



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. <u>105</u> del registro data <u>05/06/2019</u>	<b>Oggetto:</b> Lavori per il completamento di Via Dei Fiori. Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio ( art 194 comma 1 lett.d del d. l.vo 18 agosto 2000, n. 267), ottemperanza sentenze n. omissis 1.Ditta: omissis 2. Atto di Transazione. Accettazione
---	--

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di giugno alle ore 14,45 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco	_____	X
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco	<i>Caterina Riccotti</i>	
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore	<i>Giorgio Vindigni</i>	
PITROLO Viviana	Assessore	<i>Viviana Pitrolo</i>	
CARPINO Pasquale	Assessore	_____	X

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il <sup>V.</sup>Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto .

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;

- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
  - Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
  - Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati ;
  - Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
  - Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
  - Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
  - Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### **DELIBERA**

**Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:**

1. **Autorizzare** il Titolare di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione Patrimonio - Espropri, ad intervenire in nome e per conto dell' Ente alla firma dell'Atto di transazione, il cui schema è parte integrante del presente atto.
2. **Corrispondere** a favore delle Sig.re **omissis 25**, la somma di € 266.662,67 (diconsi euro duecentosessantaseimilaseicentossessantadue/67) comprensiva di interessi e spese legali, al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 301.812,26 pari ad € 60.362,45.
3. **Corrispondere** a favore delle Sig.re **omissis 26**, la differenza pari ad € 6.504,94 (diconsi euro seimilacinquecentoquattro/94) comprensiva di interessi, e già al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 8.131,18 pari ad € 1.626,24; tale importo sarà impegnato e liquidato entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio 2019 da parte del Consiglio Comunale.
4. **Che** con successivo Provvedimento si liquiderà il superiore importo di di € 266.662,67 (diconsi euro duecentosessantaseimilaseicentossessantadue/67) comprensivo di spese legali, e si procederà al versamento all'Agenzia delle Entrate della ritenuta d'acconto di € 60.632,45.
5. **Che** con successivo Provvedimento si liquiderà la differenza pari ad € 6.504,94 (diconsi euro seimilacinquecentoquattro/94) comprensiva di interessi, e si procederà al versamento all'Agenzia delle Entrate della ritenuta d'acconto di € 1.626,24, entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio 2019 da parte del Consiglio Comunale.

6. **dare atto** che in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 ( legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato
7. **dare atto** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



**COMUNE DI SCICLI**  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
**SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE**  
**DEL PATRIMONIO - ESPROPRI**  
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N° 18

Del 05 GIU. 2019

**OGGETTO:** Lavori per il completamento di Via Dei Fiori. Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio (art 194 comma 1 lett.d del d. l.vo 18 agosto 2000, n. 267), ottemperanza sentenze n. **omissis 1**. Ditta: **omissis 2**. Atto di Transazione. Accettazione

**IL TITOLARE P.O.**

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Lavori per il completamento di Via Dei Fiori. Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio (art 194 comma 1 lett.d del d. l.vo 18 agosto 2000, n. 267). ottemperanza sentenze n. **omissis 3**. Ditta: **omissis 4**. Atto di Transazione. accettazione", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013, del Codice di del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

**Premesso che:**

- Con determina n. 581 del 31.12.2002, il Capo Settore LL.PP. ha approvato il progetto esecutivo per il completamento di Via Dei Fiori, dichiarato l'opera di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.
- Con ordinanza n° 187 dell'1.7.2003 è stata disposta l'occupazione temporanea delle aree occorrenti ai lavori in oggetto. In data 01.8.2003, giusto verbale di immissione in possesso e stato di consistenza si è provveduto all'occupazione temporanea dei terreni.
- Con ordinanza n° 354 del 16.11.04 sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione.
- Con ord. n.454 del 20/11/2007/1 20/11/2007 è stata pronunciata l'espropriazione definitiva.
- Con atto di citazione notificato il 31/12/2007, le sig.re **ommiss 5** convenivano in giudizio innanzi alla Corte di Appello di Catania, il Comune di Scicli per la determinazione delle indennità definitive di espropriazione e di occupazione temporanea.
- Il Comune si costituiva in giudizio chiedendo il rigetto della domanda.
- Con sentenza **ommissis 6** la stessa Corte di Appello determinava in € 281.398,00 l'indennità dovuta alle

