/06/1943 C.F. PCTFNC48H08I535B per la quota di 6/72, Scollo Matilde nata a Scicli il 15/08/1937 C.F. SCLMDL37M55I535U per la quota di 3/72, Scollo Giovanna Salvatrice nata a Scicli il 26/11/1938 C.F. SCLGNN38S66I535M per la quota di 3/72, Scollo Giovanni nato a Scicli il 21/11/1942 C.F. SCLGNN42S2II535P per la quota di 3/72, Scollo Giorgio nato a Modica il 27/08/1944 C.F. SCLGRG44M27F258S per la quota di 3/72, assistiti dall'Avv. Luigi Piccione, di seguito denominati "Ditta",

#### P R E M E S S O

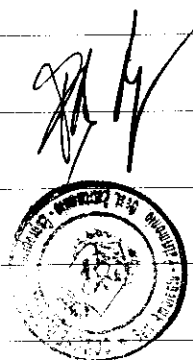
- Con atto di citazione notificato il 28/09/1990 la Ditta, ha proposto, innanzi il Tribunale di Modica, ove si costituiva il Comune di Scicli, per occupazione legittima e illegittima da parte del Comune di Scicli a seguito del provvedimento ablativo promosso nei loro confronti e riguardante il terreno sito in Scicli, al Villaggio Jungi, censito in Catasto terreni al foglio 57 particella 187;

- Il giudizio di primo grado si è concluso sfavorevolmente per il Comune, con sentenza emessa dal Tribunale di Modica n. 116/2005 del 09/03/2005;

- Le predetta sentenza è stata, dal Comune, impugnata avanti la Corte di Appello di Catania

- A conclusione dell'instaurato contenzioso, iscritto al al n. 2800/2005, la Corte di Appello di Catania, con sentenza n° 1429 del 14/11/2011, definitivamente pronunciando, confermando la sentenza di primo grado, determinava l'indennità di occupazione illegittima in € 23.042,00, con la rivalutazione monetaria, gli interessi legali sulla sorte capitale rivalutata anno per anno, le spese legali € 7.946,50, oltre IVA cpa e spese generali ordinando, al Comune convenuto, di corrispondere le suddette somme;

- Nelle more di concludere l'instaurato contenzioso, il Comune di Scicli, ha



depositato, presso la Cassa Depositi e Prestiti, per l'occupazione e l'espropriazione del terreno degli attori, la somma € 4.058,17 giuste quietanze n. 84 del 19/07/1991, n. 101 del 19/07/1991 e Ordinanza Sindacale n. 329 del 03/12/1996;

– Con delibera di C.C. n. 108 del 09/12/2013 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett. d) D. Lgs 267/2000, ha riconosciuto il debito fuori bilancio, nei confronti della Ditta, per un importo complessivo di € 29.481,00, aggiornato al 31/12/2017 ad € 76.422,27 (all. elenco d.f.b. Piano di riequilibrio finanziario 2015-2024) comprensivo di sorte capitale, interessi e spese legali, in ottemperanza alla sentenza definitiva della Corte di Appello di Catania n. 1429 del 14/11/2011, importi da rivalutare alla data del definitivo soddisfo.

– con nota Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019 la ditta per il tramite del suo procuratore Avv. Luigi Piccione, ha proposto in via transattiva di chiudere l'intera questione economica con il Comune di Scicli, mediante il riconoscimento, in suo favore, dell'importo di € 99.939,18, a fronte di 115.796,24, importo attualizzato e comprensivo di: sorte capitale, interessi, e spese legali, ad integrazione della somma di di € 4.058,17 depositate alla Cassa Depositi Prestiti giuste quietanze n. 84 del 19/07/1991, n. 101 del 19/07/1991 e Ordinanza Sindacale n. 329 del 03/12/1996, che sarà oggetto di procedura di svincolo, a favore della Ditta:

**Richiamata** la superiore nota pervenuta con Prot. Gen. n. 39477 del 04/12/2019, in cui la Ditta, esprimono la volontà di chiudere l'intera questione economica, accettando un'indennità per occupazione illegittima a favore del Comune, in € 99.939,18 (diconsi euro novantanovemilannovecentotrentanove/00) importo attualizzato e comprensivo di: sorte capitale, interessi, rivalutazione e spese legali che ascendono ad € € 10.082,51 comprensivi di IVA, CPA e spese generali come per legge;

