

**ORIGINALE**



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)  
**SETTORE I AMMINISTRATIVO**  
Servizi Demografici



**DETERMINAZIONE N. 145 DEL 13.12.2017**  
**REGISTRO GENERALE N. 1254 DEL 19-12-17**

**Oggetto:** Impegno spesa relativo all'utilizzo dell'immobile sito in Via San Filippo adibito a sede dei Servizi Demografici – Anno 2017.

### **IL CAPO SETTORE**

**Premesso che:**

- con Determina del Capo Settore Finanze n. 178 del 10/07/2007 è stato assunto in locazione per il periodo di anni sei, i locali siti in Scicli – Via San Filippo n. 11 – da adibire, tra l'altro, a sede dei Servizi Demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni, giusto contratto n. 333443 di Rep. Del 26/07/2007, per il canone mensile di €. 2.500,00, rinnovabile nei modi e nei termini di legge;
- con nota del Capo Settore Finanze e Tributi, Prot. n. 33753 del 17/12/2012, è stata comunicata agli Eredi del Sig. Montalbano Giovanni, la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone o cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;
- alla scadenza del suddetto termine (20/06/2013) l'Ente non ha provveduto alla consegna di detti locali, adibiti a sede dei sopracitati Uffici;
- con nota Prot. n. 24896 del 09/10/2014, il Capo Settore Amministrativo ha comunicato agli eredi del Sig. Montalbano Giovanni, l'intenzione dell'Ente di rinnovare la locazione di che trattasi alle medesime condizioni previste nel contratto stipulato in data 26/07/2007, con la sola eccezione relativa al canone che, a far data dal 01/07/2017, doveva essere ridotto del 15%, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014;
- con nota del 15/04/2014, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 17/10/2014 al n. 25615, l'Avv. Luigi Piccione in nome e per conto degli Eredi del Sig. Montalbano Giovanni, ha comunicato la disponibilità al rinnovo della locazione del citato immobile, subordinatamente al pagamento da parte dell'Ente di tutte le mensilità arretrate a far tempo dal mese di Luglio 2013;
- con Determina del Capo Settore Amministrativo n. 387 del 19/11/2014, fra l'altro, si è dato atto che a decorrere dal 01/07/2014, il canone previsto in €. 2.500,00 è stato automaticamente ridotto del 15% e, quindi, fissato in €. 2.125,00, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014;
- con Determina del Capo Settore Amministrativo n. 280 del 23/12/2016 – R.G. N° 1181 del 30/12/2016, è stata impegnata la somma di €. 25.500,00 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli, Via San Filippo, adibito a sede dei Servizi Demografici per l'anno 2016, imputando la spesa alla Missione 01 – Programma 7 – Titolo 1 – Macro aggregato 3 – Cap. 11 del Bilancio di Previsione Finanziario 2016/2018, esercizio finanziario 2016.

**Preso atto che** il suddetto immobile risulta attualmente adibito a sede dei suddetti Uffici Comunali;

**Considerato che** occorre procedere formalmente ad impegnare la somma presunta di €. 25.500,00, al fine di provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativamente al suddetto immobile per l'anno 2017;

**Vista** la nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 04/04/2017 al n. 10415 con la quale la Sig.ra Montalbano Stella, proprietaria dell'immobile sopra citato, comunica che a far data dal 29/01/2017 è deceduto il Sig. Montalbano Francesco, usufruttuario per ½ e che, pertanto, il canone dovuto per i predetti locali dovrà essere corrisposto secondo le modalità in essa riportate;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno provvedere in merito;

Visto il punto 8 dell'Allegato n. 2 "Principi contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al D.P.C.M. 28/11/2011;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30/07/2015;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 del T.U.E.L., ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle Determinazioni che comportano impegno di spesa;
- l'art. 183 che disciplina le procedure per l'assunzione di impegni di spesa.

Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle Posizioni Organizzative dell'Ente;

Vista la Deliberazione n. 7/2017PRSP della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti, trasmessa con nota Prot. n. 1223 del 12/01/2017, con la quale è disposto, quale misura interdittiva ed inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188 – comma 1 quater, del T.U.E.L.;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 159 comma 2 del T.U.E.L., e del D.M. 28/05/1993 – Interventi connessi a servizi indispensabili;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Piano Triennale per la Trasparenza ed Integrità 2017 – 2019 del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 193 dell'8/11/2017;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 Marzo 2013;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

Viste la L.R. 11/12/91, n. 48 e ss.mm.ii e la L.R. 13/12/2011;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:

- 1) **Di impegnare** la somma complessiva di €. 25.500,00 presuntivamente occorrente per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c., relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli, Via San Filippo, adibito a sede dei Servizi Demografici per l'anno 2017, imputando la spesa alla Missione 01 – Programma 7 – Titolo 1 – Macro aggregato 3 – Cap. 11 del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019, esercizio finanziario 2017.
- 2) **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili), del D.P.C.M. 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs. n. 126/2014.

ANNO IMPUTAZIONE 2017

TOTALE REGISTRAZIONE € 25.500,00

N. IMPEGNO 1094

DATA IMPEGNO 14/12/2017

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2017	€. 25.500,00	
<b>TOTALE</b>	€. 25.500,00	

- 3) **Di dare atto che** il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n. 7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana.

- 4) **Di dare atto che** il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto contabile e la relativa attestazione della copertura finanziaria del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 5) **Di dare atto**, altresì, dell'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte della scrivente e che la presente determinazione è conforme alle norme regolamentari vigenti con particolare riferimento a quelle per la trasparenza e la prevenzione della corruzione.
- 6) **Di dare atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
- 7) **Di trasmettere** la presente al Settore III Finanze per gli adempimenti di competenza.



Il Capo Settore I Amministrativo  
(Dott.ssa Valeria Drago)

*Drago*

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore III Finanze ATTESTA la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa impegnata con la superiore Determinazione.

ANNO REGISTRAZIONE 2017

TOTALE REGISTRAZIONE €. 25.500,00

N. IMPEGNO 1094/2017

Data Impegno 14/12/2017

Scicli, li 19/12/2017



Il Capo Settore III Finanze  
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

*Galanti*