attrici per l'espropriazione del terreno, nonchè l'indennità di occupazione legittima del terreno per il periodo decorrente dall'1/08/2003 al 20/11/2007, nella misura degli interessi legali sulla somma di € 281.398,00 per ogni anno di occupazione ed in dodicesimo dell'indennità annua per ogni mese o frazione di mese, e condannava, di conseguenza, il comune convenuto a depositare presso la C.DD.PP. le somme corrispondenti alla differenza tra le indennità di espropriazione e di occupazione come sopra liquidate e quelle eventualmente depositate, oltre ai relativi interessi legali computati secondo i criteri e con decorrenza dalla data del decreto di esproprio (20/11/2007) alla data del deposito .- Pone definitivamente a carico del comune le spese di consulenza tecnica d'ufficio; condanna il comune convenuto al pagamento in favore delle attrici delle spese di lite che quantifica in € 6.790,00 oltre spese generali e accessori di legge.

- Avverso la sentenza della C.A. di Catania, il Comune di Scicli ha ricorso in Cassazione. La Corte Suprema di Cassazione, con **omissis 7** rigettava il ricorso del Comune e lo condannava alla rifusione delle spese, liquidate in € 8.100,00, oltre accessori di legge.
- Il T.A.R. di Catania, in seguito al ricorso ex art. 112 e ss. D.Lgs. 02/7/2010 proposto dalle sig.re **omissis 8** ed in accoglimento dello stesso, con sentenza 804 del 13/4/2017 ha dichiarato l'obbligo del Comune di eseguire il giudicato di cui alla predette sentenze passate in giudicato entro il termine di giorni 60 dalla comunicazione o notificazione della stessa sentenza ed in caso di ulteriore inadempienza ha nominato il Commisario ad acta Comandante della Polizia Municipale del Comune di Vittoria, dr. Cosimo Costa e ha altresì condannato il Comune al pagamento delle spese liquidate in € 3.000,00 oltre IVA, CPA e rimborso contributo unificato.
- Con delibera di C.C. n. 177 del 13/11/2014, il Consiglio Comunale ha proceduto al riconoscimento del debito fuori bilancio di € 357.018,08 in ottemperanza della sentenza n. **omissis 9** sentenza resa dalla Corte di Appello di Catania e della Corte Suprema di Cassazione, con sentenza n. **omissis 10**, tale importo attualizzato ad oggi risulta di € 364.453,70;
- Con Ordinanza n. 233 del 26/06/2007, è stato disposto il deposito presso la C.DD.PP. di Ragusa a favore delle Sig.re **omissis 11**, la somma di € 15.846,72 dell'indennità provvisoria di esproprio, deposito avvenuto giusta quietanza n.96 del 06/09/2007.
- Il Comune di Scicli con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/12/2012 è stato proposto al consiglio comunale di ricorrere alla procedura di cui all'articolo 243 bis del D.Lgs n. 267/2000 ed il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 92 in data 14/12/2012, vi ha aderito;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2013 è stato approvato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 16/07/2013 si è proceduto alla sua rimodulazione, ai sensi dell'art. 1, comma 15 del D.Lgs n. 35/2013;
- con deliberazione n. 98/2014/PRSP la Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana è stato disposto il diniego di approvazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale approvato con la detta delibera di Consiglio Comunale n.41/2013;

