

ORIGINALE



## COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE VII AMBIENTE – PATRIMONIO – GESTIONE  
PATRIMONIO - ESPROPRI  
Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



DETERMINAZIONE AMP N° 276 DEL 11 OTT. 2018

REGISTRO GENERALE N° 1016 DEL 12-10-18

OGGETTO :A.P.Q. Tutela delle Acque e Gestione integrata delle Risorse Idriche - Opere Fognarie, depurative e di riuso. "Progetto esecutivo di riuso irriguo delle acque reflue del Comune di Scicli" – Dismissione impianto di c.da Lodderi e realizzazione del collegamento al depuratore di c.da Arizza/Cannarella con relativo adeguamento e potenziamento.

**I Perizia di Variante**

**Compilazione elenco beni da espropriare ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i. e di retrocessione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 327/01**

### IL RESPONSABILE P.O.

#### PREMESSO

- Che con D.D.S. n.529 del 07.10.2008 del 1° Settore "Regolazione delle Acque" dell'Agenzia Regionale per i rifiuti e le Acque è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 6 del D.M. 185/03, al riuso dei reflui depurate dall'impianto di depurazione sito in c.da Cammarella a servizio dell'agglomerato urbano;
- Che con determina del VII settore LL.PP. n.93 del 10.04.2009 è stato approvato il verbale di conferimento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del progetto di riuso irriguo delle acque reflue del comune di Scicli, all'Associazione Temporanea di Professionisti: Ingg. G. Iacono e W. Ventura;
- Che L'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale per le opere pubbliche 2009-2011 con priorità generale n. 22 e n. 4 di categoria.
- Che con determina del Capo VII Settore N.19 del 02.02.2010 è stato approvato il progetto "Progetto esecutivo di riuso irriguo delle acque reflue del Comune di Scicli";
- Che con nota prot. Gen. n.29013 del 28.09.2010 (prot. A.R.T.A. n.60501 del 29.09.2010) è stato trasmesso il progetto all'Assessorato territorio ed Ambiente, Servizio I, l'istanza di verifica di assoggettabilità ex art.20 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Che L'Assessorato Territorio ed Ambiente ha ritenuto che il progetto in argomento non debba essere sottoposto alla procedura di V.I.A. prevista dall'art.23 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., dettando tuttavia delle prescrizioni, così come comunicato con nota prot. n.4840 del 25.01.2011;
- Che il progetto in oggetto risulta tra le opere finanziate con delibera CIPE n.60 del 30.04.2012;
- Che in data 30.01.2013 è stato sottoscritto tra i Ministeri dello Sviluppo Economico dell'Ambiente e delle Infrastrutture e la Regione Siciliana l'"Accordo di Programma Quadro per la depurazione

delle acque reflue”;

- Che l'intervento di cui sopra risulta inserito nel "programma degli interventi immediatamente cantierabili" dell'allegato n.1 dell'Accordo di Programma Quadro;
- I lavori sono finanziati per l'importo € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) giusto D.D.G. n.1458 del 22/09/2014, notificato dall'Assessorato Regionale dell'Energia con nota prot. n.51101 del 17/12/2014 ed acquisita al N/S prot. Gen. Il 29/12/2014 al n. 32674;
- Che con Determina del Capo Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Ecologia n. 51 del 29/02/2016 R.G. N. 106 del 04/03/2016 si sono aggiudicati definitivamente i lavori;
- Che in data 05/05/2016 sono stati iniziati i lavori;
- Che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle intense piogge nelle giornate del 22 e 23 gennaio 2017, il torrente Modica-Scicli, parallelamente al quale erano in corso i lavori di scavo, posa in opera e reinterro della tubazione di collegamento fra il depuratore di C.da Lodderi e quello di C.da Arizza/Cammarella, è stato interessato da un imponente innalzamento del livello dell'acqua che ha determinato una esondazione nei terreni limitrofi, nonché enormi danni alle zone perimetrali del vallone medesimo;
- Che tale alluvione, a seguito del quale è stato dichiarato lo Stato di calamità naturale, con deliberazione della giunta Regionale n. 40 del 26.01.2017, ha provocato ingenti danni, non solo su alcune zone del cantiere non ancora interessate dai lavori, ma anche su alcune delle opere già realizzate;
- Che in data 21/12/2017 sono stati predisposti dai progettisti e direttori dei lavori dell'opera in oggetto, Ing. Iacono Giovanni e Ing. Ventura Walter, gli atti progettuali che compongono la I perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c del d.lgs 163/2006 (art. 106, comma 1, lettera c del d.lgs 50/2016, 56/2017);
- Che in data 06/02/2018, con Conferenza di servizi decisoria, convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2, della L. 214/90 e s.m.i. presso il Palazzo Comunale, è stato espresso, dalle Istituzioni coinvolte, parere favorevole alla sopraccitata I perizia di variante;
- Che con Determina del RUP n. 12 del 07/06/2018 è stata approvata la I Perizia di Variante.

