



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## SETTORE VI

EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO



DETERMINAZIONE N. 35 DEL 29/11/19

REGISTRO GENERALE N. 1346 DEL 3-12-19

**OGGETTO:** Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010.

**Approvazione Appendice di modifica parziale alle Convenzioni di Regolamentazione dei Rapporti:**  
- rep. 36401 del 20.10.2017- soggetto attuatore Società Ing. Mormina Lucianello s.r.l. unipersonale.  
- rep. 34403 del 25.01.2018- soggetto attuatore Società "2G Costruzioni s.r.l.".

**Il Responsabile di P.O.**

### PREMESSO CHE:

- la Regione Siciliana ha proceduto alla approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", pubblicato sulla G.U.R.S. n. 32 del 16 luglio 2010;
- la Giunta Municipale, come previsto dal bando regionale, approvava con delibera n. 242 del 13/09/2010 la proposta di Piano Integrato, e con successiva nota sindacale il piano veniva trasmesso all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e mobilità, per l'inserimento nei programmi di finanziamento;
- la proposta presentata dal Comune di Scicli risultava ammessa a finanziamento, al 12° posto della graduatoria approvata con il DDG n. 151/2011, per l'importo complessivo di euro 11.440.394,86, di cui euro 3.404.336,89 quale contributo Stato/Regione;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 12/03/2014 il Comune ha provveduto ad approvare, ai sensi dell'ex art. 19 D.P.R. n. 327/01, il progetto relativo agli interventi previsti nel Piano Integrato in argomento;
- in data 18 gennaio 2017 si è svolta la Conferenza dei servizi, con le modalità e l'osservanza delle procedure di cui all'art. 4 della legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, per l'acquisizione, in riferimento al progetto esecutivo, di tutti i pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nullaosta, necessari alla realizzazione dei lavori;
- in data 18 gennaio 2017 il Progetto Esecutivo del Programma Integrato del quartiere Jungi è stato validato, ex art.26 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50, dal RUP;
- con Delibera G.C. n. 15 del 02.02.2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Programma Integrato del quartiere Jungi, approntato, ciascuno per la porzione di interesse, dai due soggetti attuatori rappresentati dall'Impresa "Ing. Mormina Lucianello s.r.l. unipersonale" e dall'impresa "2G Costruzioni s.r.l.";
- l'intervento proposto dall' Impresa "Ing. Mormina Lucianello s.r.l. unipersonale" ha un importo complessivo di Euro 3.587.363,78, la cui articolazione e copertura finanziaria è riportata nella tabella seguente:

QUADRO DEGLI INVESTIMENTI (Impresa Ing. Mormina Lucianello s.r.l. unipersonale)				
	Importo proposta	Cofin. pubblico	Cofin. privato	Cofin. comunale
n. 9 alloggi sociali sovvenzionati a canone sostenibile con durata 26 anni	€ 1.825.982,26	€ 885.596,90	€ 940.376,36	.....
n. 6 alloggi edilizia a libero mercato	€ 1.280.381,52	.....	€ 1.280.381,52	.....
<b>Urbanizzazioni</b>				
Riqualificazione Via Tiepolo e Via G. Ferraris	€ 481.000,00	€ 384.800,00	.....	€ 96.200,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 3.587.363,78</b>	<b>€ 1.270.396,90</b>	<b>€ 2.220.766,88</b>	<b>€ 96.200,00</b>



- l'intervento proposto dall' Impresa "2G Costruzioni s.r.l." ha un importo complessivo di Euro 10.204.677,25, la cui articolazione e copertura finanziaria è riportata nella tabella seguente:

QUADRO DI INVESTIMENTI (Impresa 2G Costruzioni s.r.l.)				
	Importo proposta	Cofin. pubblico	Cofin. privato	Cofin. comunale
n. 17 alloggi sociali sovvenzionati a canone sostenibile con durata 26 anni	€ 2.924.348,00	1.398.740,00	1.525.608,00	.....
n. 19 alloggi edilizia a libero mercato e locali commerciali	€ 6.009.556,00	.....	6.009.556,00	.....
<b>Urbanizzazioni</b>				
Riqualificazione area antistante campo sportivo Ciccio Scapellato, ampliamento Farmacia Comunale e Parcheggio via Ciliegio	€ 1.270.773,25	€ 735.200,00	€ 321.823,25	€ 213.750,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 10.204.677,25</b>	<b>€ 2.133.940,00</b>	<b>€ 7.856.987,25</b>	<b>€ 213.750,00</b>

- il quadro complessivo di investimenti di entrambe le imprese (soggetti attuatori) è il seguente:

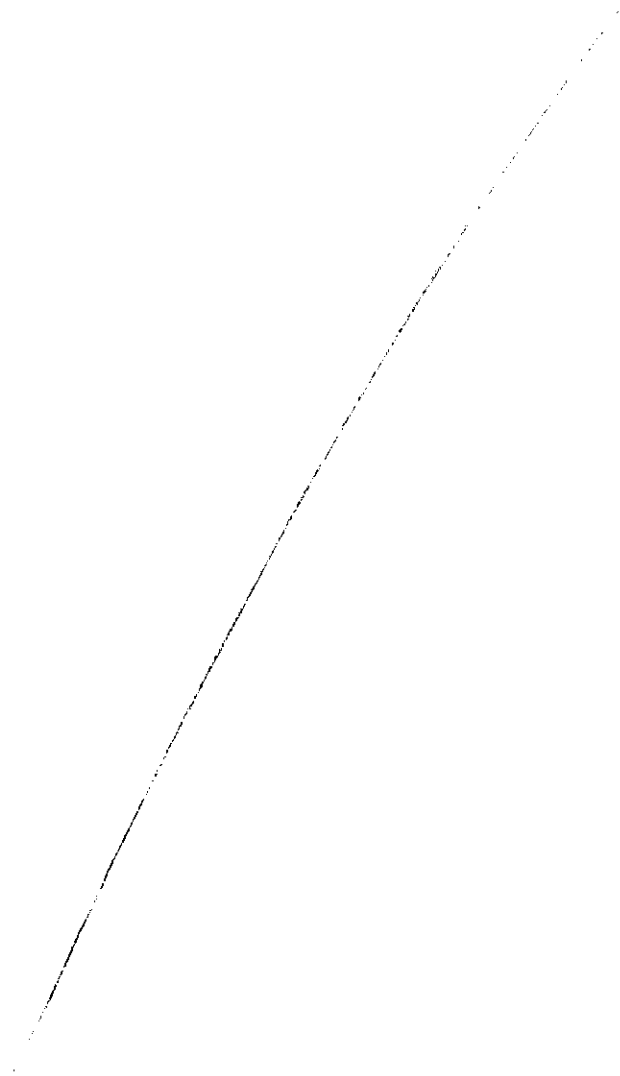
QUADRO DI INVESTIMENTI COMPLESSIVO (Ing. Mormina Lucianello s.r.l.unip.+ 2G Costruzioni srl)				
	Importo proposta	Cofin. pubblico	Cofin. privato	Cofin. comunale
n. 26 Alloggi sociali sovvenzionati a canone sostenibile con durata 26 anni	€ 4.750.330,26	€ 2.284.336,89	€ 2.465.993,36	.....
n. 25 Alloggi edilizia a libero mercato e locali commerciali	€ 7.289.937,52	.....	€ 7.289.937,52	.....
<b>Urbanizzazioni</b>				
Riqualificazione Via Tiepolo e Via G. Ferraris	€ 481.000,00	€ 384.800,00	.....	€ 96.200,00
Riqualificazione area antistante campo sportivo Ciccio Scapellato, ampliamento Farmacia Comunale e Parcheggio via Ciliegio	€ 1.270.773,25	€ 735.200,00	€ 321.823,25	€ 213.750,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 13.792.041,03</b>	<b>€ 3.404.336,89</b>	<b>€ 10.077.754,13</b>	<b>€ 309.950,00</b>

- in data 01.03.2017 è stato sottoscritto, presso la sede dell'Assessorato Regionale alle infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia, il protocollo d'intesa per l'attuazione del Programma;
- il giorno 25 Agosto 2017 è stato redatto verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, lavori iniziati il 28.08.2017, come da comunicazione acquisita al prot. Gen. dell'Ente n. 23931 in data 25.08.2017;
- in data 12.04.2018 è stato redatto il Verbale di Effettivo Inizio dei Lavori;
- in data 20.10.2017 si è proceduto alla sottoscrizione della convenzione di regolamentazione dei rapporti con l'Impresa Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale;
- in data 25.01.2018 si è proceduto alla sottoscrizione della convenzione di regolamentazione dei rapporti con l'Impresa 2G Costruzioni s.r.l.;

**Dato atto** che le Imprese Attuatrici, con nota congiunta acquisita agli atti di questo Ente in data 02.09.2019 al n. 27960, chiedevano di non assoggettare al regime di IVA le quote di finanziamento sulla scorta di chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate;

**Vista** la richiesta, trasmessa dalle Imprese Attuatrici con nota congiunta, acquisita agli atti di questo Ente in data 04.09.2019 al n. 28302, con la quale chiedono di modificare i contenuti della convenzione nei termini sopraindicati;

**Rilevato** che le richieste delle imprese possano avere elementi di sostenibilità, questo Ente ha richiesto chiarimenti all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità;



**Vista** la nota prot. n. 49590 del 04.10.2019, acquisita al protocollo del Comune di Scicli col n. 33067 dell'11.10.2019, con la quale l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, a riscontro di apposito quesito da parte del R.U.P. dei lavori in oggetto, ha chiarito la natura del finanziamento concesso per la realizzazione degli alloggi a canone sostenibile compresi nell'intervento di che trattasi, annoverandolo nella casistica rientrante nel punto 1.1 della circolare n. 34/E dell'Agenzia delle Entrate e che, pertanto, trattandosi di contributo alle spese sostenute dal soggetto attuatore, detto finanziamento non è soggetto al regime dell'IVA;

**Considerato** che negli atti di Convenzione di cui sopra veniva scorporata l'IVA anche per la quota di finanziamento relativa agli alloggi a canone sostenibile, riducendo l'importo finanziato;

**Ritenuto** aderire al chiarimento dell'Assessorato ed in coerenza modificare le previsioni convenzionali attribuendo le somme di € 80.508,81 e € 127.158,19 decurtate per IVA, rispettivamente all'impresa Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale e all'impresa 2G Costruzioni s.r.l., come peraltro già previsto nella proposta progettuale approvata dalla Regione,

**Visto** il progetto esecutivo (Tav. A.8- Q.T.E. alloggi a canone sostenibile, Q.T.E libero mercato e Piano degli investimenti), proposto dall'Impresa 2G Costruzioni s.r.l. e approvato in sede di conferenza di servizio del 16.01.2017;

**Visto** il progetto esecutivo (Tav.: QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.)), proposto dall'Impresa Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale e approvato in sede di conferenza di servizio del 16.01.2017;

