



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 46

DEL 26/04/2018

**OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari(art.58, legge n. 133/2008).
Approvazione.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Aprile alle ore 18,00 e ss., in Scicli e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso la sede municipale in via Francesco Mormino Penna n. 2, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di regolare convocazione del Presidente con avviso datato 27/03/2018, Prot. N° 10048, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno della seduta, risultano presenti\assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE		X
MORANA	CONCETTA	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO		X
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE	X	
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
ALFANO	DANIELE	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	

Consiglieri assegnati n. 16 – in carica n. 16 – Presenti n. 14 . Assenti 2 (Scala e Caruso).

Presiede l'adunanza il Dott. Danilo Demaio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.ssa Drago Valeria.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti i Sigg.ri: il ViceSindaco, Avv. Caterina Riccotti, l'Ass. Giorgio Giuseppe Vindigni e l'Ass. Arch. Pasquale Carpino.

E' presente il Capo VII Settore Ambiente, Patrimonio- Gestione del Patrimonio-Espropr ing. Spanò.

E' altresì presente il Responsabile del Servizio Affari Generali- Segreteria Generale, Dott. Gugliotta.
Scrutatori i Consiglieri: Iurato Maria Teresa –Giannone Vincenzo – Alfano Daniele.

IL PRESIDENTE

pone in trattazione il punto prelevato n. 6 dell'OdG ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari(art.58, legge n. 133/2008). Approvazione.

Il Capo Settore VII ing. Spanò illustra la proposta.

Intervengono nell'ordine:

Il Presidente, il quale da la parola alla consigliera Iurato, presidente della II Commissione Consiliare permanente che da lettura del parere favorevole della Commissione.

- ❖ Il Presidente, alle ore 20,35, si allontana dall'aula ed assume la presidenza il Vice Presidente, consigliere Bonincontro. Presenti n. 13.
 - ❖ La consigliera Pacetto, la quale chiede all'ing. Spanò, se sia stato venduto qualche immobile.
 - ❖ L'ing. Spanò risponde che nessun immobile è stato venduto.
 - ❖ Si da atto che rientra in aula il consigliere Scala. Presenti 14.
 - ❖ La consigliera Morana, la quale chiede chiarimenti in merito alla possibilità di cambiare la destinazione d'uso degli immobili al fine di facilitarne la vendita.
 - ❖ L'ing. Spanò, il quale risponde che le destinazioni d'uso possono cambiare in quanto la legge lo consente.
 - ❖ Si da atto che rientra il Presidente, consigliere Demaio e riassume la presidenza. Presenti n. 15.
 - ❖ Il consigliere Giannone, il quale chiede al Capo Settore, ing. Spanò, se un immobile costruito in una zona agricola possa essere riconvertito in una struttura con finalità a ricezione turistica.
 - ❖ L'ing. Spanò, il quale risponde positivamente.
 - ❖ Si da atto che si allontana dall'aula la consigliera Morana. Presenti 14.
 - ❖ Il consigliere Giannone, il quale chiede altresì chiarimenti riguardo la valutazione economica degli immobili da alienare.
 - ❖ L'ing. Spanò, il quale risponde che le valutazioni sono state fatte dall'ufficio tecnico.
 - ❖ Il Presidente, stante che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione sul punto ed invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari(art.58, legge n. 133/2008). Approvazione.
- All'esito della votazione risultano:
Presenti 14. Assenti n. 2(Caruso e Morana).
Voti favorevoli: 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n. 14 su 14 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto:Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari(art.58, legge n. 133/2008). Approvazione.

La Consigliera Iurato chiede la parola per proporre il prelievo del punto n. 7 dell'OdG e precisamente: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.

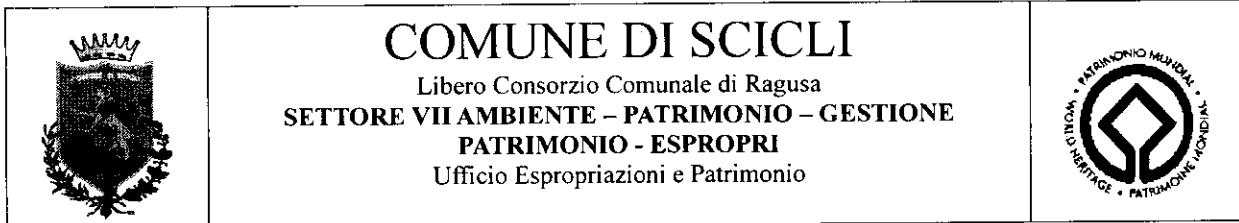
- ❖ Si da atto che rientra in aula la consigliera Morana. Presenti 15.
- ❖ Il Presidente, invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta di prelievo del punto n.7 dell'OdG.
A votazione avvenuta risultano:
 - Consiglieri Presenti n. 15
 - Voti favorevoli n. 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n.15 su 15 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare il prelievo del punto n. 7 all'O.D.G. avente ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.