**FATTO** riferimento alla situazione catastale riportata negli atti progettuali prima richiamati e a questo ufficio rimessi in data 30/08/2018 con nota prot. gen. n° 26585 e prot. AMP n° 3746 del 04/09/2018;

**RICHIAMATA** la Determina del Capo Settore Tecnico N° 208 del 20/05/2015 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni oggetto di imposizione di servitù e da espropriare ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i, contenente anche le indennità provvisorie di progetto, da offrire;

**RILEVATO** che l'Atto di cui sopra per estratto è stato notificato agli interessati, nelle forme degli atti processuali, con protocollo generale n° 14356 in data 10/06/2015;



**RICHIAMATA** la Determina del Capo Settore Lavori Pubblici, Manutenzione ed Ecologia n. 60 del 07/03/2016 R.G. n. 121 del 09/03/2016 con la quale si è provveduto alla Determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione dei beni immobili necessari ex Art. 20 comma 3 D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

**ATTESA** la necessità di procedere all'aggiornamento dell'elenco dei beni da espropriare e soggetti a servitù, sulla scorta della I Perizia di Variante approvata ;

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all'art. 20 comma 1, che impone al promotore dell'espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell'avvio del procedimento, previa compilazione dell'elenco dei beni da espropriare;

**VERIFICATO** che il Responsabile dell'Ufficio, giusta attestazione in data 10/10/2018, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018;

**VISTA** la Determina n° 50 del 2/12/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative a far data dal 01/01/2018 al 31/12/2018, ed in forza alla quale è adottata la presente;

**RICHIAMATO** il D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., art.20 comma 1;

**VISTO** l'art.48 dello statuto comunale;

**VISTO** l'art. 184 del D. L.vo 267/00 del T.U. degli enti locali;

### **DETERMINA**

#### **Per la causale in premessa**

1)-L'elenco dei nuovi beni soggetti a servitù, per la realizzazione dei lavori in oggetto, compilato ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i. risulta costituito da:

FOGLIO	PARTIC.	DITTA CATASTALE	NATURA E QUALITA'	Super. Soggette a servitù (mq)	Valore agricolo (per Ha)	Ind di servitù
55	666	CONTI Bartolomeo nato a SCICLI il 21/05/1981 CNTBTL81E21I535W* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni CONTI Giovanni nato a SCICLI il 22/07/1978 CNTGNN78L22I535O Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	PASCOLO ARB	72	€5.167,00	€ 14,88
55	776	STIMOLO Giuseppe nato a RAGUSA il 04/12/1982 STMGPP82T04H163H* Proprieta' per 1/1	PASCOLO ARB	100	€ 5.167,00	€ 20,67

2)- Si confermano i seguenti beni di cui alla Determina del Capo Settore Tecnico N° 208 del 20/05/2015 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni oggetto di imposizione di servitù e da espropriare ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i. e per estratto notificato agli interessati, nelle forme degli atti processuali, con protocollo generale n° 14356 in data 10/06/2015.

