



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. <u>192</u> del registro data <u>28/12/2018</u>	Oggetto: Lavori per la realizzazione del collegamento di C.da "Cannamara" con il Viale della Repubblica. Ottemperanza sentenza n. Omissis - TAR SICILIA CATANIA Ditta : Eredi Omissis - Omissis e Omissis. Accordo Bonario. Accettazione.
---	---

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di **Dicembre** alle ore 15,00 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		X
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco	<i>Caterina Riccotti</i>	
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore	<i>Giorgio</i>	
PITROLO Viviana	Assessore		X
CARPINO Pasquale	Assessore	<i>Pasquale</i>	

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott.ssa. **Valeria Drago**.

Assume la presidenza della seduta il ^{VCE}Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario Dott.ssa G. M. Galanti in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
 - Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati ;
 - Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
 - Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
 - Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
 - Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:

1. **autorizzare** il Responsabile di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione Patrimonio - Espropri, Ing. Guglielmo Spanò ad intervenire in nome e per conto dell' Ente alla firma della Scrittura di Accordo Bonario, il cui schema è parte integrante del presente atto.
2. **corrispondere** ai Sig.ri **Omissis** e **Omissis** la somma di € 15.720,00 (diconsi euro quindicimilasettecentoventi/00), a titolo di risarcimento oltre al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, di cui € 2.318,00 depositate alla Cassa DD.PP. di Ragusa con Quietanza n° 95 del 06/09/2007, ed € 13.402,00 e già svincolate con Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 119 del 26/07/2018 R.G. n. 789 del 08/08/2018.
3. **che** con successivo Provvedimenti si liquiderà il superiore importo di € 13.402,00.
4. dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa in data 07/05/2018 dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018.
5. dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato.
6. dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 16 del 31.01.2018.
7. dare atto che analoga assenza di ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sono riconducibili ai componenti della Giunta Comunale in seduta odierna.

8. **dichiarare**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.
9. **dare atto** che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 16

Del 27 DIC. 2018

OGGETTO: Lavori per la realizzazione del collegamento di C.da “Cannamara” con il Viale della Repubblica. Ottemperanza sentenza n. Omissis – TAR SICILIA CATANIA
Ditta : Eredi **Omissis – Omissis e Omissis.**
Accordo Bonario. Accettazione.

IL RESPONSABILE P.O. VII SETTORE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all’art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto “Lavori per la realizzazione del collegamento di C.da “Cannamara” con il Viale della Repubblica. Ottemperanza sentenza n. **Omissis – TAR SICILIA CATANIA** Accordo Bonario. Accettazione.”, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013, del Codice di del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

Premesso che :

– Con sentenza n. 160/2010 del 13/06/2010 il TAR. di Catania ha:

1. annullato gli atti propedeutici al procedimento espropriativo di cui all'oggetto limitatamente alla ditta Parisi Saverio ed alla particella n. 732 oggi particella 2119 e per la quota a lui spettante;
2. condannato il Comune a risarcire il danno, commisurato al valore venale del bene alla data della domanda di risarcimento (30/12/2009), sulla base della attitudine edificatoria o non edificatoria della particella, come desumibile dagli strumenti urbanistici in vigore alla data del 30/12/2009, e facendo ricorso, in ordine ai prezzi ed alle valutazioni (avuto riguardo, in particolare, ad atti di cessione, a procedimenti relativi alla applicazione di imposte e tributi ovvero a procedimenti in sede giudiziaria) per beni ubicati nella zona ed aventi analoghe caratteristiche di destinazione urbanistica).

Vista la determinazione della Commissione Prov.le di Ragusa di cui all'art. 14 della legge 28/01/1977 n. 10, acquisita al prot. gen. n. 15109 del 15/05/2009 relative alle indennità definitive di esproprio per i lavori in oggetto indicati;

Valutato il valore della lite, risarcimento oltre al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, in € 15.720,00 (diconsi euro quindicimilasettecentoventi/00) onnicomprensivo delle somme accessorie, di cui € 2.318,00 depositate alla Cassa DD.PP. di Ragusa con Quietanza n° 95 del 06/09/2007 ed € 13.402,00 ad integrazione, tenendo conto anche della sopracitata determinazione;

Considerato l'interesse dell'Amministrazione ad addivenire ad un efficace Accordo Bonario, al fine di evitare di avviare un contenzioso che inevitabilmente comporterebbe un aggravio di spese rilevanti sul bilancio comunale;

Visto il verbale del 25/01/2018, sottoscritto per accettazione dal Sig. **Omissis** in nome suo ed in rappresentanza del Sig. **Omissis**, giusta procura speciale del 22/02/2017, repertorio n° 78920 con autentica di firma del Notaio Alberto Ocelli di Pinerolo, nel quale la sopracitata ditta accetta la proposta, al fine di addivenire ad un accordo bonario, di un risarcimento oltre al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, in € 15.720,00 (diconsi euro quindicimilasettecentoventi/00) onnicomprensivo delle somme accessorie, di cui € 2.318,00 depositate alla Cassa DD.PP. di Ragusa con Quietanza n° 95 del 06/09/2007, ed € 13.402,00 ad integrazione;