**Verificato** il permanere dei requisiti in ordine alla capacità di contrarre con le Pubblica Amministrazione di entrambe le imprese;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 (Codice Appalti);

**Visto** l'art. 48 dello Statuto Comunale;

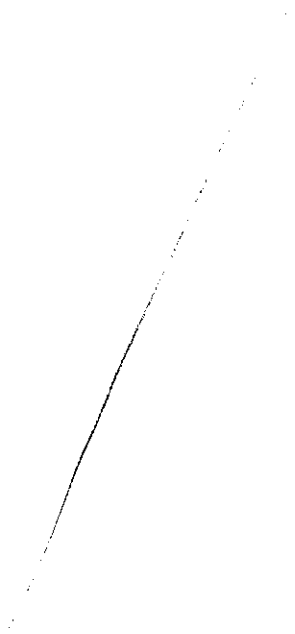
**Ritenuto dover provvedere in merito,**

#### **DETERMINA**

*Per la causale in premessa qui da intendere integralmente richiamata e trascritta:*

1. **Di aderire e condividere** quanto riportato nella nota prot. n. 49590 del 04.10.2019, acquisita al protocollo del Comune di Scicli col n. 33067 dell'11.10.2019, con la quale l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha chiarito la natura del finanziamento concesso per la realizzazione degli alloggi a canone sostenibile compresi nell'intervento di che trattasi.
2. **Di approvare** le appendici alle convenzioni di regolamentazione dei rapporti Rep. 36401 del 20.10.2017 e Rep. 36403 del 25.01.2018 nel testo allegato (sub all. 1 e all. 2) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. **Di dare atto** che l'importo contrattuale dell'appendice alla convenzione rep. 36401 del 20.10.2019, soggetto attuatore Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale ammonta ad € 80.508,81.
4. **Di dare atto** che l'importo contrattuale dell'appendice alla convenzione rep. 36403 del 25.01.2019, soggetto attuatore 2G Costruzioni s.r.l., ammonta ad € 127.158,19.
5. **Di dare atto** che le somme di cui ai punti n. 3 e n. 4 risultano impegnate con propria Determina n. 24 del 18.07.2018 (R.G. n. 728 del 20.07.2018) – I=488/2018.
6. **Di dare atto** che le appendici alle convenzioni di che trattasi, verranno stipulate nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale, con spese a carico delle imprese.
7. **Procedere** alla sottoscrizione, per entrambe le Ditte Attuatrici il Programma Integrato in parola, della modifica parziale alla Convenzione di Regolamentazione dei Rapporti, secondo gli schema che si allega (all. 1 e all. 2), al fine renderla coerente con quanto riportato nella nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità suddetta.
8. **Trasmettere** la presente determinazione al Resp. di P.O. Settore III Entrate-Finanze e in copia al Segretario Comunale e al resp. Di P.O. Settore IV Gare, Contratti, Centrale Acquisti e Utenze .

Il Resp. P.O. VI Settore - R.U.P.  
(Ing. *Giuglielmo Carbone*)



-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO N. :

ACCERTAMENTO

LIQUIDAZIONE

N. 688/2018

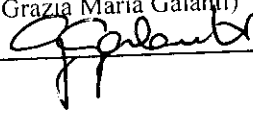
N.

N.

Visto: Si attesta l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali

03 DIC. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

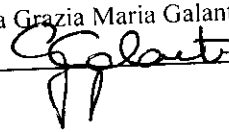




Visto : Si attesta il riscontro di compatibilità di cui all'articolo 183 c.8 del TUEL

03 DIC. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)





100

100

100

100



**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE SICILIANA**

**COMUNE DI SCICLI**

*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa )*

Rep. N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Programma Integrato di Intervento, ai sensi dell' art. 16 L.**

**17.02.1992, n. 179, redatto nel quadro del Piano Nazionale di edilizia**

**abitativa D.P.C.M. 16.07.2009, per il recupero e la riqualificazione del**

**quartiere Jungi. Attuazione a cura del Soggetto Attuatore: Società**

**“Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale”, con sede in Scicli, nella**

**via degli Ulivi, n.1, P.I. n. 01472170883. Convenzione di**

**regolamentazione dei rapporti. CUP: E49C10000780008 - CIG:**

**7201246032- Modifica parziale alla convenzione rep. 36401 del**

**20.10.2019 -----**

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di *dicembre* alle ore \_\_\_\_\_

nella sede del Comune di Scicli presso la residenza municipale, con

sede in Via F. Mormina Ferraro n. 2, innanzi a me, Avv. Teresa La Grassa

(C.F. LGRTRS57B553273W), Segretario del Comune di Scicli

autorizzata al rogito dei contratti e degli atti in forma pubblica

amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi delle disposizioni di legge,

sono personalmente comparso i Sigg.ri: -----

1) **Ing. Carbone Guglielmo**, nato a Scicli (RG) il 30/07/1963. C.F.:

**CRBGLL63L30I535C**, Capo Settore VI – Edilizia Privata e Sviluppo

Economico, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del suddetto

Ente che rappresenta, codice fiscale 00080070881, giusta determina sindacale n. 12 del 20.05.2019, e che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Concedente",

2) **Ing. Mormina Lucianello**, nato a ----- il ----- ed ivi residente in Via ----- nella qualità di legale rappresentante della Società "Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale" con sede in Scicli nella Via Degli Ulivi al n. 1. P.I. n. 01472170883, di seguito "Soggetto Attuatore" o "Concessionario",