**Aree Soggette ad espropriazione**

**DATI CATASTALI PARTICELLE**

FOGLIO	PARTIC.	DITTA CATASTALE	NATURA E QUALITA'	Super. da esprop. (mq)	Valore per ettaro	Indennità di Espropriazione
75	430 ex 310	PICCIONE Ignazio Giuseppe nato a SCICLI il 18/08/1951	PASCOLO ARB	1025	€ 4.921,00	€ 504,40

**Aree Soggette a servitù per passaggio collettore LODDERI – GENOVESE**

FOGLIO	PARTIC.	DITTA CATASTALE	NATURA E QUALITA'	Super. Soggetta a servitù (mq)	Valore agricolo (per Ha)	Ind. di servitù
54	66	ARRABITO Giuseppa nata a SCICLI il 03/08/1940 RRBGPP40M43I535U Proprieta' per 1/2 MALTESE Dalia nata a RAGUSA il 16/12/1980 MLTDLA80T56H163T Proprieta' per 1/2	AGRUMETO SEMINATIVO 4	2490	€ 9.730,00	€ 190,71
54	111	MALTESE Antonella nata a PADOVA il 08/05/1938 MLTNNL38E48G224A Proprieta' per 1000/1000	SEMIN IRRIG	525	€ 21.160,00	€ 444,36
54	116	MALTESE Antonella nata a PADOVA il 08/05/1938 MLTNNL38E48G224A Proprieta' per 1000/1000	MANDORLETO 2	470	€ 10.234,00	€ 192,40
54	123	ARRABITO Giuseppa nata a SCICLI il 03/08/1940 RRBGPP40M43I535U Proprieta' per 1/2 MALTESE Dalia nata a RAGUSA il 16/12/1980 MLTDLA80T56H163T Proprieta' per 1/2	SEMINIRRIG 3	20	€ 21.160,00	€ 16,93
54	130	ARRABITO Giuseppa nata a SCICLI il 03/08/1940 RRBGPP40M43I535U Proprieta' per 1/2 MALTESE Dalia nata a RAGUSA il 16/12/1980 MLTDLA80T56H163T Proprieta' per 1/2	SEMINIRRIG 3	255	€ 21.160,00	€ 215,83
55	72	ARRABITO Bartolomeo nato a SCICLI il 24/10/1951 RRBRTL51R24I535R Proprieta' per 7/36 in regime di separazione dei beni ARRABITO Giuseppe nato a SCICLI il 20/10/1959 RRBGPP59R20I535P Proprieta' per 7/36 in regime di separazione dei beni SGARLATA Bartolomeo Michele nato a SCICLI il 01/10/1975 SGRBTL75R01I535P Comproprietario SGARLATA Michele nato a SCICLI il 21/04/1934 SGRMHL34D21I535T Comproprietario SGARLATA Rosa nata a SCICLI il 09/03/1972 SGRRSO72C49I535Z Comproprietario ZERAFÀ FACE Emanuela Maria nata a SCICLI il 10/01/1944 ZRFMLM44A50I535I Oneri COMPROPRIETARIA	INCOLT PROD 1	370	€ 1.891,00	€ 27,99
55	373	ARRABITO Bartolomeo nato a SCICLI il 24/10/1951 RRBRTL51R24I535R Proprieta' per 7/36 in regime di separazione dei beni ARRABITO Giuseppe nato a SCICLI il 20/10/1959 RRBGPP59R20I535P Proprieta' per 7/36 in regime di separazione dei beni SGARLATA Bartolomeo Michele nato a SCICLI il 01/10/1975 SGRBTL75R01I535P Comproprietario SGARLATA Michele nato a SCICLI il 21/04/1934 SGRMHL34D21I535T Comproprietario SGARLATA Rosa nata a SCICLI il 09/03/1972 SGRRSO72C49I535Z Comproprietario ZERAFÀ FACE Emanuela Maria nata a SCICLI il 10/01/1944 ZRFMLM44A50I535I Oneri COMPROPRIETARIA	INCOLT PROD 1	180	€ 1.891,00	€ 13,62



