

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa



Ordinanza n. 259

del 16-8-19

OGGETTO: Ordinanza di Sgombero del Fabbricato sito in Scicli (RG), frazione Donnalucata C/da Cannamara, via Termopili n.40 e 45 a seguito assegnazione al Comune di Scicli ai sensi del D.Lgs.06.09.2011, n.159, per confisca dei beni ex art.2 ter L.575/65 in pregiudizio di Ruggieri Silvana, nata a Scicli il 16.10.1960. (K_bene:126773).

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

Con decreto del Tribunale di Ragusa n.46/2002 del 10/10/2002, divenuto irrevocabile l'11/11/2004, è stata disposta in danno della Sig.ra Ruggieri Silvana, nata a Scicli il 16/10/1960, anche la confisca del seguente bene: "Quota indivisa pari a 4/5 dell'intero di una casa di abitazione sita in Scicli, fraz.Donnalucata, Contrada Cannamara Via Termopili n.40, realizzata sul suolo segnato nel N.C.T. di Scicli al Fg.74 p.la 409".

Il bene confiscato per la rimanente quota, pari ad 1/5, risulta intestato al comproprietario Nigro Guglielmo, nato a Scicli il 26.08.1949.

A seguito accertamento, condotto sul bene in parola in data 06/08/2013, dal Comando P.M., sono state accertate difformità rispetto al N.O. n.522/73 del 12/10/1974, riguardante l'ampliamento a primo piano e realizzazione dei vani a piano secondo, difformità sanzionata in danno a Nigro Guglielmo, con Ordinanza n.264 R.O. del 21/10/2013, con la quale è stata ordinata la sospensione dei lavori, e successiva ordinanza n.14 R.O. del 28.01.2014, notificata in data 31.01.2014, con la quale è stata ingiunta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata.

CONSIDERATO CHE L'art.31 comma 4 D.P.R. 380/01 statuisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine assegnato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

L'art.31 comma 5 D.P.R. n.380/01 statuisce che l'opera acquisita è demolita dal Comune a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici al suo mantenimento.

ATTESO che, accertata l'inottemperanza all'Ordinanza n.14 R.O. del 28/01/2014, con verbale di inottemperanza prot. gen. n. 18223 del 26/06/2015, regolarmente notificato al Sig. Nigro Guglielmo, proprietario per 1/5, in data 30/06/2015 Reg. not. N. 6928;

ATTESO che, risulta emessa Ordinanza del Titolare di P.O. Settore VI Urbanistica di acquisizione al Patrimonio Comunale n. 306 R.O. del 01/11/2018, ed è in fase la trasmissione del procedimento al Consiglio Comunale al fine di acquisire la valutazione del sussistere dell'interesse pubblico, limitatamente per le opere oggetto di abuso edilizio e precisamente l'ampliamento a piano primo e dei vani a piano secondo.

RILEVATO, però, che la consistenza dell'immobile, nella sua interezza, possa rappresentare un valido contenitore per funzioni di carattere sociale, e/o istituzionale quale accoglienza, anche temporanea, per nuclei familiari in condizioni di disagio; ovvero ospitare uffici per servizi offerti dal Comune nella frazione di Donnalucata.

VISTO il Decreto di destinazione ANBSC n. 0036807 del 24/11/2014, in cui si trasferisce per la quota indivisa di 4/5 dell'intero il suddetto immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al patrimonio indisponibile del Comune di Scicli per funzioni di carattere sociale e, in particolare, per l'accoglienza, anche temporanea, di nuclei familiari in condizioni di disagio;

VISTO il verbale di consegna da parte del coadiutore dell'ANBSC (Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata) del del 04/10/2018 al Comune di Scicli;

RILEVATO, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 c.p.c. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;

VISTI gli artt. 633 e 693bis del Codice penale;

VISTO il T.U.EE.LL.

ORDINA

Per le motivazioni in premessa richiamate, che ivi devono intendersi integralmente trascritte, al Sig. Nigro Guglielmo nato a Scicli (RG) il 26/08/1949, C.F.: NGRGLL49M26I535P ed ivi residente in Via Sanremo s.n.c., di lasciare libero da persone e cose l'immobile sito in in Scicli, fraz.Donnalucata, Contrada Cannamara Via Termopili n.40, realizzata sul suolo censito nel N.C.T. di Scicli al Fg.74 p.la 409, entro 20 (venti) giorni;

- Si avvisa che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, trascorso il termine suddetto si procederà,

senza ulteriore avviso, allo sgombero coattivo in danno all'inadempiente;

- Notificare copia della presente al Sig. Nigro Guglielmo nato a Scicli (RG) il 26/08/1949, ed ivi residente in Via Sanremo s.n.c.;
 - Per conoscenza:
- 2)- L'invio di copia della presente ordinanza:
- Al Procuratore della Repubblica – Ragusa
 - Alla Prefettura di Ragusa
 - Al Comando Polizia Municipale – Sede
 - Al Comando Stazione CC. BB. Scicli
 - Al Servizio Repressione Abusivismo Edilizio – Sede
 - Al Segretario Comunale – Sede
- Contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al T.A.R., entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL TITOLARE DI P.O. SETTORE VI

Ing. Guglielmo Carbone



IL SINDACO

Prof. (Vincenzo Giannone)