Detti componenti, della cui identità personale io sono certa e, che mi dichiarano di essere cogniti tra di loro, rinunciano avendone i requisiti di legge, loro d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono il rogito del presente atto per il quale: -----

### PREMETTONO

1) Che, in data 20.10.2017 l'ing. Guglielmo Carbone, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale e l'impresa Ing. Mormina Lucianello s.r.l. unipersonale n.q. di soggetto attuatore, hanno sottoscritto la convenzione di regolamentazione dei rapporti repertorio n. 36401 ; -----

2) Che, nell'atto di Convenzione di cui sopra, al punto 24 delle premesse, veniva scorporata l'IVA anche per la quota di finanziamento relativa ai realizzandi alloggi a canone sostenibile, riducendo l'importo finanziato, ammontante complessivamente ad Euro 885.596.90, ad Euro 805.088,09 al netto dell'IVA pari al 10 per cento; -----

3) con nota prot. n. 49590 del 04.10.2019, acquisita al protocollo del Comune di Scicli al n. 33067 in data 11.10.2019, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, ha

chiarito la natura del finanziamento concesso per l'intervento di che trattasi, annoverandolo nella caratteristica rientrante nel punto 1.1 della circolare n. 34 E dell'Agenzia delle Entrate e che, pertanto, trattandosi di contributo alle spese sostenuto dal soggetto attuatore per la realizzazione degli alloggi a canone sostenibile, detto finanziamento non è soggetto al regime dell'IVA;

4) con determina del Capo Settore VI n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ R.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Resp. Di P.O. ha aderito e condiviso quanto riportato nella suddetta nota disponendo di modificare le previsioni convenzionali attribuendo le somme di Euro 80.508,81 all'impresa Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale come peraltro già previsto nella proposta progettuale approvata dalla Regione: -----

Che, l'intervento proposto dalla Impresa "*Ing. Mormina Lucianello s.r.l. unipersonale*" nell'ambito del Piano Integrato, ha un importo complessivo di Euro 3.587.363,78, la cui articolazione e relativa copertura finanziaria è riportata nella tabella seguente:

PIANO DEGLI INVESTIMENTI (PROPOSTA IMPRESA MORMINA)				
INTERVENTO	IMPORTO TOTALE	QUOTA A CARICO DELLA REGIONE	QUOTA A CARICO DEL COMUNE	QUOTA A CARICO DEL Soggetto Attuatore
<b>Interventi coperti da contributo pubblico</b>				
N. 9 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE	€ 1.825.982,26	€ 885.596,90		€ 940.376,36
OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 351.000,00	€ 384.800,00	€ 96.800,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.176.982,26</b>	<b>€ 1.270.396,90</b>	<b>€ 96.800,00</b>	<b>€ 940.376,36</b>
<b>Interventi non coperti da contributo pubblico</b>				
N. 6 ALLOGGI DA CEDERE A LIBERO MERCATO	€ 1.780.381,52			€ 1.280.381,52
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.957.363,78</b>	<b>€ 1.270.396,90</b>	<b>€ 96.800,00</b>	<b>€ 2.220.766,88</b>

TUTTO CIO' PREMESSO IL COMUNE DI PUCILI E L'IMPRESA

ING. MORMINA LUCIANELLO S.R.L. UNIPERSONALE

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: -----

ART. 1 - Di dare atto che la quota di importo a carico della Regione pari ad Euro 885.596,90 non è soggetta al regime dell'IVA; -----

ART. 2 - Di dare atto che la somma di eur. 80.508,81 pari all'IVA va attribuita in esenzia alla proposta progettuale approvata dalla Regione, all'impresa Ing. Mormina Lucianello s.r.l. Unipersonale; -----

ART. 3 - di modificare conseguentemente il punto 24 delle premesse riportate nella Convenzione di Regolamentazione dei Rapporti del 20.10.2017, rep. n. 36401, come di seguito : L'importo dell'intervento, espunta la quota a carico del Soggetto Attuatore di Euro 2.316.966,88 (comprensiva della quota a carico del Comune di cui il Soggetto Attuatore si fa carico), è pari ad euro 1.270.396,90, dal quale scorporando l'IVA, al 10 %, limitatamente all'importo delle opere di urbanizzazione pari ad euro 384.800,00, risulta che l'Importo dell'atto è pari ad euro 1.235.415,08, così ottenuto: 1. finanziamento alloggi a canone sostenibile Euro 885.596,90 2 opera urbanizzazione al netto IVA al 10 % = 384.800,00/1,10 Euro 349.818,18 . Sommano Euro 1.235.415,08. Importo del presente atto **Euro 80.508,81;** -----

ART. 4 - Le parti danno atto, inoltre, che nel quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato l'IVA sui lavori di pertinenza degli alloggi da cedere a canone sostenibile non era stata considerata e che pertanto il contributo concesso di Euro 885.596,90 risultava essere già al netto dell'IVA. -----

**ART. 5** - Le parti concordano di lasciare invariate tutte le altre disposizioni di cui alla convenzione Rep. 36401 del 20.10.2017;

**ART. 6 - DOMICILIO DEL SOGGETTO ATTUATORE** - Per tutti gli effetti della presente convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara di eleggere il domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto a Scicli, 97018, Via Degli Uliivi n.1, P.C. morminasrl@pec.it, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi inerenti al presente atto.