56	273	MALTESE Dalia nata a RAGUSA il 16/12/1980 MLTDLA80T56H163T Proprietà per 1/1	SEMIN IRRIG 3	150	€ 21.160,00	€ 126,96
56	1319	MALTESE Dalia nata a RAGUSA il 16/12/1980 MLTDLA80T56H163T Proprietà per 1/1	AGRUMETO 2	60	€ 24.356,00	€ 58,45
76	15	MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1931 MSMSVT31D15I535L Proprietà per ½ MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1951 MSMSVT51D15I535R Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	PASCOLO ARB U	210	€ 4.921,00	€ 41,34
76	16	MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1931 MSMSVT31D15I535L Proprietà per ½ MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1951 MSMSVT51D15I535R Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	PASCOLO ARB U	90	€ 4.921,00	€ 17,72
76	17	MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1931 MSMSVT31D15I535L Proprietà per ½ MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1951 MSMSVT51D15I535R Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	CARRUBETO 2	55	€ 8.550,00	€ 18,81
76	18	MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1931 MSMSVT31D15I535L Proprietà per ½ MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1951 MSMSVT51D15I535R Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	PASCOLO ARB U	420	€ 4.921,00	€ 82,67
76	21	GUARINO Michela nata a SCICLI il 09/10/1926 GRNMHL26R49I535R Proprietà per 1/2 PARISI Teresa Maria nata a SCICLI il 21/07/1945 PRSTSM45L61I535G Proprietà per 1/2	SEMIN ARBOR 4	65	€ 9.293,00	€ 24,16
76	31	CARNEMOLLA Michele nato a SCICLI il 28/08/1944 CRNMHL44M28I535P Proprietà per 1000/1000	ULIVETO PASCOLO 1	2480	€ 10.000,00	€ 192,00
76	33	MUSUMECI Giovanni nato a SCICLI il 12/03/1955 MSMGNN55C12I535D Proprietà per 1/1	SEMIN ARBOR 3	100	€ 9.293,00	€ 37,17
76	166	MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1931 MSMSVT31D15I535L Proprietà per ½ MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1951 MSMSVT51D15I535R Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	CARRUBETO 2	180	€ 8.550,00	€ 61,56
76	182	MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1931 MSMSVT31D15I535L Proprietà per ½ MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1951 MSMSVT51D15I535R Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	PASCOLO ARB U	65	€ 4.921,00	€ 12,79
76	188	SO. FI. CALCESTRUZZI S.R.L. con sede in SCICLI 00726390883 Proprietà per 1000/1000	SEMIN ARBOR 4	285	€ 9.293,00	€ 105,94
76	195	GUARINO Michela nata a SCICLI il 09/10/1926 GRNMHL26R49I535R Proprietà per 1/2 PARISI Teresa Maria nata a SCICLI il 21/07/1945 PRSTSM45L61I535G Proprietà per 1/2	SEMIN ARBOR 4	270	€ 9.293,00	€ 100,36
76	210	GUARINO Michela nata a SCICLI il 09/10/1926 GRNMHL26R49I535R Proprietà per 1/2 PARISI Teresa Maria nata a SCICLI il 21/07/1945 PRSTSM45L61I535G Proprietà per 1/2	SEMIN IRRIG 3	205	€ 21.160,00	€ 173,51
76	222	MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1931 MSMSVT31D15I535L Proprietà per ½ MUSUMECI Salvatore nato a SCICLI il 15/04/1951 MSMSVT51D15I535R Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	PASCOLO ARB U	95	€ 4.921,00	€ 18,70
76	245	MUSUMECI Giovanni nato a SCICLI il 12/03/1955 MSMGNN55C12I535D Proprietà per 1/1	AGRUMETO 1	15	€ 24.356,00	€ 14,61

76	246	ALECCI Ignazia nata a SCICLI il 08/02/1929 LCCGNZ29B48I535G Proprietà per 1/2 MANENTI Antonina nata a SCICLI il 12/09/1950 MNNNNN50P52I535E Proprietà per 1/2	AGRUMETO 1	95	€ 24.356,00	€ 92,55
76	247	RUSCICA Giuseppe nato a SCICLI il 13/06/1982 RSCGPP82H13I535I Proprietà per 1/2 RUSCICA Marco nato a MODICA il 18/09/1985 RSCMRC85P18F258E Proprietà per 1/2	SEMIN IRRIG 5	135	€ 21.160,00	€ 114,26
76	248	CARNEMOLLA Giovanni nato a SCICLI il 17/05/1971 CRNGNN71E17I535H* Proprietà per 1/1 bene personale	AGRUMETO 2	35	€ 24.356,00	€ 34,10
76	249	CARNEMOLLA Giovanni nato a SCICLI il 17/05/1971 CRNGNN71E17I535H* Proprietà per 1/1 bene personale	PASCOLO ARB U	195	€ 4.921,00	€ 38,38
76	270	CARNEMOLLA Giovanni nato a SCICLI il 17/05/1971 CRNGNN71E17I535H* Proprietà per 1/1 bene personale	SEMIN IRRIG 4	100	€ 21.160,00	€ 84,64
76	285	CARNEMOLLA Giovanni nato a SCICLI il 17/05/1971 CRNGNN71E17I535H* Proprietà per 1/1 bene personale	ULIVETO PASCOLO ARB U	2160	€ 10.000,00	€ 64,00
76	287	CARNEMOLLA Giovanni nato a SCICLI il 17/05/1971 CRNGNN71E17I535H* Proprietà per 1/1 bene personale	PASCOLO 1	110	€ 3.920,00	€ 17,25
76	710	SO. FI. CALCESTRUZZI S.R.L. con sede in SCICLI 00726390883 Proprietà	ENTE URBANO	860	€ 20.000,00	€ 688,00
76	712	SO. FI. CALCESTRUZZI S.R.L. con sede in SCICLI 00726390883 Proprietà per 1000/1000	SEMIN ARBOR 4	65	€ 9.293,00	€ 24,16
76	842	SO. FI. CALCESTRUZZI S.R.L. con sede in SCICLI 00726390883 Proprietà per 1000/1000	PASCOLO ARB U	515	€ 4.921,00	€ 101,37
76	843	SO. FI. CALCESTRUZZI S.R.L. con sede in SCICLI 00726390883 Proprietà per 1000/1000	PASCOLO ARB U	305	€ 4.921,00	€ 60,04

**Aree soggette a servitù per passaggio collettore Depuratore – Porta di Ferro**

FOGLIO	PARTIC.	DITTA CATASTALE	NATURA E QUALITÀ	Super. Soggette a servitù(mq)	Valore agricolo (per Ha)	Indennità di servitù
75	126	PICCIONE Guglielmo nato a SCICLI il 01/12/1948 PCCGLL48T0I1535V* (1) Proprietà per 1/3 PICCIONE Ignazio Giuseppe nato a SCICLI il 18/08/1951 PCCGZG51M18I535E* (1) Proprietà per 1/3 PICCIONE Maria Grazia nata a SCICLI il 28/02/1958 PCCMGR58B68I535H* (1) Proprietà per 1/3	SEMIN IRRIG 5	1154	€ 21.160,00	€ 976,96
75	310	PICCIONE Ignazio Giuseppe nato a SCICLI il 18/08/1951 PCCGZG51M18I535E* (1) Proprietà per 1000/1000	PASCOLO ARB	544	€ 4.921,00	€ 107,09
100	63	PICCIONE Giovanna nata a SCICLI il 21/12/1962 PCCGNN62T6I1535T* Comproprietario PICCIONE Guglielmo; MARIA nata a SCICLI il 28/08/1958 Comproprietario PICCIONE Orazia nata a SCICLI il 16/05/1960 PCCRZO60E56I535P* Comproprietario VENEZIANO Carolina nata a SCICLI il 22/09/1938 VNZCLN38P62I535B* Usufruttuario parziale	ORTO IRRIG 2	472	€ 36.088,00	€ 681,34
100	107	PICCIONE Bartolomeo nato a SCICLI il 17/09/1961 PCCBTL61P17I535G* (1) Proprietà per 1000/1000	ORTO IRRIG 2	750	€ 36.088,00	€ 1.082,64
100	254	MONISTERI Concetta nato a SCICLI il 10/01/1938	SEMINATIVO 5	70	€ 9.730,00	€ 27,24