- Il Comune ha riproposto un nuovo Piano con delibera consiliare n.135 del 03/09/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 573 bis della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 a norma del quale, in caso di diniego di approvazione da parte della Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, l'Ente può riproporre, previa deliberazione consiliare, un nuovo piano se sussistenti determinate condizioni;
- con delibera di consiglio n. 203 del 13/12/2014 il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale è stato ancora rimodulato, ai fini dell'inserimento nello stesso delle refluenze inerenti la concessione dell'anticipazione di liquidità di cui al DL n. 66/2014, a cui il Comune di Scicli aveva avuto accesso;
- con DPR del 29/04/2015 è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale a norma dell'art. 143 del D.Lgs n. 267/2000, con conseguente nomina della Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente per un periodo di diciotto mesi;
- la Commissione Straordinaria ex art. 143, ai sensi dell'art.4 bis del D.Lgs n. 149/2011, ha redatto la relazione di inizio mandato con sottoscrizione in data 07/08/2015 e sulla base delle risultanze da essa emerse con nota prot. 18044 del 14/07/2015 ha comunicato al Ministero dell'Interno di volersi avvalere della facoltà prevista dall'articolo 243 bis comma 5, 2° periodo del D.Lgs 267/2000, procedendo alla rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale presentato ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 203 del 13/12/2014, accertato che non risultava adottata deliberazione della Corte dei Conti di approvazione o di diniego ai sensi dell'art. 243 quater comma 3 del D.Lgs.n. 267/2000;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 16 in data 16/10/2015, assunti i poteri del Consiglio Comunale, è stato approvato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale per il periodo 2015 e 2024;
- con la nota ministeriale prot. N. 231464 dell'11/12/2015 è stata formulata una richiesta istruttoria al Comune, seguita da altre due note in data 27/01/2016 e 11/03/2016 e da un ulteriore sollecito ai quali è stata fornita risposta in data 23/12/2016;
- in data 28/11/2016 si è insediata la nuova Amministrazione Comunale la quale con nota acquisita al prot. n. 36719 del 31/03/2017 ha comunicato di volersi avvalere della facoltà di cui all'articolo 243 bis comma 5 (già invocato in precedenza dalla Commissione Straordinaria), procedendo alla rimodulazione del Piano approvato con deliberazione commissariale n. 16/2015, per poi comunicare, in data 27/04/2017, di voler tener fermo il medesimo Piano;
- in data 12 giugno 2017, considerato il lasso di tempo trascorso dall'ultimo Piano di Riequilibrio approvato, risalente all'anno 2015, con nota Prot. n. 83509 della Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, veniva richiesto al Comune di Scicli un aggiornamento del medesimo da parte dell'organo competente, con contestuale riformulazione dello schema istruttorio;
- in data 20/04/2018 il Comune di Scicli ha trasmesso il Piano aggiornato, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16/04/2018 alla Direzione Centrale della Finanza Locale del Dipartimento

per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno;

- nella citata nota della Direzione Centrale e preso atto che, in particolare per quanto d'interesse del presente atto, per i debiti fuori bilancio da riconoscere occorre produrre copia degli accordi transattivi formalizzati con i creditori che dimostrino l'adesione di questi ultimi alla proposta di rateizzazione del debito, giusta previsione del comma 7 dell'art. 243bis del TUEL secondo cui: "ai fini della predisposizione del piano, l'ente è tenuto ad effettuare una ricognizione di tutti i debiti fuori bilancio riconoscibili ai sensi dell'art. 194. Per il finanziamento dei debiti fuori bilancio l'ente può provvedere anche mediante un piano di rateizzazione, della durata massima pari agli anni del piano di riequilibrio, compreso quello in corso, convenuto con i creditori";
- Che la sig.ra **omissis 12**, è deceduta a Modica il 26/9/2018 lasciando a succederle la sig.ra **omissis 13** giusta testamento olografo pubblicato il 30/10/2018 dal notaio **omissis 14** (rep. **omissis 15**);
- con nota prot. Gen. n° **omissis 16** l'Avv. **omissis 17** in nome e per conto delle Sig.re **omissis 18**, ha proposto in via transattiva di chiudere l'intera questione economica con il Comune di Scicli mediante il pagamento in favore delle Sue assistite della somma complessiva di € 335.156,30 onnicomprensivo, della ritenuta d'acconto del 20% su detto importo e delle spese legali, ad integrazione dell'importo di € 15.846,72, oltre interessi e ritenuta d'acconto del 20% su detta somma, depositata alla C.DD.PP. di Ragusa con quietanza n. 96 del 06/09/2007, che sarà oggetto di procedura di svincolo, a favore delle Sig.re **omissis 19**;

**Considerato** l'interesse dell'Amministrazione ad addivenire ad un efficace transazione, al fine di eliminare le pendenti controversie che inevitabilmente comporterebbero un ulteriore aggravio di spese rilevanti sul bilancio comunale;

**Valutata** la superiore proposta pervenuta con nota prot. Gen. n° **omissis 20**, in cui l'Avv. **omissis 21** in nome e per conto delle Sig.re **omissis 22**, esprime la volontà di chiudere l'intera questione economica, accettando un'indennità di esproprio e occupazione legittima, per acquisizione a favore del Comune, in € 335.156,30 (di-  
consi euro trecentotrentacinquemilacentocinquantasei/30) importo comprensivo, della ritenuta d'acconto del 20% e delle spese legali e con esclusione dell'importo di € 15.846,72, oltre interessi e ritenuta d'acconto del 20%, depositato presso la C.DD.PP. di Ragusa con quietanza n. 96 del 06/09/2007;