**ART.7 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE RELATIVI**

**ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI** - Il soggetto attuatore si obbliga ad osservare integralmente la disciplina prevista dagli articoli 3 e seguenti della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali. A tal fine, prende atto e dichiara, ai fini dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, di essere consapevole di dover assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della suddetta legge n. 136 del 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente convenzione e che i pagamenti, in conto e a saldo, di somme relative al presente atto, saranno corrisposti nei modi e nei termini indicati nella presente convenzione e saranno riscuotibili, ai sensi della vigente normativa, come da ogni comunicazione, presso la banca (----- Agenzia di -----) sul C.C. IBAN: ----- e che la persona delegata ad operare è il sig. **Moro** a **Luciarollo**, nato a ----- il ----- C.F. ----- Questo conto corrente deve essere indicato sulle fatture e può essere cambiato, sostituito o integrato in tutto o in parte in caso di fatto maggiore. Il Soggetto Attuatore si impegna a non inserire nei contratti derivati

descritti con i subappaltatori e/o sub contraenti la clausola sulla  
tracciabilità degli pagamenti e a dare immediata comunicazione al soggetto  
Aviatore con la Prefettura, Ufficio Distrettuale del Governo di Ragusa,  
della notizia del subdempimento della propria parte (subappaltatore e  
subcontraenti) ed obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 8 - DECLARAZIONE DELLA SITUAZIONE DI CONFLITTO D'INTERESSI E RISPETTO**

**NORMATIVA ANTIMAFIA** - La Ditta, con sopra rappresentante,  
dichiara di aver preso visione dell'art. 1 del D.P.R. n.62 del 2013,  
Codice di comportamento dei Pubblici Dipendenti nonché delle  
prescrizioni contenute nel vigente Codice di comportamento dei Pubblici  
Dipendenti del Comune di Scicli approvato con delibera di G.C. n. 10 del  
31.01.2014 e che l'attività ad oggi condotta non comporta, anche solo  
potenzialmente, situazioni di conflittualità con gli interessi del Comune. Le  
parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza del Comune di Scicli, con:  
1. Delibera Giunta Comunale n.30 del 07.02.2013 ha aderito al Protocollo  
di legalità *Carlo Alberto dalla Chiesa*; 2. Delibera Giunta Comunale n.  
134 del 27.06.2014 è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione  
della corruzione (P.T.P.C.) e del Programma triennale per la trasparenza  
anni dal 2015 al 2021 e che, nella conclusione del presente appendice di  
convenzione, in pronte ranno la loro azione ai contenuti di detti atti e alle  
disposizioni normative, regolamenti e comunque denominati in esse  
contenute e/o semplicemente richiamati.

**ART. 9 RISPETTO NORMATIVA ANTIMAFIA**, il presente contratto è  
condizionato in via risolutiva da quanto risultante dalle informazioni  
antimafia pervenute. In tale ipotesi, il contratto si intende risolto e il

Comune avrà facoltà di incamerare la cauzione, salvo restando il diritto al risarcimento del maggior danno.-----

**ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** - Il soggetto

attuatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo

13 del D.lgs. n. 196 del 2003 e al Regolamento (UE) 2016 n.679 . Il

Comune di Scicli, in qualità di titolare, tratterà i dati personali con le

modalità prevalentemente informatiche e telematiche previste dal

Regolamento (UE) 2016 - 679 (RGPD). Il soggetto attuatore dichiara di

prestare il proprio consenso al trattamento da parte dell'Ente Committente

dei propri dati, per ottemperare agli obblighi previsti da leggi, da

regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché per dare esecuzione a

tutti gli obblighi contrattuali;-----

**ART. 11 - SPESE, TRASCRIZIONI E REGISTRAZIONE** --

1. Tutte le spese relative, conseguenti e derivanti dalla presente appendice a

convenzione sono a carico della parte soggetto attuatore. 2. Il Sig.

Luciarelle Mormina, nella qualità di Amministratore unico della ditta

omonima, chiede, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, la

registrazione a tariffa fissa e secondo le disposizioni vigenti, senza nulla

pretendere dal Concedente. L'imposta di bollo e' assolta con le modalità

telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico

Informativo, per l'imposta di euro 48,00. Le imposte di registro e di bollo

saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico

Informativo utilizzando il software e il mod. . Il contratto sarà prodotto

all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Siste.

presentato allo schema predisposto dal responsabile di P.O. competente, e con mezzi elettronici, la persona di mia fiducia, firmato da \_\_\_\_\_, facciate intero a forma \_\_\_\_\_ conforme a quella usata. Vallo, di cui occupate pagine n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) e fin qui. Il presente atto, letto in tutta e sua esatta e continua presenza delle parti, che si hanno trovato con forme alla loro volontà, viene in segno di accettazione sottoscritto dalle parti, insieme a me, i componenti sottoscrivono, in modalità elettronica, mediante una autografa apposta in presenza del Segretario Comunale, acquisite digitalmente mediante scanner, ai sensi dell'art.52 bis della legge 89 del 1913 modificata dal D.lgs.110 del 2010. Il sottoscritto Segretario Comunale, dopo la conversione in formato firmato dalle parti in file portable document format (PDF), chiude il file del presente atto con l'imposizione della propria firma

digitale \_\_\_\_\_  
Il Rappresentante Legale dell'impresa *Ing. Lucianella s.r.l.*  
*imprenditore*

Ing. Lucianella termina \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area P.O. \_\_\_\_\_