100	256	MONISTERI Concetta nato a SCICLI il 10/01/1938	SEMINATIVO 5	324	€ 9.730,00	€ 126,10
100	336	PICCIONE Giovanna nata a SCICLI il 21/12/1962 PCCGNN62T61I535T* Comproprietario PICCIONE Guglielmo; MARIA nata a SCICLI il 28/08/1958 Comproprietario PICCIONE Orazia nata a SCICLI il 16/05/1960 PCCRZO60E56I535P* Comproprietario VENEZIANO Carolina nata a SCICLI il 22/09/1938 VNZCLN38P62I535B* Usufruttuario parziale	SEMIN IRRIG 3	90	€ 21.160,00	€ 76,18
100	348	PICCIONE Giovanna nata a SCICLI il 21/12/1962 PCCGNN62T61I535T* Comproprietario 2 PICCIONE Guglielmo; MARIA nata a SCICLI il 28/08/1958 Comproprietario 3 PICCIONE Orazia nata a SCICLI il 16/05/1960 PCCRZO60E56I535P* Comproprietario 4 VENEZIANO Carolina nata a SCICLI il 22/09/1938 VNZCLN38P62I535B* Usufruttuario parziale	SEM ARB IRR	935	€ 20.341,00	€ 760,75
100	350	PICCIONE Bartolomeo nato a SCICLI il 17/09/1961 PCCBTL61P17I535G* (1) Proprietario per 1000/1000	SEM IRR ARB	1326	€ 20.341,00	€ 1.078,89

3)- Si retrocedono, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 327/2001, perché non più interessati dal passaggio del collettore e consecutivamente dalla servitù d'acquedotto i seguenti beni:

FOGLIO	PARTIC.	DITTA CATASTALE	NATURA E QUALITA'	Super. Soggette a servitù (mq)	Valore agricolo (per Ha)	Ind. di servitù
55	320	PISANA Fausto Maria Concetto nato a SCICLI il 26/05/1947 PSNFTM47E26I535V Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	MANDORLETO 3	55	€ 10.234,00	€ 22,51
55	696	RAGUSA Carmela nata a SCICLI il 05/04/1930 RGSCML30D45I535V Proprietà per 1/1	SEMIN IRRIG 3	50	€ 21.160,00	€ 42,32
56	47	ARRABITO Giuseppe nato a SCICLI il 12/03/1932 RRBGPP32C12I535C Proprietà per 1/2 OCCHIPINTI Ignazia nata a SCICLI il 30/10/1937 CCHGNZ37R70I535M Proprietà per 1/2	SEMIN IRRIG 3 ULIVETO 2	85	€ 21.160,00	€ 71,99
56	53	BONINCONTRO Giuseppe nato a SCICLI il 17/01/1931 BNNGPP31A17I535R Comproprietario MICCICHE Michela nata a SCICLI il 11/10/1937 MCCMHL37R51I535Z Comproprietario	SEMIN IRRIG 3	180	€ 21.160,00	€ 152,35
56	57	RAGUSA Carmela nata a SCICLI il 05/04/1930 RGSCML30D45I535V Proprietà per 1/1	SEMIN IRRIG 3	60	€ 21.160,00	€ 50,78
56	138	BONINCONTRO Giuseppe nato a SCICLI il 17/01/1931 BNNGPP31A17I535R Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MICCICHE' MICHELA MICCICHE' Michela nata a SCICLI il 11/10/1937 MCCMHL37R51I535Z Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BONINCONTRO GIUSEPPE	SEMIN IRRIG 3	210	€ 21.160,00	€ 177,74
56	219	SGARLATA Giovanna Maria nata a SCICLI il 08/08/1942 SGRGNN42M48I535Y Proprietà per 1/2 SGARLATA Rosetta nata a SCICLI il 24/06/1944 SGRRTT44H64I535C Proprietà per 1/2	SEMIN IRRIG 3	90	€ 21.160,00	€ 76,18
56	220	VIVERA Maria Concetta nata a CHIARAMONTE GULFI il 08/09/1945 VVRMCN45P48C612C Proprietà per 1/1	SEMIN IRRIG 3	100	€ 21.160,00	€ 84,64