N° Prot.

Del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 1

Del 14 MAR. 2018

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE P.O. VII SETTORE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2018-2019-2020 ", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 72 del 05/09/2017, è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2017 – 2018 - 2019;
- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;
- l'Amministrazione intende perseguire la propria attività di alienazione di piccole unità immobiliari, anziché propugnare azioni di valorizzazioni in quanto nell'attuale situazione di congiuntura economica di particolare incertezza, non risulterebbe facile per gli operatori economici impegnarsi in investimenti altamente impegnativi;

VISTO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il 2^o comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTO il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 72 del 05/09/2017, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008) per gli anni 2017-2018-2019;

RITENUTO necessario rimodulare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2018-2019-2020 (art. 58 legge n. 133/2008) prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A";

VISTA la Delibera di G.C. n. 192 del 03/11/2017, che hanno approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale;

RITENUTO che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, temperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

VISTO il D.Lgs. n.50/16 (D.Lgs. n. 56 Correttivo 2017);

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2018 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

CONSIDERATO che i beni inseriti nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, e/o valorizzati per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;

- conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
2. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
3. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
4. gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

PRESO ATTO che contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

VISTO il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2018 di cui la presente ne costituisce elemento formante;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTA la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

VISTO il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

VISTA la L.R. 48/91;

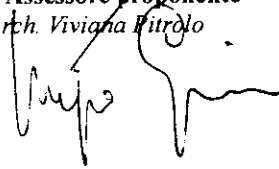
Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. **DI DARE** atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. **DI INDIVIDUARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.113 come da allegato “A” che si approva;
3. **DI DARE** atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ▲ ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
 - ▲ ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. **DI DARE** atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2018 e triennale 2018/2020, che ne farà parte integrante e sostanziale;
5. **CONDIVIDERE** e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018 – 2019 – 2020, quale allegato al Bilancio di Previsione 2018;
6. **DARE ATTO** che le procedure di alienazione di cui all'Allegato “A” verranno intraprese all'interno dell'esercizio finanziario 2018;
7. **FARE RIFERIMENTO**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione relativamente ai beni elencati nell'Allegato “A”, oltre che dal Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016, ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:

- il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato "A";
 - la qualità;
 - il pregio tecnico;
 - le caratteristiche estetiche e funzionali;
 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera;
 - la redditività economica per il Comune;
 - ricaduta sociale;
 - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;
8. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
 9. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni;
 10. **DARE MANDATO** ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato "A";
 11. **DARE ATTO** che tutti i beni elencati nell'allegato "A" rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
 12. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;
 13. **DICHIARARE** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva.
 14. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
 15. **DARE ATTO** che la presente verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

visto

L'Assessore proponente
Arch. Viviana Pitrolo



IL RESPONSABILE P.O.
VII° SETTORE AMBIENTE
PATRIMONIO-GESTIONE PATRIMONIO -ESPROPRI
(Ing. *Guillermo Spanò*)




Allegato alla delibera di C.C. n. 1 del 14 MAR. 2018

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). APPROVAZIONE

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. D) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li ~~14 MAR. 2018~~

Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



Si conferma il parere favorevole

Scicli li 16.03.18

IL RESPONSABILE P.O.
VII° SETTORE AMBIENTE
PATRIMONIO-GESTIONE PATRIMONIO -ESPROPRI
(Ing. Guglielmo Spanò)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 29/03/2018

IL RESPONSABILE P.O.
III SETTORE FINANZE
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

COMUNE DI SCIUCI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ALLEGATO "A"