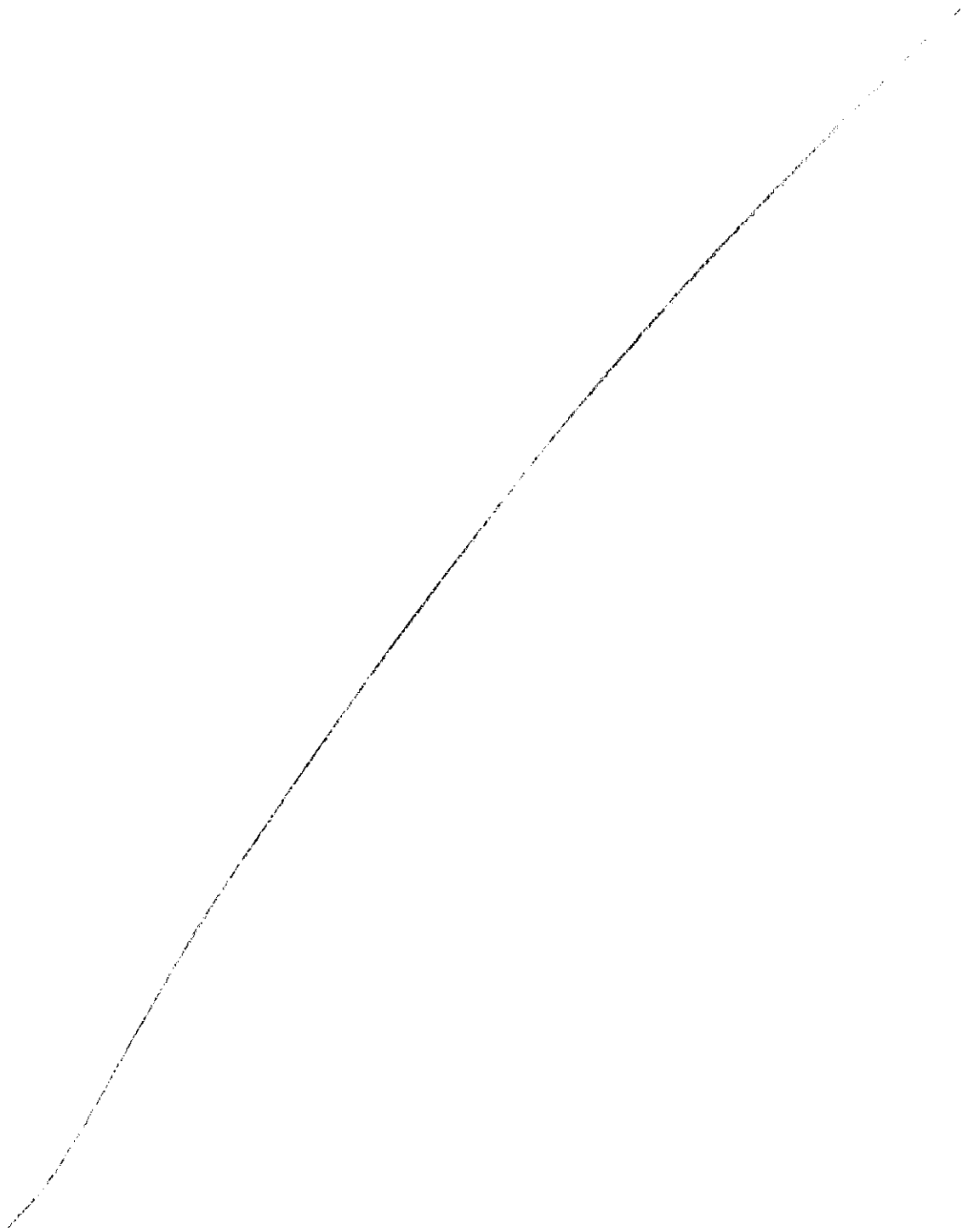
Ing. Guglielmo Carbone \_\_\_\_\_

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica, ai sensi dell'art.52bis della legge 89 del 1913 come modificata dal D.lgs. n.110 del 2010. Il file del contratto, in formato portable document format (PDF), viene chiuso dal Segretario Comunale, Avv. Teresa La Grassa con l'imposizione della sua firma digitale \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale

Avv. Teresa la Grassa



**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE SICILIANA**

**COMUNE DI SCICLI**

*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa )*

Rep. N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: **Programma Integrato di Intervento, ai sensi dell' art. 16 L.**

**17.02.1992, n. 179, redatto nel quadro del Piano Nazionale di edilizia**

**abitativa D.P.C.M. 16.07.2009, per il recupero e la riqualificazione del**

**quartiere Jungi. Attuazione a cura del Soggetto Attuatore: Società "2G**

**Costruzioni s.r.l.". Convenzione di regolamentazione dei rapporti .**

**CUP: E49C10000780008 - CIG: 7201246032 - Modifica parziale alla**

**convenzione Rep. 36403 del 25.01.2018-----**

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di *dicembre* alle ore

\_\_\_\_\_, nella sede del Comune di Scicli, presso la residenza municipale,

con sede in Via F. Mormino Penna n. 2, innanzi a me, Avv. Teresa La

Grassa (C.F. LGRTRS57B55G273W). Segretario del Comune di Scicli,

autorizzata al rogito dei contratti e degli atti in forma pubblica

amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi delle disposizioni di legge,

sono personalmente comparsi i Sigg.ri: -----

1) **Ing. Carbone Guglielmo**, nato a Scicli (RG) il 30.07.1963, C.F.:

CRBGLL63L30I535C, Responsabile P.O. Settore VI - Edilizia Privata e

Sviluppo Economico del Comune di Scicli, che interviene in nome, per

conto e nell'interesse del suddetto Ente che rappresenta, codice fiscale

00080070881, giusta determina sindacale n. 12 del 20.05.2019, e che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Concedente". -----