**Ritenuto** necessario, addivenire a tale transazione, in ottemperanza alla



Sentenza n. 1429 del 14/11/2011 – Corte di Appello di Catania, relativa al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, per l'importo di € 89.856,67 (diconsi euro ottantanovemilaottocentocinquantasei/67) onnicomprensivo, della ritenuta d'acconto del 20%, sorte capitale, interessi, rivalutazione e delle spese legali che ascendono ad € 10.082,51 comprensivi di IVA, CPA e spese generali come per legge, per un totale di € 99.939,18;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Amministrazione Comunale ha accettato ad addvenire ad un efficace transazione, al fine di evitare di avviare un contenzioso che inevitabilmente comporterebbe un aggravio di spese rilevanti sul bilancio comunale;

Tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra generalizzate convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Comune di Scicli, a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla procedura espropriativa per l'acquisizione del terreno, censito in Catasto Terreni al foglio 57 particella 187, si impegna a pagare ognuno in quota parte a favore della ditta, la somma di € 81.697,85 (diconsi euro ottantunomilaottocentesantasette/85), entro 30 giorni dalla firma della presente scrittura, così composta:

a) indennità per occupazione illegittima € 71.885,34 (diconsi euro settantunomilaottocentotrentacinque/34), al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 89.856,67 pari ad € 17.971,33;

b) spese legali comprensivi di IVA, CPA e spese generali e la somma di € 10.082,51.

2) La Ditta, si obbliga a ricevere in quota parte, il suddetto importo di € 81.967,85 a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla procedura espropriativa per l'acquisizione del terreno, nei limiti di quanto stabilito





al punto 3 del presente accordo.

3) Il mancato pagamento del suddetto importo alla scadenza concordata, comporterà la caducazione del predetto accordo transattivo.

4) Il Comune procederà al versamento all'Agenzia delle Entrate della ritenuta d'acconto di € 17.971,33 pari al 20% di € 89.856,67;

5) Le parti si dichiarano pienamente soddisfatte ed i creditore, riconoscono che il presente accordo bonario ha effetto preclusivo di ogni azione c/o contestazione presente c/o futura e di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo c/o ragione dal Comune su tutto quanto ha formato oggetto del presente accordo, anche a titolo di danno di qualsivoglia natura subito c/o subendo, dedotto e non dedotto, diretto ed indiretto, patrimoniale e non patrimoniale, presente, passato e futuro anche noto derivato in conseguenza del credito;

6) il presente atto viene redatto in unico originale e sottoscritto dalle parti personalmente, che ne accettano tutte le condizioni e termini.

7) Qualunque altra spesa deve intendersi ad ogni effetto compensata tra le parti.

L.C.S.

Per il Comune

Ing. Guglielmo Spanò

La Ditta

Sig. Piccione Guglielmo

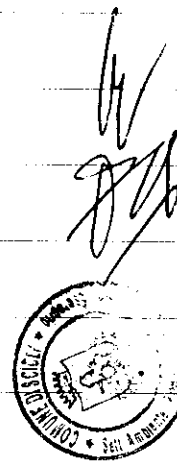
Sig. Piccione Ignazio Giuseppe

Sig. Piccione Maria Grazia,

Sig. Piccione Salvatrice.

Sig. Piccione Giuseppe.

Sig. Piccione Bartolomeo



Sig.ra Manenti Pina Maria

Sig.ra Piccione Carmela

Sig.ra Piccione Raffaella

Sig.ra Pacetto Salvatrice

Sig. Pacetto Francesco

Sig. Piccione Anna

Sig. Scollo Matilde,

Sig. Scollo Giovanna

Sig. Scollo Giovanni

Sig. Scollo Giorgio

Avv. Luigi Piccione



Rep. n.