Vista la Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 119 del 26/07/2018 R.G. n. 789 del 08/08/2018 è stato Autorizzato lo svincolo, della somma di € 2.318,00, contenute nella quietanza n° 95 del 06.09.2007, depositate presso la Cassa DD.PP. di Ragusa, in favore di Eredi Parisi Saverio – Parisi Ignazio e Parisi Salvatore

Ritenuto necessario, ad addivenire a tale Accordo Bonario, in ottemperanza alla sentenza n. 160/2010 del 13/06/2010, a titolo di risarcimento oltre al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, per l'importo di € 15.720,00 (diconsi euro quindicimilasettecentoventi/00) onnicomprensivo delle somme accessorie, di cui € 2.318,00 depositate alla Cassa DD.PP. di Ragusa con Quietanza n° 95 del 06/09/2007, ed € 13.402,00 ad integrazione;

Ritenuto necessario individuare nella figura del Responsabile di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione Patrimonio - Espropri, Ing. Guglielmo Spanò, al fine di intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitata Scrittura di Accordo Bonario;

- Che per quanto sopra, si può concretizzare la proposta di accordo bonario prospettata ;
- Vista la normativa vigente;
- Visto l'O.R.E.L.

Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:

- 1) Autorizzare il Responsabile di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione Patrimonio - E-

spropri, Ing. Guglielmo Spanò ad intervenire in nome e per conto dell' Ente alla firma della Scrittura di Accordo Bonario, il cui schema è parte integrante del presente atto;

2) Di corrispondere ai Sig.ri **Omissis** e **Omissis** la somma di € 15.720,00 (diconsi euro quindicimila-settecentoventi/00), a titolo di risarcimento oltre al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, di cui € 2.318,00 depositate alla Cassa DD.PP. di Ragusa con Quietanza n° 95 del 06/09/2007, ed € 13.402,00 e già svincolate con Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 119 del 26/07/2018 R.G. n. 789 del 08/08/2018;

3) Che con successivo Provvedimenti si liquiderà il superiore importo di € 13.402,00;

5) di dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa in data 07/05/2018 dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018;

4) dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;

5) di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Sciacca, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 16 del 31.01.2018;

6) di dare atto che analoga assenza di ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sono riconducibili ai componenti della Giunta Comunale in seduta odierna.

7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

**IL RESPONSABILE P.O. SETTORE VII°
AMBIENTE, PATRIMONIO - GESTIONE PATRIMONIO - ESPROPRI**

Ing. *Guglielmo Spanò*





COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VII AMBIENTE - PATRIMONIO - GESTIONE
PATRIMONIO - ESPROPRI
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 16 del 27 DIC. 2018

OGGETTO: Lavori per la realizzazione del collegamento di C.da "Cannamara" con il Viale della Repubblica. Ottemperanza sentenza n.160/2010 - TAR SICILIA CATANIA
Accordo Bonario. Accettazione.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 27 DIC. 2018



IL RESPONSABILE P.O. SETTORE VII
AMBIENTE, PATRIMONIO, GESTIONE PATRIMONIO - ESPROPRI

(Ing. *Giulio Spanò*)

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 28/12/2018



IL RESPONSABILE P.O. SETTORE III
ENTRATE-FINANZE

(Dott.ssa *Grazia Maria Galanti*)

G. Galanti



SCRITTURA DI ACCORDO BONARIO
(Ottemperanza sentenza n.160/2010 – TAR SICILIA CATANIA)

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno _____ () del mese di _____, presso la sede Municipale di Scicli, tra il Comune di Scicli (P.I. 00080070881), Via F.M. Penna n. 2, qui rappresentato dall' Ing. Guglielmo Spanò quale Responsabile di P.O. VII Settore Ambiente – Patrimonio – Gestione del Patrimonio - Espropri da una parte, incaricato con Delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____, e i Sig.ri Parisi Ignazio e Parisi Salvatore ,

PREMESSO

Con sentenza n. 160/2010 del 13/06/2010 il TAR. di Catania ha:

1. annullato gli atti propedeutici al procedimento espropriativo relativo Lavori per la realizzazione del collegamento di C.da "Cannamara" con il Viale della Repubblica, limitatamente alla ditta Parisi Saverio (oggi gli eredi, Sig.ri Parisi Ignazio e Parisi Salvatore) ed alla particella n. 2119 ex 732 del foglio 74, e per la quota a lui spettante;
2. condannato il Comune a risarcire il danno, commisurato al valore venale del bene alla data della domanda di risarcimento (30/12/2009), sulla base della attitudine edificatoria o non edificatoria della particella, come desumibile dagli strumenti urbanistici in vigore alla data del 30/12/2009, e facendo ricorso, in ordine ai prezzi ed alle valutazioni (avuto riguardo, in particolare, ad atti di cessione, a procedimenti relativi alla applicazione di imposte e tributi ovvero a procedimenti in sede giudiziaria) per beni ubicati nella zona ed aventi analoghe caratteristiche di destinazione urbanistica).