2) **Ing. Giorgio Cerruto**, nato a \_\_\_\_\_ il -----, e residente in \_\_\_\_\_, C.F. -----, nella qualità di legale rappresentante della Società "2G Costruzioni s.r.l." con sede in Modica nel C.so Umberto n. 460, partita IVA n. 01314860881 di seguito "Soggetto Attuatore" o "Concessionario".-----

Detti componenti, della cui identità personale io sono certa e, che mi dichiarano di essere cogniti tra di loro, rinunciano avendone i requisiti di legge, loro d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono il rogito del presente atto per il quale: -----

### PREMETTONO

1) Che, in data 25.01.2018 l'ing. Guglielmo Carbone, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale e l'impresa 2G Costruzioni s.r.l. n.q. di soggetto attuatore, hanno sottoscritto la convenzione di regolamentazione dei rapporti repertorio n. 36403 ;-----

2) Che, nell'atto di Convenzione di cui sopra, al punto 25 delle premesse, veniva scorporata l'IVA anche per la quota di finanziamento relativa ai realizzandi alloggi a canone sostenibile, riducendo l'importo finanziato, ammontante complessivamente ad Euro 1.398.740,00 ad Euro 1.271.582,82 al netto dell'IVA pari al 10 per cento; -----

3) con nota prot. n. 49590 del 04.10.2019, acquisita al protocollo del Comune di Scicli al n. 33067 in data 11.10.2019, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, ha

chiarito la natura del finanziamento concesso per l'intervento di che trattasi, annoverandolo nella casistica rientrante nel punto 1.1 della circolare n. 34 E dell'Agenzia delle Entrate e che, pertanto, trattandosi di contributo alle spese sostenuto dal soggetto attuatore per la realizzazione degli alloggi a canone sostenibile, detto finanziamento non è soggetto al regime dell'IVA;

4) con determina del Capo Settore VI n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ R.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Resp. Di P.O. ha aderito e condiviso quanto riportato nella suddetta nota disponendo di modificare le previsioni convenzionali attribuendo le somme di Euro 127.158,19 all'impresa 2G Costruzioni s.r.l. come peraltro già previsto nella proposta progettuale approvata dalla Regione; -----

Che, l'intervento proposto dalla società **2G. Costruzioni s.r.l.** nell'ambito del Piano Integrato, ha un importo complessivo di Euro euro **10.204.677,25**, la cui articolazione e relativa copertura finanziaria e' riportata nella tabella seguente:-----

PIANO DEGLI INVESTIMENTI (PROPOSTA IMPRESA 2G)				
INTERVENTO	IMPORTO TOTALE	QUOTA A CARICO DELLA REGIONE	QUOTA A CARICO DEL COMUNE	QUOTA A CARICO del Soggetto Attuatore
<b>Interventi coperti da contributo pubblico</b>				
N° 17 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE	€. 2.924.348,00	€. 1.398.740,00	-	€. 1.525.608,00
OPERE DI URBANIZZAZIONE	€. 1.270.773,25	€. 735.200,00	€. 213.750,00	€. 321.823,25
<b>TOTALE</b>	<b>€. 4.195.121,25</b>	<b>€. 2.133.940,00</b>	<b>€. 213.750,00</b>	<b>€. 1.847.431,25</b>
<b>Interventi non coperti da contributo pubblico</b>				
N° 19 ALLOGGI DA CEDERE A LIBERO MERCATO+ 3 LOCALI COMMERCIALI	€. 6.009.556,00			€. 6.009.556,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.10.204.677,25</b>	<b>€. 2.133.940,00</b>	<b>€. 213.750,00</b>	<b>€. 7.856.987,25</b>

**TUTTO CIO' PREMESSO IL COMUNE DI SCICLI E L'IMPRESA**

**2G - COSTRUZIONI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO**

**SEGUE:**

**ART. 1** -- Di dare atto che la quota di importo a carico della Regione pari ad Euro 1.398.740,00 non è soggetta al regime dell' IVA;-----

**ART. 2** -- Di dare atto che la somma di euro € **127.158,19** pari all' IVA va attribuita, in coerenza alla proposta progettuale approvata dalla Regione, all'impresa 2G. Costruzioni s.r.l. -----

**ART. 3** - di modificare conseguentemente il punto 25 delle premesse riportate nella Convenzione di Regolamentazione dei Rapporti del 25.01.2018 rep. n. 36403 come di seguito : L'importo dell'intervento, espunta la quota a carico del Soggetto Attuatore di Euro 8.070.737,25 (comprensiva della quota a carico del Comune di cui il Soggetto Attuatore si fa carico). è pari ad euro 2.133.940,00, dal quale scorporando l'IVA, al 10%, limitatamente all'importo delle opere di urbanizzazione pari ad euro 735.200,00, risulta che l'Importo dell'atto è pari ad €. 2.067.103,64, così ottenuto: 1.finanziamento alloggi a canone sostenibile Euro 1.398.740,00. 2. opera urbanizzazione al netto IVA al 10 % =735.200,00/1.10 Euro 668.363,64. Sommano Euro 2.067.103,64. Importo del presente atto **Euro 127.158,19** -----

**ART. 4** - Le parti danno atto, inoltre, che nel quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato l'IVA sui lavori di pertinenza degli alloggi da cedere a canone sostenibile non era stata considerata e che pertanto il contributo concesso di Euro 1.398.740,00 risultava essere già al netto dell'IVA. -----

**ART. 5** - Le parti concordano di lasciare invariate tutte le altre disposizioni di cui alla convenzione Rep. 36403 del 25.01.2019;

**ART. 6 - DOMICILIO DEL SOGGETTO ATTUATORE** - Per tutti gli effetti della presente convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara di eleggere il domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto a Modica, 97015, C.so Umberto I n. 460, PEC: 2gcostruzioni\_srl@pec.it, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi inerenti al presente appalto.