56	221	VIVERA Maria Concetta nata a CHIARAMONTE GULFI il 08/09/1945 VVRMCN45P48C612C Proprieta' per 1/1	SEMIN IRRIG 3	75	€ 21.160,00	€ 63,48
56	229	VILARDO Giovanni Girolamo nato a SCICLI il 23/02/1941 VLRGNN41B23I535U Proprieta' per 1000/1000	SEMIN IRRIG 3	80	€ 21.160,00	€ 67,71
56	230	VILARDO Giovanni Girolamo nato a SCICLI il 23/02/1941 VLRGNN41B23I535U Proprieta' per 1000/1000	SEMIN IRRIG 3	80	€ 21.160,00	€ 67,71
56	242	AGOLINO Natale Giorgio nato a SCICLI il 07/10/1966 GLNNLG66R07I535W Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni	SEMIN IRRIG 3	75	€ 21.160,00	€ 63,48
56	243	CAUSARANO Salvatore nato a SCICLI il 18/02/1944 CSRSVT44B18I535S Proprieta' per 1000/1000	SEMIN IRRIG 3	70	€ 21.160,00	€ 59,25
56	244	PISANA Fausto Maria Concetto nato a SCICLI il 26/05/1947 PSNFTM47E26I535V Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni	SEMIN ARBOR 4	240	€ 9.293,00	€ 89,21
56	275	ARRABITO Giuseppe nato a SCICLI il 12/03/1932 RRBGPP32C12I535C Proprieta' per 1/2 OCCHIPINTI Ignazia nata a SCICLI il 30/10/1937 CCHGNZ37R70I535M Proprieta' per 1/2	INCOLT STER	730	€ 1.891,00	€ 55,22
56	320	PORTELLI Francesco nato a SCICLI il 11/03/1967 PRTFNC67C11I535W Proprieta' per 1/9 PORTELLI Guglielmo nato a SCICLI il 14/10/1960 PRTGGL60R14I535V Proprieta' per 1/9 PORTELLI Maria Carmela nata a SCICLI il 28/10/1969 PRMCR69R68I535G Proprieta' per 1/9 RENDO Emanuela Nerina nata a SCICLI il 16/08/1939 RNDMLN39M56I535S Proprieta' per 6/9	AGRUMETO 2	110	€ 24.356,00	€ 107,17
56	321	PORTELLI Francesco nato a SCICLI il 11/03/1967 PRTFNC67C11I535W Proprieta' per 1/9 PORTELLI Guglielmo nato a SCICLI il 14/10/1960 PRTGGL60R14I535V Proprieta' per 1/9 PORTELLI Maria Carmela nata a SCICLI il 28/10/1969 PRMCR69R68I535G Proprieta' per 1/9 RENDO Emanuela Nerina nata a SCICLI il 16/08/1939 RNDMLN39M56I535S Proprieta' per 6/9	SEMIN IRRIG 3	115	€ 21.160,00	€ 97,34
56	322	PARISI Giovanni nato a SCICLI il 28/08/1959 PRSGNN59M28I535N Proprieta' per 1/2 PORTELLI Francesca nata a SCICLI il 12/08/1933 PRTFNC33M52I535G Proprieta' per 1/2	SEMIN IRRIG 3	135	€ 21.160,00	€ 114,26
56	1412 (ex733)	EREDDIA Angelo nato a SCICLI il 05/06/1940 RDDNGL40H05I535D Proprieta'	SEMIN IRRIG 3	150	€ 21.160,00	€ 126,96
56	772	BONINCONTRO Giuseppe nato a SCICLI il 17/01/1931 BNNGPP31A17I535R Proprieta' per 1/2 MICCHICHE Michela nata a SCICLI il 11/10/1937 MCCMHL37R51I535Z Proprieta' per 1/2	SEMIN IRRIG 3	50	€ 21.160,00	€ 42,32
56	804	BONINCONTRO Giuseppe nato a SCICLI il 17/01/1931 BNNGPP31A17I535R Proprieta' per 1/2 MICCHICHE Michela nata a SCICLI il 11/10/1937 MCCMHL37R51I535Z Proprieta' per 1/2	SEMIN IRRIG 3	55	€ 21.160,00	€ 46,55
56	1046	CAUSARANO Luigi nato a SCICLI il 02/12/1926 CSRLGU26T02I535O Proprieta' GIANNONE Antonina nata a SCICLI il 15/02/1908 GNNNNN08B5I535C Usufrutto	SEMIN IRRIG 3	55	€ 21.160,00	€ 46,55



