

ORIGINALE COMUNE DI SCICLI



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V° LL.PP.

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DELLE INFRASTRUTTURE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori_pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



DETERMINAZIONE LLPP N. 160 DEL 31.12.2018

REGISTRO GENERALE N. 1382 DEL 31-12-18

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI.
CIG è ZD4268A891

IL CAPO V SETTORE

PREMESSO CHE

- a seguito completamento delle opere di immobili di proprietà comunale, centro Servizi in c.da Zagarone e Polivalente di Donnalucata, risulta necessario procedere all'accatastamento delle stesse;
- il Comune di Scicli non è in possesso di adeguata e necessaria strumentazione per eseguire le succitate operazioni di accatastamento;
- in data 13/12/2018 con Delibera di C.C. n. 110, è stato approvato il Bilancio 2018/2020;

CONSIDERATO che l'accatastamento delle due opere risulta obbligatorio;

PRESO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del Codice, le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente, fra l'altro, all'acquisizione di lavori di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00;

RILEVATO che, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 32, comma 2, del Codice e dell'Art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto:

- α) che l'accatastamento di immobili risulta obbligatorio;
- β) l'oggetto del contratto riguarda: "l'affidamento del servizio di accatastamento di n. 2 nuovi edifici comunali"
- c) che il valore economico dell'affidamento è inferiore alla soglia di € 40.000,00;
- χ) che il contratto da stipulare sarà redatto in forma scrittura privata;

CONSIDERATO CHE

- l'affidamento riguarda n. 2 nuovi edifici di proprietà comunale;
- Risulta ad oggi urgente e necessario la regolarizzazione attraverso il relativo accatastamento degli edifici di che trattasi;
- la valutazione economica per lo svolgimento del servizio risulta pari ad € 5.000,00, escluso di IVA e oneri, così distinta:
 - o € 2.400,00 accatastamento del centro servizi in C.da Zagarone oltre IVA e oneri;
 - o € 2.600,00 accatastamento del Polivalente in Donnalucata oltre IVA e oneri;

RITENUTO doveroso utilizzare quale parametro di riferimento per la determinazione del corrispettivo da corrispondersi per l'esecuzione del presente incarico l'orientamento tariffario in materia topografica e catastale redatto dal Collegio Geometri, dal quale si è determinato un corrispettivo da assoggettarsi a ribasso pari ad € 5.000,00 comprese spese, oltre oneri contributivi ed IVA di legge;

RITENUTO per l'importo di parcella poter procedere all'invito e al successivo affidamento mediante art. 36 comma 2 lettera a) d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO ALBO UNICO REGIONALE PROFESSIONISTI ART. 12 L.R.12 LUGLIO 2011 N. 12;

VISTA la Determina a Contrarre LL. PP. N.157 del 28/12/2018, R.G. n. 1386 del 31-12-18 con relativa prenotazione di impegno Spesa dell'importo complessivo di € 6.344,00 per servizi tecnici, oneri ed iva compresa;

VISTA la lettera di invito, ai sensi dell'art.32 comma 2 lett. a) del d.lgs n. 50/2016, trasmessa con prot. gen. n. 39771 del 29/12/2018 al Geom. Ficili Giuseppe, per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTO il certificato di Regolarità Contributiva della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti di Roma, datato 31/12/2018 con validità al 30/04/2019;

VISTA la documentazione richiesta di rito, acquisita con prot. gen. n.39838 del 31/12/2018 e relativa offerta economica con un ribasso del 20% (venti%);

VISTA la verifica di informativa antimafia eseguita presso la Banca Dati Nazionale Antimafia con prot. n. PR_RGUTG_Ingresso_0033948_20181231, al professionista "Ficili Giuseppe, C.F. FLCGPP72B081535O, con residenza in Via Pola n.53 cap 97018 SCICLI (RG) P.I.:00993480888,;

VISTI gli art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 2, l'art. 36 comma 2 lettera A del d.lgs n. 50/2016, coordinati con il d.lgs n. 56/2017;

VISTA la Legge Reg. N° 48/1991;

determina affidamento incarico di accatastamento immobili

VISTO il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267;
VISTO l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/2001;
VISTO il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;
VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, nr. 50 e ss.mm.ii. (d.lgs n. 56/2017) e le linee guida ANAC;
VISTO il DPR 5 ottobre 2010, nr. 207 e ss.mm.ii. per la parte oggi in vigore;
VISTO il Bilancio 2018-2020 approvato con D.C.C. nr. 110 del 13/12/2018;
RILEVATO che con determina Sindacale n° 50 del 29/12/2017 l'Ing. Pisani Andrea, è stato nominato Capo Settore V° e si da atto che possiede le competenze e la professionalità per ricoprire il ruolo di RUP, provvedendo ad adempiere a tutti i procedimenti per la partecipazione all'avviso di che trattasi;
RITENUTO dover provvedere in merito.
VISTO l'O.R.E.L.;

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROCEDERE** all'affidamento ai sensi degli art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 2, l'art. 36 comma 2 lettera A del d.lgs n. 50/2016, coordinati con il d.lgs n. 56/2017 del servizio di accatastamento di n.2 Immobili Comunali:
 - o Centro servizi in C.da Zagarone;
 - o Polivalente in Donnalucata;al professionista "Geom. Ficili Giuseppe con sede legale in Via S. Maria La Nova n.2/A e residente in Via Pola n.53 cap 97018 SCICLI (RG) C.F. FLCGPP72B081535O, P.I.:00993480888" per un importo di € 4.000,00 (euro quattromila,00) comprese spese, oltre oneri contributivi ed IVA di legge;
- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa prevista complessiva di € 5.075,20 per servizi tecnici, oneri ed iva compresa, risulta impegnata per effetto della Determina del Capo Settore a Contrarre LL.PP. n. 157 del 28/12/2018 - R.G. n.1386 del 31/12/18 Impegno n._____, Bilancio 2018/2020, e con le modalità in essa contenute;
- 4) **DI DARE ATTO** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse, nemmeno potenziale ne in situazione che hanno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2016 e del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 30/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con delibera G.C. n.16 del 31/10/2018;
- 5) **DI DARE ATTO** altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio online all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it> e sul sito "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs n. 33/2013 così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;
- 6) **DI DARE ATTO**, altresì, che con ulteriore provvedimento da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del Codice, l'affidamento dei Servizi Tecnici sarà dichiarato efficace;
- 7) **DI STIPULARE** successivamente con il professionista, il relativo contratto dei Servizi, da redigersi in forma di scrittura privata;
- 8) **DI DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Andrea Pisani;
- 9) **DARE ATTO** che il lotto CIG è ZD4268A891;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n° 7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la regione Siciliana;
- 11) il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Segreteria, per i conseguenti adempimenti di competenza.

TITOLARE di P.O. - Capo V° Settore

LAVORI PUBBLICI

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DELLE INFRASTRUTTURE

Ing. Andrea Pisani

