



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. <u>136</u> del registro data <u>07/07/2017</u>	OGGETTO: Approvazione piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008). Proposta per il Consiglio Comunale.- Modifica ed Integrazione della deliberazione di G.C. n. 31 del 30/03/2017.-
---	--

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di luglio alle ore 12:30 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore		
CARPINO Pasquale	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		

Partecipa il Segretario Comunale Avv. **Cinzia Gambino**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;

Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi degli artt. 147-bis e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario Dott.ssa M. G. Galanti in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi degli artt. 147-bis e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;

Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati ;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.

Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:

1. **Modificare** ed integrare il piano delle alienazioni immobiliari 2017-2018-2019, già approvato con delibera della G.C. n. 31 del 30/03/2017, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 113 come da allegato "A" che si approva.
2. **Dare atto** che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008.
3. **Dare atto** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2017 e sarà presentato all'organo consiliare per l'approvazione.
4. **Condividere** e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017 - 2018 - 2019, quale allegato al Bilancio di Previsione 2017;
5. **Fare riferimento**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione ovvero beneficiario delle alienazioni relativamente ai beni elencati nell'Allegato "A" approvato al punto 2), ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:
 - il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato "A" approvato al punto 2);
 - la qualità;
 - il pregio tecnico;

- le caratteristiche estetiche e funzionali;
 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera ;
 - la redditività economica per il Comune;
 - ricaduta sociale;
 - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione.
6. Ammettere la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
 7. Ammettere la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni.
 8. Dare mandato ai componenti gli Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. Prevista per gli immobili di cui all'allegato "A".
 9. Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune.
 10. Dare atto che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto costituendone parte integrante e sostanziale della presente completa dei pareri citati in premessa,

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni
Servizio Patrimonio



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 17

Del 05/07/2017

IL CAPO SETTORE

OGGETTO: Approvazione piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008).
Proposta per il Consiglio Comunale.- Modifica ed Integrazione della deliberazione di G.C. n. 31 del 30/03/2017

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Visto il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

Vista la Deliberazione n° 05 del 24/10/2016 con la quale la Commissione Straordinaria con i poteri della C.C. ha approvato il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008) per gli anni 2016-2017-2018;

Ritenuto necessario rimodulare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2017-2018-2019 (art. 58 legge n. 133/2008) prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A";

Vista la Delibera di G.C. n. 16 del 02/02/2017;

Vista la Delibera di G.C. n. 31 del 30/03/2017;

Ritenuto che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, contemperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico.

Visto il D.Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

Ritenuto sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2017 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

Visto il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;


Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. Di modificare ed integrare il piano delle alienazioni immobiliari 2017-2018-2019, già approvato con delibera della G.C. n. 31 del 30/03/2017, ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.113 come da allegato "A" che si approva;

3. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2017 e sarà presentato all'organo consiliare per l'approvazione.
5. Condividere e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017 – 2018 – 2019, quale allegato al Bilancio di Previsione 2017;
6. Fare riferimento, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione ovvero beneficiario delle alienazioni relativamente ai beni elencati nell'Allegato "A" approvato al punto 2), ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibili di valutazione:
 - il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato "A" approvato al punto 2);
 - la qualità;
 - il pregio tecnico;
 - le caratteristiche estetiche e funzionali;
 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera ;
 - la redditività economica per il Comune;
 - ricaduta sociale;
 - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;
7. Ammettere la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
8. Ammettere la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni.
9. Dare mandato ai componenti gli Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. Prevista per gli immobili di cui all'allegato "A";
10. Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva.
11. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
12. Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune,

L'Assessore proponente
Arch. Viviana Pirralo
Viviana Pirralo

Il Capo Settore
Ing. Andrea Pisani
Andrea Pisani





COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni
Servizio Patrimonio



Allegato alla delibera di G.C. n. del

OGGETTO: Approvazione piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008).
Proposta per il Consiglio Comunale.- Modifica ed Integrazione della deliberazione di G.C. n. 31 del
30/03/2017

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Scicli li 05/07/2017



Il Capo Settore
(Ing. Andrea Pisani)

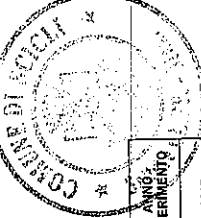
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 06/07/2017