4)- Precisarne che in caso di qualifica di coltivatore diretto, l'indennità base dei terreni, da corrispondere ai proprietari, verrà triplicata ai sensi dell'art. 40 del D. Leg.vo 302/2002 e s.m.i.

5)-Il superiore elenco dei beni da espropriare, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i.. sarà notificato , per estratto, ai proprietari, comunicando agli stessi che:

- a) La procedura sarà curata dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio del Comune di Scicli, il cui ufficio, presso il quale è possibile visionare gli atti del procedimento, è aperto al pubblico, con riferimento alla attuale articolazione dell'orario di ricevimento , nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- b) Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Pisani;
- c) Qualora il destinatario non fosse più proprietario dell'area, come oggi risulta dai registri catastali, lo stesso sarà tenuto a comunicarlo, all'autorità espropriante, entro trenta giorni dal ricevimento, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in Suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- d) E' Sua facoltà, nel formulare le proprie osservazioni, chiedere che l'espropriazione, riguardi anche le frazioni residue dei Suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- e) Potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti, entro 20 giorni dalla ricezione della presente, presso il suddetto ufficio e fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- f) Eventuali comunicazioni possono essere indirizzate al : Comune di Scicli via F.M. Penna n. 2 – Scicli – Settore V LL.PP. – Riqualficazione e Valorizzazione del Patrimonio e delle Infrastrutture Ing. Andrea Pisani; ovvero a mezzo e-mail all'indirizzo [lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it). Il R.U.P., negli orari prima richiamati, fatti salvi gli impegni di lavoro al di fuori della sede ordinaria, è raggiungibile al n.0932 / 839 293.

6)-Comunicare ad ogni effetto di legge che con determina del Capo VII Settore N.19 del 02.02.2010 è stato approvato il progetto "Progetto esecutivo di riuso irriguo delle acque reflue del Comune di Scicli". dei lavori di cui all'oggetto e successiva Determina del RUP n. 12 del 07/06/2018 è stato approvata la I Perizia di Variante ;

7)- Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento, con riferimenti alla procedura espropriativa, in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018.

8)- Dato atto che non sussistono in capo allo scrivente ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2018/2020, approvato con Del. G.C. n. 16 del 31/01/2018;

9)- Di trasmettere la presente in originale, in uno a tutti i documenti giustificativi della spesa al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio**

*Geom. Pietro Assenza*



**IL RESPONSABILE P.O. VII SETTORE**

*Ing. Guglielmo Spanò*



**SERVIZIO FINANZIARIO**

ALLEGATO ALLA DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. VII SETTORE N 276  
DEL 11 OTT. 2018

IMPEGNO

N. 296/2015

ACCERTAMENTO:

N. 286/2015

MANDATO

N. \_\_\_\_\_

Visto : Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.-

**IL RESPONSABILE P.O. SETTORE III ENTRATE E FINANZE**

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

*Galanti*