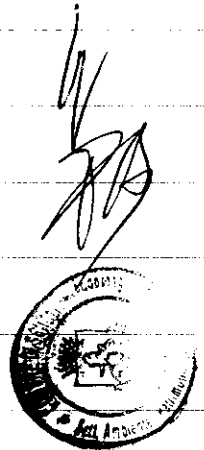
### AUTENTICA DI FIRME

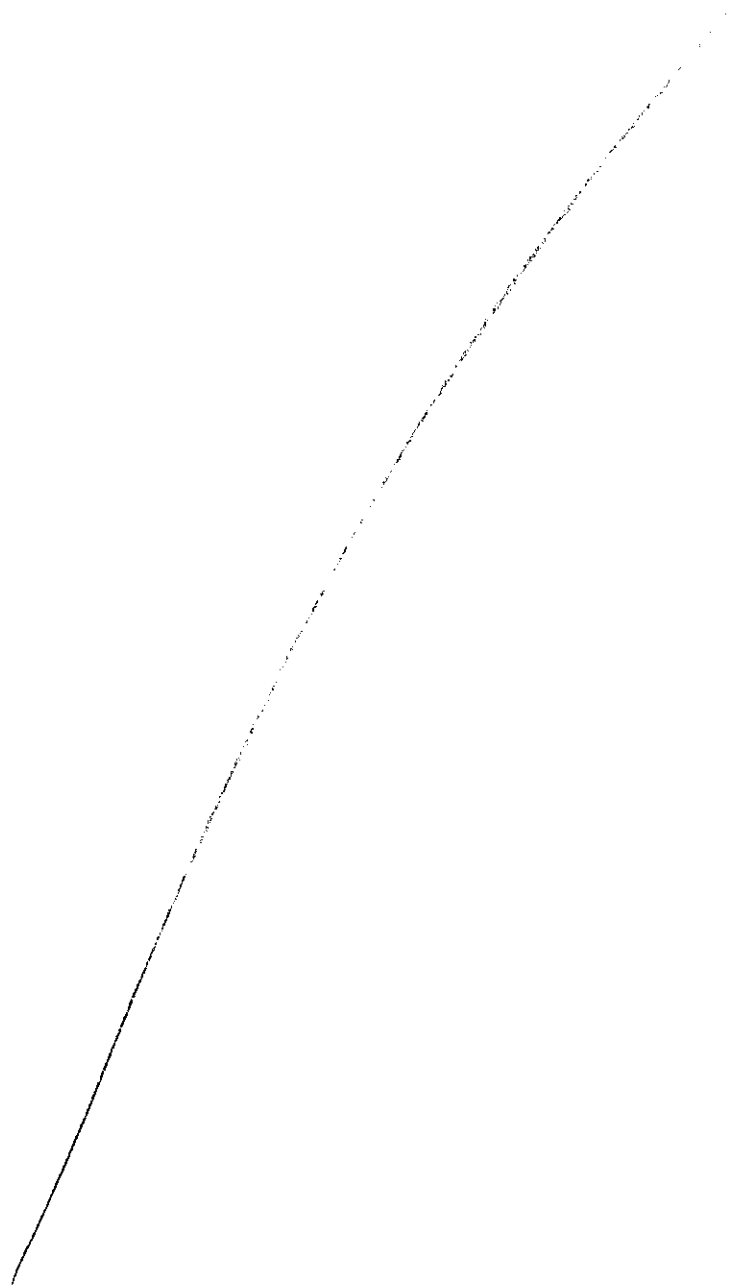
Io sottoscritta, Dott.ssa Valeria Drago, Vice Segretario Comunale del Comune di Scicli, certifico ed attesto che i Sig.ri Piccione Teresa oggi: Piccione Guglielmo, Piccione Ignazio Giuseppe, Piccione Maria Grazia, Piccione Salvatrice, Piccione Giuseppe, Piccione Bartolomeo, Manenti Pina Maria, Piccione Carmela, Piccione Raffaella, Pacetto Salvatrice, Pacetto Francesco, Piccione Anna, Scollo Matilde, Scollo Giovanna, Scollo Giovanni, Scollo Giorgio, assistiti dall'Avv. Luigi Piccione, e l'Ing. Guglielmo Spanò quale Titolare di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione del Patrimonio - Espropri, della personale identità dei quali, io Vice Segretario sono personalmente certo, hanno sottoscritto, in mia presenza, il presente atto.

Scicli,

Il Vice Segretario Comunale

(Dott.ssa Valeria Drago)





Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

*Cotrone Piccione*



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago

*Drago*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 31-12-19 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Valeria Drago

*Drago*