**ART.7 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE RELATIVI**

**ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI** - Il soggetto

attuatore si obbliga ad osservare integralmente la disciplina prevista dagli

articoli 3 e seguenti della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. per assicurare la

tracciabilita' dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali. A tal fine, prende atto e dichiara, ai fini dell'art. 3 della legge

13.08.2010, n. 136, di essere consapevole di dover assolvere a tutti gli

obblighi previsti dall'art. 3 della suddetta legge n. 136 del 2010 al fine di

assicurare la tracciabilita' dei movimenti finanziari relativi alla presente

convenzione; e che i pagamenti, in conto e a saldo, di somme relative al

presente atto, saranno corrisposti, nei modi e nei termini indicati nella

presente convenzione e saranno riscuotibili, ai sensi della vigente

normativa, come da conforme comunicazione, presso la banca

Agenzia di ----- - Via ----- n. ---- - sul C.C. IBAN ----- e che la

persona delegata ad operare è il Sig. Cerruto Giorgio, nato a -----, il

----- C.F. ----- L. Questo conto corrente deve essere indicato sulle

fatture e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e o sub contraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione al Soggetto Attuatore ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Ragusa, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

#### **ART. 8 - ASSENZA SITUAZIONI DI CONFLITTO E RISPETTO**

**NORMATIVA ANTIMAFIA** - La Ditta, come sopra rappresentata, dichiara di avere preso visione delle norme di cui al D.P.R. n.62 del 2013, Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti nonché delle prescrizioni contenute nel vigente Codice integrativo dei Pubblici Dipendenti del Comune di Scicli, approvato con delibera di G.C. n. 10 del 31.01.2014 e che l'attività ad oggi condotta non comporta, anche solo potenzialmente, situazioni di conflittualità con gli interessi del Comune. Le parti dichiarano di essere perfettamente edotte che il Comune di Scicli, con:

1. Delibera Giunta Comunale n.30 del 07.02.2013, ha aderito al Protocollo di legalità *Carlo Alberto dalla Chiesa*; 2. Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 27.08.2019 è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e del Programma triennale per la trasparenza anni dal 2019 al 2021 e che, nella conduzione della presente appendice di convenzione, impronteranno la loro azione ai contenuti di detti atti e alle disposizioni normative, regolamenti e comunque denominati in esse contenute e o semplicemente richiamati. -----



**ART. 9 RISPETTO NORMATIVA ANTIMAFIA.** Il presente contratto è condizionato in via risolutiva da quanto risultante dalle informazioni antimafia prefettizie. In tale ipotesi il contratto si intende risolto e il Comune avrà facoltà di incamerare la cauzione, salvo restando il diritto al risarcimento del maggior danno.

**ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** - Il soggetto attuatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196 del 2003 e al Regolamento (UE) 2016 n.679 . Il Comune di Scicli, in qualità di titolare, tratterà i dati personali con le modalità prevalentemente informatiche e telematiche previste dal Regolamento (UE) 2016 n. 679 (RGPD). Il soggetto attuatore dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento da parte dell'Ente Committente dei propri dati, per ottemperare agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti o dalla normativa comunitaria, nonché per dare esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali.

**ART. 11- SPESE, TRASCRIZIONI E REGISTRAZIONE** - 1. Tutte le spese relative, conseguenti e derivanti dalla presente appendice alla convenzione sono a carico della parte soggetto attuatore. 2. Il Sig. Lucianello Mormina, nella qualità di Amministratore unico della ditta omonima, chiede, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, la registrazione a tariffa fissa e secondo le disposizioni vigenti, senza nulla pretendere dal Concedente. L'imposta di bollo e' assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'impono di euro 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico

Informatico utilizzando il software Unimod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Siste.

Il presente atto, nello schema predisposto dal responsabile di P.O. competente, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, formato da n. ( ) facciate intere carta formato A4, conforme a quella uso bollo. Di cui occupate pagine n. ( ) e righe n. ( )

Il presente atto, letto in tutto il suo contesto alla continua presenza delle parti, che lo hanno trovato conforme alla loro volontà, viene in segno di accettazione sottoscritto dalle parti insieme a me. I comparenti sottoscrivono, con modalità elettronica, mediante firma autografa apposta in presenza del Segretario Comunale, acquisita digitalmente mediante scanner, ai sensi dell'art.52 bis della legge 89 del 1913 modificata dal D.lgs.110 del 2010. Il sottoscritto Segretario Comunale, dopo la conversione in cartaceo firmato dalle parti in file portable document format (PDF), chiuderà il file del presente atto con:

l'apposizione della propria firma digitale

Il Rappresentante Legale dell'Impresa "2G Costruzioni s.r.l."

*Ing. Giorgio Cerruto*

Il Responsabile nell'Area P.O.

*Ing. Guglielmo Carbone*

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica, ai sensi dell'art.52bis della legge 89 del 1913 come modificata dal D.lgs. n.110 del 2010. Il file del contratto, in formato portable document

format (PDF), viene emesso dal Segretario Comunale, Avv. Teresa La

Grassa con l'apposizione della sua firma digitale.

Il Segretario Comunale

**Avv. Teresa la Grassa**