**Considerato** che con Determina del Titolare di P.O. VII Settore AMP n. 431 del 31/12/2018 R.G. n. 1403 del 31/12/2018 è stata impegnata a titolo di indennità di esproprio e occupazione legittima la minor somma di € 327.025,12, con una differenza pari ad € 8.131,18 e, che tale ultimo importo dovuto sarà impegnato e liquidato all'interno del redigendo bilancio 2019;

**Ritenuto** necessario addivenire a tale transazione, in ottemperanza della sentenza n. **omissis 23** sentenza resa dalla Corte di Appello di Catania e della sentenza n. **omissis 24** resa dalla Corte Suprema di Cassazione, a titolo di indennità di esproprio e occupazione legittima, di € 335.156,30 come sopra determinato;

**Ritenuto** necessario individuare nella figura del del Titolare di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione Patrimonio - Espropri, al fine di intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma del sopracitato Atto di transazione;

- Che per quanto sopra, si può concretizzare la proposta di accordo bonario prospettata ;
- Vista la normativa vigente;
- Visto l'O.R.E.L.

**Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:**

1) Autorizzare il Titolare di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione Patrimonio - Espropri, ad intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma dell'Atto di transazione, il cui schema è parte integrante del presente atto;

2) Di corrispondere a favore delle Sig.re **omissis 25**, la somma di € 266.662,67 (diconsi euro duecentosessantaseimilaseicentosessantadue/67) comprensiva di interessi e spese legali, al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 301.812,06 pari ad ~~€ 60.632,45~~; € 60.362,45

3) Di corrispondere a favore delle Sig.re **omissis 26**, la differenza pari ad € 6.504,94 (diconsi euro seimilacinquecentoquattro/94) comprensiva di interessi, e già al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 8.131,18 pari ad € 1.626,24; tale importo sarà impegnato e liquidato entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio 2019 da parte del Consiglio Comunale;

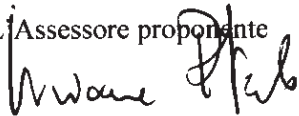
4) Che con successivo Provvedimenti si liquiderà il superiore importo di di € 266.662,67 (diconsi euro duecentosessantaseimilaseicentosessantadue/67) comprensivo di spese legali, e si procederà al versamento all'Agenzia delle Entrate della ritenuta d'acconto di € 60.632,45;

5) Che con successivo Provvedimento si liquiderà la differenza pari ad € 6.504,94 (diconsi euro seimilacinquecentoquattro/94) comprensiva di interessi, e si procederà al versamento all'Agenzia delle Entrate della ritenuta d'acconto di € 1.626,24, entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio 2019 da parte del Consiglio Comunale;

6) dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 ( legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;

7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

L'Assessore proponente



IL TITOLARE P.O. VII SETTORE

Ing. Guglielmo Spanò





**COMUNE DI SCICLI**  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
**SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE**  
**PATRIMONIO - ESPROPRI**  
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 18 del 05 GIU. 2019

**OGGETTO:** Lavori per il completamento di Via Dei Fiori. Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio ( art 194 comma 1 lett.d del d. l.vo 18 agosto 2000, n. 267), ottemperanza sentenze n. omissis 1.Ditta: omissis 2. Atto di Transazione. Accettazione

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 05 GIU. 2019

Si conferma il parere favorevole

Scicli li 05 GIU. 2019



**Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio**

*Geom. Pietro Assenza*

**IL RESPONSABILE P.O. SETTORE VII  
AMBIENTE, PATRIMONIO-GESTIONE PATRIMONIO -ESPROPRI**

*(Ing. Guglielmo Spanò)*

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 05/06/2019



**IL RESPONSABILE P.O. SETTORE III**

**ENTRATE-FINANZE**

*(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)*

## ATTO DI TRANSAZIONE

(Ottemperanza sentenze n. 591 del 20/4/2011, Corte di Appello di Catania, Corte

Suprema di Cassazione n. 21862 del 18/6/2013 e T.A.R. n. 804 del 13/4/2017: e )

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno ( ) del mese di , pres-

so la sede Municipale di Scicli, avanti a me Dott.ssa Valeria Drago, Vice Segretario

del Comune di Scicli, a questo atto autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett.

C), del D.lgs 18.08.200 n. 267, a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa si

sono personalmente presentati e costituiti:

da una parte: il Comune di Scicli (P.I. 00080070881), Via F.M. Penna n. 2, qui rap-

presentato dall' Ing. Guglielmo Spanò quale Titolare P.O. VII Settore Ambiente –

Patrimonio – Gestione del Patrimonio – Espropri, da una parte, incaricato con Deli-

bera di Giunta Comunale n° del , di seguito denominato “Comune”

e dall'altra le Sig.re omissis 27, quest'ultima anche nella qualità di unica erede di

omissis 28, omissis 29,

### Premesso che :

– Con determina n. 581 del 31.12.2002, il Capo Settore LL.PP. ha approvato il progetto esecutivo per il completamento di Via Dei Fiori, dichiarato l'opera di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

– Con ordinanza n° 187 dell'1.7.2003 è stata disposta l'occupazione temporanea delle aree occorrenti ai lavori in oggetto. In data 01.8.2003, giusto verbale di immissione in possesso e stato di consistenza si è provveduto all'occupazione temporanea dei terreni.

– Con ordinanza n° 354 del 16.11.04 sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione.



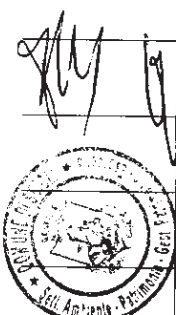
- Con ord. n.454 del 20/11/2007 20/11/2007 è stata pronunciata l'espropriazione definitiva.

- Con atto di citazione notificato il 31/12/2007, le sig.re **omissis 30** convenivano in giudizio innanzi alla Corte di Appello di Catania, il Comune di Scicli per la determinazione delle indennità definitive di espropriazione e di occupazione temporanea.

- Il Comune si costituiva in giudizio chiedendo il rigetto della domanda.

- Con sentenza n. **omissis 31** la stessa Corte di Appello determinava in € 281.398,00 l'indennità dovuta alle attrici per l'espropriazione del terreno, nonché l'indennità di occupazione legittima del terreno per il periodo decorrente dall'1/08/2003 al 20/11/2007, nella misura degli interessi legali sulla somma di € 281.398,00 per ogni anno di occupazione ed in dodicesimo dell'indennità annua per ogni mese o frazione di mese, e condannava, di conseguenza, il comune convenuto a depositare presso la C.DD.PP. le somme corrispondenti alla differenza tra le indennità di espropriazione e di occupazione come sopra liquidate e quelle eventualmente depositate, oltre ai relativi interessi legali computati secondo i criteri e con decorrenza dalla data del decreto di esproprio (20/11/2007) alla data del deposito .- Pone definitivamente a carico del comune le spese di consulenza tecnica d'ufficio; condanna il comune convenuto al pagamento in favore delle attrici delle spese di lite che quantifica in.€ 6.790,00 oltre spese generali e accessori di legge.

- Avverso la sentenza della C.A. di Catania, il Comune di Scicli ha ricorso in Cassazione. La Corte Suprema di Cassazione, con sentenza n. **omissis 32** rigettava il ricorso del Comune e lo condannava alla rifusione delle spese, liquidate in € 8.100,00, oltre accessori di legge.



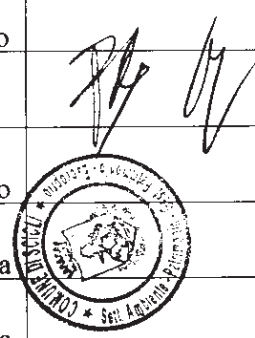
– Il T.A.R. di Catania, in seguito al ricorso ex art. 112 e ss. D.Lgs. 02/7/2010 proposto dalle sig.re **omissis 33** ed in accoglimento dello stesso, con **sentenza omissis 34** ha dichiarato l'obbligo del Comune di eseguire il giudicato di cui alla predette sentenze passate in giudicato entro il termine di giorni 60 dalla comunicazione o notificazione della stessa sentenza ed in caso di ulteriore inadempienza ha nominato il Commmissario ad acta Comandante della Polizia Municipale del Comune di Vittoria, dr. Cosimo Costa e ha altresì condannato il Comune al pagamento delle spese liquidate in € 3.000,00 oltre IVA, CPA e rimborso contributo unificato.

– Con delibera di C.C. n. 177 del 13/11/2014, il Consiglio Comunale ha proceduto al riconoscimento del debito fuori bilancio di € 357.018,08 in ottemperanza della sentenza n. **omissis 35** sentenza resa dalla Corte di Appello di Catania e della Corte Suprema di Cassazione, con sentenza n. **omissis 36**, tale importo attualizzato ad oggi risulta di € 364.453,70;

– Con Ordinanza n. 233 del 26/06/2007, è stato disposto il deposito presso la C.DD.PP. di Ragusa a favore delle Sig.re **omissis 37**, la somma di € 15.846,72 dell'indennità provvisoria di esproprio, deposito avvenuto giusta quietanza n.96 del 06/09/2007.

– Che la sig.ra **omissis 38** lasciando a succederle la sig.ra **omissis 39** giusta testamento olografo pubblicato il 30/10/2018 dal notaio **omissis 40** di Scicli (rep. n. **omissis 41**).

– con nota prot. Gen. n° 39821 del 31/12/2018 l'Avv. **omissis 42** in nome e per conto delle Sig.re **omissis 43**, ha proposto in via transattiva di chiudere l'intera questione economica con il Comune di Scicli mediante il pagamento in favore delle Sue assistite della somma complessiva di € 335.156,30 onnicomprensivo,



della ritenuta d'acconto del 20% su detto importo e delle spese legali, ad integrazione dell'importo di € 15.846,72, oltre interessi e ritenuta d'acconto del 20% su detta somma, depositata alla C.DD.PP. di Ragusa con quietanza n. 96 del 06/09/2007, che sarà oggetto di procedura di svincolo, a favore delle Sig.re omissis 44;

**Richiamata** la superiore nota pervenuta con prot. Gen. n° 39821 del 31/12/2018, in cui l'Avv. omissis 45 in nome e per conto delle Sig.re omissis 46, esprime la volontà di chiudere l'intera questione economica, accettando un'indennità di esproprio e occupazione legittima, per acquisizione a favore del Comune, in € 335.156,30 (diconsi euro trecentotrentacinquemilacentocinquantasei/30) importo comprensivo, della ritenuta d'acconto del 20% e delle spese legali e con esclusione dell'importo di € 15.846,72, oltre interessi e ritenuta d'acconto del 20%, depositato presso la C.DD.PP. di Ragusa con quietanza n. 96 del 06/09/2007;

**Ritenuto** necessario addivenire a tale transazione, in ottemperanza della sentenza n. omissis 47 sentenza resa dalla Corte di Appello di Catania e della sentenza n. omissis 48 resa dalla Corte Suprema di Cassazione, a titolo di indennità di esproprio e occupazione legittima, di € 335.156,30 come sopra determinato;

**Considerato** che con Determina del Titolare di P.O. VII Settore AMP n. 431 del 31/12/2018 R.G. n. 1403 del 31/12/2018 è stata impegnata a titolo di indennità di esproprio e occupazione legittima la minor somma di € 327.025,12, con una differenza pari ad € 8.131,18 e, che tale ultimo importo dovuto sarà impegnato e liquidato all'interno del redigendo bilancio 2019;

**Considerato** che con Delibera di Giunta Comunale n. del  
l'Amministrazione Comunale ha accettato ad addivenire ad un efficace transazione, al fine di eliminare le pendenti controversie che inevitabilmente comporterebbero

un ulteriore aggravio di spese rilevanti sul bilancio comunale;

Tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra generalizzate convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Comune, a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa connessa alla procedura espropriativa per l'indennità di esproprio e l'occupazione legittima del terreno, censito in Catasto Terreni, al foglio **omissis 49**, si obbliga a pagare a favore delle Sig.re **omissis 50**, la somma di € 266.662,67 (diconsi euro duecentosessantaseimilaseicentossessantadue/67) comprensiva di interessi e spese legali, al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 301.812,06 pari ad € 60.362,45 entro e non oltre 15 giorni dalla firma della presente scrittura.

2) Il Comune si obbliga a pagare a favore delle Sig.re **omissis 51**, la differenza pari ad € 6.504,94 (diconsi euro seimilacinquecentoquattro/94) comprensiva di interessi, e già al netto della ritenuta di acconto del 20% su € 8.131,18 pari ad € 1.626,24, tale importo sarà impegnato e liquidato entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio 2019 da parte del Consiglio Comunale.

3) Il Comune si obbliga, contestualmente al pagamento di cui al punto 1 che precede, a svincolare la somma di € 15.846,72, oltre interessi, depositato alla C.DD.PP. di Ragusa con quietanza n. 96 del 06/09/2007;

4) Fatto salvo quanto previsto nel successivo punto 5, le Sig.re **omissis 52** si obbligano a ricevere il suddetto importo complessivamente pari ad € 285.844,99, comprensivo di sorte, interessi e spese legali, già al netto della ritenuta d'acconto del 20% a saldo e tacitazione di qualsivoglia pretesa relativa all'espropriazione di cui in oggetto.

5) Il presente accordo non ha valore novativo e il mancato integrale pagamento dell'importo di cui al punto 4 che precede alle scadenze concordate, comporterà



la risoluzione del presente accordo transattivo, con l'effetto che le Sig.re omissis 53 avranno diritto a trattenere le somme eventualmente ricevute e a pretendere l'intero importo giudizialmente riconosciuto, oltre accessori. A tal fine le parti concordano che fino all'integrale pagamento del dovuto rimarrà in carica il commissario *ad acta* dott. Cosimo Costa nominato su istanza delle Sig.re omissis 54 per l'ottemperanza della sentenza resa in loro favore e il pagamento dei relativi costi e compensi saranno in ogni caso integralmente a carico del Comune il quale vi provvederà all'esito della seconda trance.

6) Il Comune procederà al versamento all'Agenzia delle Entrate della ritenuta d'acconto rispettivamente di € 60.632,45 pari al 20% di € 301.812,06 della prima trance e, di € 1.626,24 pari al 20% di € 8.131,18 della seconda trance. Per quanto riguarda le somme di € 15.846,72 depositate alla C.DD.PP. di Ragusa, sarà compito della Cassa versare la relativa ritenuta d'acconto sul suddetto importo;

7) Le parti si dichiarano pienamente soddisfatte ed il Creditore riconosce che il presente Atto di Transazione, salvo quanto previsto al precedente punto 5, ha effetto preclusivo di ogni azione e/o contestazione presente e/o futura e di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo e/o ragione dal Comune su tutto quanto ha formato oggetto del presente atto, anche a titolo di danno di qualsivoglia natura subito e/o subendo, dedotto e non dedotto, diretto ed indiretto, patrimoniale e non patrimoniale, presente, passato e futuro anche noto derivato in conseguenza del credito.

8) Il presente atto viene redatto in due originali e sottoscritto dalle parti personalmente, che ne accettano tutte le condizioni e termini.

9) Qualunque altra spesa deve intendersi ad ogni effetto compensata tra le parti.

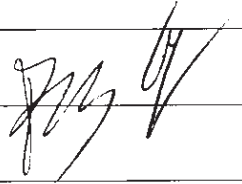


L.C.S.

Per il Comune

Ing. Guglielmo Spanò

La Ditta





Rep. n.

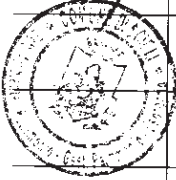
AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta, Dott.ssa Valeria Drago, Vice Segretario Comunale del Comune di Sciacca, certifico ed attesto che le Sig.re **omissis 55**, e l'Ing. Guglielmo Spanò quale Titolare di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione del Patrimonio - Espropri, della personale identità dei quali, io Vice Segretario sono personalmente certo, hanno sottoscritto, in mia presenza, il presente atto.

Sciacca,

Il Vice Segretario Comunale

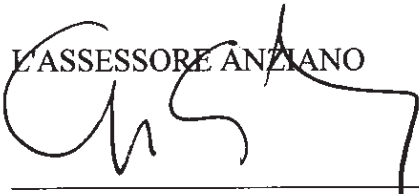
(Dott.ssa Valeria Drago)



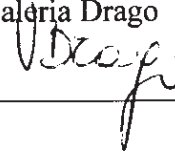
Letto, confermato e sottoscritto:

VILE  
IL SINDACO - PRESIDENTE  
- Colonna Riotti

L'ASSESSORE ANZIANO



V. SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Valeria Drago



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

\_\_\_\_\_

**II SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 5-6-2019:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



V. SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Valeria Drago