Vista la determinazione della Commissione Prov.le di Ragusa di cui all'art. 14 della legge 28/01/1977 n. 10, acquisita al prot. gen. n. 15109 del 15/05/2009 relative alle indennità definitive di esproprio per i lavori in oggetto indicati;

Vista la Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 119 del 26/07/2018 R.G. n. 789 del 08/08/2018 in è stato Autorizzato lo svincolo, della somma di € 2.318,00, contenute nella quietanza n° 95 del 06.09.2007, depositate presso la Cassa DD.PP. di Ragusa, in favore degli Eredi di Parisi Saverio – Parisi Ignazio e Parisi Salvatore

Valutato il valore della lite, risarcimento oltre al valore del terreno per acquisizione a favore del Comune, in € 15.720,00 (diconsi euro quindicimilasettecentoventi/00) onnicomprensivo delle somme accessorie, di cui € 2.318,00 già svincolate dalla Cassa DD.PP. di Ragusa con Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 119 del 26/07/2018 R.G. n. 789 del 08/08/2018, ed € 13.402,00 ad intergrazione, tenendo conto anche della sopracitata determinazione della Commissione Prov.le di Ragusa;

Considerato l'interesse dell'Amministrazione ad addivenire ad un efficace Accordo Bonario, al fine di evitare di avviare un contenzioso che inevitabilmente comporterebbe un aggravio di spese rilevanti sul bilancio comunale;

Tenuto conto dell'interesse che ha il Comune di Scicli ad addivenire ad un efficace Accordo Bonario, al fine di evitare di avviare un contenzioso che inevitabilmente comporterebbe un aggravio di spe-

se rilevanti sul bilancio comunale, si propone alla ditta un risarcimento di € 15.720,00 (diconsi euro quindicimilasettecentoventi/00) onnicomprensivo delle somme accessorie, di cui € 2.318,00 già svincolate dalla Cassa DD.PP. di Ragusa con Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 119 del 26/07/2018 R.G. n. 789 del 08/08/2018 e ed € 13.402,00 ad integrazione.

Tutto quanto sopra premesso, le parti come sopra generalizzate dichiarano di volersi accordare bonariamente come dal seguente

ACCORDO

- 1) le premesse sono parte integrante dell'accordo.
- 2) Il Comune di Scicli, a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla procedura espropriativa per l'acquisizione del terreno, censito in Catasto Terreni al foglio 74 particella 2119, si impegna a pagare in favore dei Sig.ri Parisi Ignazio e Parisi Saverio la complessiva somma di € 15.720,00 (diconsi euro quindicimilasettecentoventi/00) di cui € 2.318,00 già svincolate dalla Cassa DD.PP. di Ragusa con Determina del Responsabile di P.O. VII Settore n. 119 del 26/07/2018 R.G. n. 789 del 08/08/2018, ed € 13.402,00 ad integrazione, tenendo conto anche della sopracitata determinazione entro 30 giorni dalla firma della presente scrittura.
- 3) Gli eredi di Parisi Saverio, Sig.ri Parisi Salvatore nato a Scicli il 11/08/1954 ed ivi residente in Via tripoli n. 2 C.F.: PRS SVT 54M11 I535W e Parisi Ignazio nato a Scicli il 03/09/1950 redente a Modica Litoranea Pozzallo Sampieri n. 3bis C.F.: PRS GNZ 50P03 I535N, quest'ultimo rappresentato dal Sig. Parisi Salvatore con procura speciale del 22/02/2017, repertorio n° 78920 con autentica da parte del Notaio Alberto Ocelli di Pinerolo, di converso, si obbligano a ricevere il suddetto importo a definizione e tacitazione di qualsivoglia altra pretesa agganciata alla procedura espropriativa per l'acquisizione del terreno, nei limiti di quanto stabilito al punto 4 del presente accordo.
- 4) Il mancato pagamento del suddetto importo alla scadenza concordata, comporterà la caducazione del predetto accordo transattivo.
- 5) Ogni onere derivante da leggi in materia di ritenute fiscali rimane in capo alla ditta Parisi Ignazio e Parisi Saverio, così per come previsto dalle vigenti leggi fiscali.
- 6) il presente atto viene redatto in duplice originale e sottoscritto dalle parti personalmente, che ne accettano tutte le condizioni e termini.
- 7) Qualunque altra spesa deve intendersi ad ogni effetto compensata tra le parti.

L.C.S.

Ing. Guglielmo Spanò

Sig. Parisi Salvatore

Sig. Parisi Ignazio

Letto, confermato e sottoscritto:

^{VICE}
IL SINDACO - PRESIDENTE

Catellina Piroddi

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]



IL V. SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Drago

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 28.12.2018 :

- perché dichiarata di **immediata esecutività** (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91) decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91); non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

IL V. SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Drago



[Signature]