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	pila	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO
1	ex deposito n. u. Via C. Emanuele n. 7 ang. Via Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub 1	9	€ 850,00	€ 7.650,00	alienazione	no	2018
2	ex deposito n. u. Via Stazzano, 24	zona A1	deposito C/2	147	6065 sub 1	8	€ 850,00	€ 6.800,00	alienazione	no	2018
3	ex deposito n. u. Via Seminante, 2	zona A1	deposito C/2	147	3935 sub 4	18	€ 1.000,00	€ 18.000,00	alienazione	no	2018
4	ex deposito n. u. Via Seminante, 10	zona A1	deposito C/2	138	537	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00	alienazione	no	2018
5	Fabbricato Via Ospedale lato a ex a salite	E1	magazzino A/6	41	201	20	€ 1.000,00	€ 20.000,00	alienazione	no	2018
6	Appartamento Via Maupighi, 1	B2	ufficio collocamento B/4	145	4697 sub 7	137,70	€ 1.500,00	€ 206.550,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2019
7	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D/8 in corso di regolarizzazione catastale	31	32	734	€ 650,00	€ 477.100,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2019
8	ex edificio scolastico c.da Case Lunghe	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 800,00	€ 256.000,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2018
9	ex Scuole Elementari c.da Cozzo Chiesa	E4	ex scuole da accatastare	111	68	360	€ 600,00	€ 216.000,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2018
10	ex Scuole Elementari Via Regina Margherita-Domusluca	Fc (attrezzature di interesse collettivo esistenti) ex scuole elementari	ex scuole B/5	96	241	228,15	€ 2.000,00	€ 456.300,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2019
11	Fabbricato Via Carignano - Sampieri	Fc (attrezzature di interesse collettivo esistenti) (attrezzature scolastiche esistenti di III° grado)	ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214,5	€ 2.000,00	€ 429.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2019
12	Fabbricato ex Ghiacciaia c.da Cantoli	E2	ex ghiacciaia in corso di regolarizzazione catastale	31	13	180	€ 700,00	€ 126.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	zona "C" con volumetria esistente	2019
13	Garage Via S. Nicolò n. 94	B1	garage C/6	31	325 (ex 175)	56	€ 800,00	€ 44.800,00	alienazione	no	2018
14	Magazzino e deposito Via Spadari, 23-25-27	A1	comodato d'uso	145	vedi atto acquisto	266	€ 1.000,00	€ 266.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2019
15	area ovest mercato Spinello	E6 SA	incollo	74	1560	1160	a corpo	€ 20.000,00	alienazione	no	2018
16	relitto area c.da Zagarone Via l'Ermoio	E1	relitto	76	4-199	2100	€ 80,00	€ 168.000,00	alienazione	B3	2018
17	terreno pozzo Padino	E2	incollo	57	1177-1179-1181-1183	5385	a corpo	€ 60.000,00	alienazione	no	2018
18	Locale Via Tagliamento ex mercato litico	*FC* attrezzatura culturale di progetto	ex mercato litico	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2018
19	locale Bar e Banca - Centro Servizi C.da Zagarone	D1	stato nuovo	78	484	192	€ 500,00	€ 96.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2018
20	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C da Fondo Oliva	E4	area di sedime	38	193 ex 131	185	€ 3,00	€ 555,00	alienazione	no	2018
21	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C da Fubice	E6	area di sedime	118	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2018
22	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo, con all'interno fabbricato ante '67 C da Anizza	E6	area di sedime fabbricato ante '67	118	164-119-451-46-449-452-447-448	4489,00	€ 35,00	€ 156.415,00	alienazione	no	2016
			fabbricato ante '67			51,00	€ 525,00	€ 26.775,00			2019
23	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ustica C da Buca	E6	area di sedime	118	1000 ex 460	262,00	€ 18,00	€ 4.716,00	alienazione	no	2018
24	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ognina Sampieri	Fv (verde pubblico)	area di sedime	135	1374	517,00	€ 60,00	€ 31.020,00	alienazione	no	2018
								SOMMARIO			
								Alienazioni	€ 1.528.365,00		
								Valorizzazioni	€ 1.670.800,00		





COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio dei Comuni della ex Provincia di Ragusa
Collegio dei Revisori

Parere n. 3 del 20/03/2018

Oggetto: Proposta di deliberazione n. 1 del 14/03/2018 del C. C. - Piano delle valorizzazione e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008) triennio 2018-2020 - richiesta parere prot. AMP n. 1259 del 15/03/2018 da parte del responsabile di P.O. Ing. G. Spanò - VII Settore Ambiente, Patrimonio-Gestione del Patrimonio-Espropri.