Il Capo Settore Finanze

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)




COMUNE DI SPELLO - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ALLEGATO "A"

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	Fg	p.lila	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	Intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO DI RIFERIMENTO
1	ex deposito n. via C. Emanuele n.7 ang. via Valverde	zona A1	145	6076 sub.1	9	€ 850,00	€ 7.650,00	alienazione	no	2017
2	ex deposito n. via Stazzonai, 24	zona A1	147	6065 sub.1	8	€ 850,00	€ 6.800,00	alienazione	no	2017
3	ex deposito n. via Canizzaro, 2	zona A1	147	3035 sub.4	18	€ 1.000,00	€ 18.000,00	alienazione	no	2017
4	ex deposito n. via Senniute, 10	zona A1	138	537	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00	alienazione	no	2017
5	Fabbricato Via Ospredele lato a ex a saffe	E1	41	201	20	€ 1.000,00	€ 20.000,00	alienazione	no	2017
6	Appartamento Via Malpighi, 1	B2	145	4697 sub.7	137,70	€ 1.500,00	€ 206.550,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2018
7	ex Maseo Comunale	E1	31	32	734	€ 650,00	€ 477.100,00	alienazione	zona 'C' con volumetria esistente	2017
8	ex edificio scolastico c.da Ciese Lunghe	E5	121	82	320	€ 800,00	€ 256.000,00	alienazione	zona 'C' con volumetria esistente	2017
9	ex Scuole Elementari c.da Cozzo Chiesa	E4	111	68	360	€ 600,00	€ 216.000,00	alienazione	zona 'C' con volumetria esistente	2017
10	ex Scuole Elementari Via Regina Margherita, Donnalucata	Fo (altre zone di interesse collettivo esistenti) ex scuole elementari	96	241	228,15	€ 2.000,00	€ 456.300,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2018
11	Fabbricato Via Catignano - Sampieri	Fo (altre zone di interesse collettivo esistenti) ex fabbricati ex officio postale	134	124	214,5	€ 2.000,00	€ 429.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2018
12	Fabbricato ex Ghiacciaia c.da Casidi	E2	31	13	180	€ 700,00	€ 126.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	zona 'C' con volumetria esistente	2018
13	Garage Via S. Nicola n.94	B1	31	175	56	€ 800,00	€ 44.800,00	alienazione	no	2017
14	Magazzino a deposito Via Spadaro, 23, 25, 27	A1	145	vedi atto acquisto	266	€ 1.000,00	€ 266.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2018
15	area ovest mercato Spinello	E6, SA	74	1560	1160	a corpo	€ 20.000,00	alienazione	no	2017
16	retto area c. da Zagaroni via Lemmo	E1	76	4-199	2100	€ 80,00	€ 168.000,00	alienazione	B3	2017
17	terreno pozzo Paolino	E2	57	1177, 1179, 1181-1183	5385	a corpo	€ 60.000,00	alienazione	no	2017
18	Locale Via tagliamento ex mercato litico	*FC* attrezzatura culturale di progetto	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2017
19	locale Br e Banca - Centro Servizi C.da Zagaroni	D1	78	484	182	€ 500,00	€ 96.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2017
20	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C.da Fondo Oliva	E4	39	193 ex 131	165	€ 3,00	€ 555,00	alienazione	no	2017
21	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C.da Forbice	E6	118	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2017
22	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo, con all'interno fabbricato ante '57 C.da Pizzia	E6	118	164-119-451-49-443-452-447-448	4469,00	€ 35,00	€ 156.415,00	alienazione	no	2017
	Fabbricato ante '57				51,00	€ 925,00	€ 29.775,00			
23	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ustica C.da Brusap	E6	118	1000 ex 460	282,00	€ 16,00	€ 4.716,00	alienazione	no	2017
24	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ognina Sampieri	Fv (verde pubblico)	135	1374	517,00	€ 60,00	€ 31.020,00	alienazione	no	2017

IL CAPO ALIENATORE
[Firma]

Letto, confermato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO - PRESIDENTE




SECRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

II SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Cinzia Gambino)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:
è diventata esecutiva il 07/07/2018

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



SECRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino