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto

Visti

- il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il 2^a comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione;
- la deliberazione n° 72 del 05/09/2017 con la quale il C.C. ha approvato il "Piano delle Valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art.58, legge n.133/2008), per gli anni 2017-2018-2019;
- la deliberazione n° 192 del 03/11/2017 con la quale la G.C. ha approvato il "Piano di Valorizzazione e alienazione immobiliare da proporre al C.C. per il triennio 2018-2020;
- il D.Lgs. 50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana;
- il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

- il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile Ufficio Espropriazioni e Patrimonio Geom. Pietro Assenza;

- il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanze Dott.ssa G.M. Galanti ;

CONSIDERATO

- che il Piano sarà allegato al redigendo bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

- che per espressa dichiarazione del responsabile di P.O. Ing. G. Spanò - VII Settore Ambiente, Patrimonio-Gestione del Patrimonio-Espropri, i beni dell'ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare hanno le seguenti caratteristiche:

- sono classificati come patrimonio disponibile,

- sono liberamente alienabili,

- possono essere locati,

- possono essere affidati in concessione ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006 e ss.ii.mm.,

- possono essere oggetto di conferimento ai fondi comuni d'investimento immobiliare ex

D.L. 351/2001

il Collegio all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione in oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott.ssa Maria Teresa Tumino



Dott. Faraone Michele





COMUNE DI SCICLI

**(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio**

Verbale di riunione del 23.03.2018 n.1 della 2^a Commissione Consiliare.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 10,00 si è riunita la 2^a Commissione Consiliare, giusta convocazione tramite e-mail del 20.03.2018, per trattare il seguente o.d.g.:1) Variante al piano di lottizzazione di cui alla delibera consiliare n.67 del 08.04.1998. Località Bruca fondo Specchiale. Ditta Guarino S.r.l.

2)Regolamento per la istituzione della figura dell'ispettore ambientale volontario comunale(IAVC).Approvazione.

Viene aggiunto al punto 3 la proposta di deliberazione trasmessa in data 22.03.2018 dal Presidente del Consiglio ad oggetto:Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari(art.58, legge 133/2008).Approvazione.

Sono presenti la presidente lurato Maria T.,i componenti Alfano Daniele,Giannone Vincenzo, Scimonello Guglielmo giusta delega del Consigliere Bonincontro Lorenzo e il Capo Settore Ing. G.Carbone.

Essendoci il numero legale la riunione inizia.

La presidente pone in trattazione il 1° punto all'o.d.g e passa la parola all'ing. G.carbone per relazionare in merito.L'ingegnere relaziona dettagliatamente la proposta e con l'apporto delle planimetrie della proposta, da chiarimenti alle domande poste dai consiglieri.La commissione all'unanimità dei presenti esprime parere favorevole.

Prima di passare alla discussione del 2° punto dell'o.d.g. in merito allo stesso, la presidente prende atto e comunica ai rispettivi componenti della commissione che alla già proceduta richiesta di convocazione congiunta avanzata dalla medesima congiuntamente con il presidente della 1^a commissione , prende atto della risposta del Presidente del Consiglio,che" pertanto la richiesta non può essere evasa".

La presidente fa rilevare che all'art.11 comma 2 del vigente regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti vi si legge" La seduta congiunta di due o più commissioni deve essere convocata, in ogni caso nei termini revisti dal presente regolamento qualora lo richiedono almeno quattro consiglieri". La presidente a conclusione

fa rilevare che la richiesta rimasta inevasa era sottoscritta da sei consiglieri e che il Presidente del Consiglio in ogni caso doveva procedere con la convocazione.

Alle ore 11,05 entra l'ing. G.Spanò e partecipano alla riunione i Consiglieri Morana Concetta e Trovato Rita.

La presidente passa la parola all'Ing. G.Spanò per relazionare in merito ai punti 2 e 3 dell'o.d.g. L'Ingegnere relaziona dettagliatamente le proposte e da chiarimenti alle domande poste dai consiglieri.

In merito al punto 2 la commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti, riservandosi di presentare opportuni emendamenti migliorativi della proposta.

In merito al punto 3 la commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti, proponendo all'A.C. di predisporre un cambio di destinazione d'uso per gli immobili di particolare pregio, al fine di incrementarne il valore.

Alle ore 12,00 la seduta è chiusa.

Il Verbalizzante

f.to G.Donzella

Presidente della Commissione

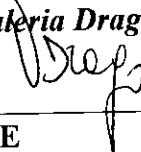
f.to Iurato Maria Teresa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Arch. Danilo Demaio)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Valeria Drago)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Cinzia Gambino)
